
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90003/2026

PROCESSO Nº 15742/2025

DATA DA REALIZAÇÃO: 14/04/2026

HORÁRIO: 09:00hs.

CÓDIGO UASG: 985903

LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

O Município de São Pedro da Aldeia, por intermédio da Secretaria Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, mediante o(a) Agente de Contratação(a) e a Equipe de Apoio, designados pela Portaria GAPRE nº 923, de 03 de julho de 2025, através da Secretária Municipal de Licitações, Contratos e Convênios, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 82, I, da Lei Orgânica do Município combinado com o disposto no art. 57-B, da Lei Complementar nº 184, de 28 de dezembro de 2021, alterada pela Lei Complementar nº 201, de 20 de janeiro de 2023, torna público para conhecimento dos interessados que na data, horário e local acima indicados fará realizar licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, pelo regime de execução de empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento MENOR PREÇO GLOBAL, conforme o edital e seus anexos.

O procedimento licitatório que dele resultar, será regido pela Lei nº 14.133/2021, pela Lei Complementar nº 123/2006 e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e anexos.

SECRETARIA(S) INTERESSADA(S): Secretaria Municipal de Saúde.

O Município de São Pedro da Aldeia/RJ, utilizará o Portal de Compras do Governo Federal, para realização desta licitação. A licitante deverá observar a data e horário previsto para abertura da sessão, conforme disposto abaixo:

ABERTURA DA SESSÃO: às 09:00 horas, do dia 14/04/2026.

RECEBIMENTO DA PROPOSTA: às 09:00 horas, do dia 14/04/2026.

RECEBIMENTO DOS LANCES: a partir das 09:00 horas, do dia 14/04/2026.

1 - DO OBJETO

1.1. A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para construção do Centro de Atendimento de Atenção Psicossocial Infanto-Juvenil – CAPSI, localizado na Rua Epaminondas Pereira Nunes, no Loteamento Jardins de São Pedro, no arruamento próximo ao Hospital de Campanha José Seve Netto, bairro Nova São Pedro, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

2 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

2.1. A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 10.302.056.1.227 – Construção, Reforma e Ampliação CAPSI; elemento de despesa: 4.4.90.51.99.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, ficha: 1235.

2.2. O valor global estimado é de R\$ 2.403.411,98 (dois milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e onze reais e noventa e oito centavos).

2.3. Referente à Base de Cálculo, Tabela: EMOP/SINAPI onerada, de setembro de 2025.

3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1. Para a participação nesta licitação é necessário que o interessado esteja credenciado junto ao provedor do sistema, através do sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

3.2. Para participação na Concorrência Eletrônica, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

3.3. A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado, ao acessar inicialmente o ambiente eletrônico de contratações, declare, nos campos próprios, que inexistem qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita o regulamento do sistema de compras eletrônicas relativo à Concorrência Eletrônica e que se responsabiliza pela origem e procedência dos bens que cotar.

3.4. A licitante responde integralmente por todos os atos praticados na Concorrência Eletrônica por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.

3.5. Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada Concorrência Eletrônica.

3.6. A não observância do disposto nos itens anteriores poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.7. Será concedido tratamento favorecido para as empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006.

3.8. A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, oportunidade em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (**Anexo XII deste Edital**)

3.9. Não serão admitidas na licitação as empresas punidas, no âmbito da Administração Pública do Município de São Pedro da Aldeia, com as sanções prescritas nos incisos III e IV do art. 156 da Lei nº 14.133/21, não podendo participar ainda as que:

- a) estiverem incursas na pena do inciso IV, do artigo 156 da Lei Federal nº 14.133/21, seja qual for o órgão ou entidade que tenha aplicado a reprimenda, em qualquer esfera da Administração Pública;
- b) aquele que não atenda as condições deste edital e/ou seus anexos;
- c) aquele que esteja enquadrado em quaisquer das condições previstas no artigo 14 da lei 14.133/21;
- d) Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
- e) apresentarem propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado ou com preços manifestamente inexequíveis, conforme (Art. 59, inciso III) da Lei 14.133/21;
- f) estejam sob falência decretada, concurso de credores, dissolução, liquidação;
- g) forem estrangeiras e não satisfizerem a exigência estipulada no art. 70, parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/21;
- h) estiverem reunidas em Consórcio e os concordatários, devido à natureza do objeto licitado e ao valor a ser contratado.

3.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei n.º 14.133, de 2021.

3.11. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, o autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, conforme inciso I do art. 14 da Lei n.º 14.133, de 2021.

3.12. No caso de pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, o mesmo impedimento se dará ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.13. Um licitante, ou grupo, suas filiais ou empresas que fazem parte de um grupo econômico ou financeiro, somente poderá apresentar uma única proposta de preços. Caso um licitante participe em mais de uma proposta de preços, estas propostas não serão levadas em consideração e serão rejeitadas.

3.14. Para tais efeitos entende-se que fazem parte de um mesmo grupo econômico ou financeiro, as empresas que tenham diretores, acionistas (com participação em mais de 5%), ou representantes legais comuns, e aqueles que dependam ou subsidiem econômica ou financeiramente a outra empresa.

3.15. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

3.16. Respeitadas as demais condições normativas e as constantes deste Edital e seus Anexos, somente poderão participar desta Concorrência, empresas que atenderem a todas as exigências deste Edital e Anexos e que estejam devidamente credenciadas junto ao provedor do sistema na página eletrônica <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, na forma definida pelo item 4 deste Edital;

3.17. A participação na presente licitação implica aceitação plena e irrevogável de todos os termos, cláusulas e condições constantes deste Edital e de seus Anexos, bem como a observância dos preceitos legais e regulamentares em vigor e a responsabilidade pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

4 - DO CREDENCIAMENTO

4.1. O Credenciamento é o nível básico do registro cadastral no SICAF, que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória CONCORRÊNCIA, em sua forma eletrônica.

4.2. O cadastro no SICAF deverá ser feito no Portal de Compras do Governo Federal, no sítio <https://www3.comprasnet.gov.br/sicaf-web>, por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP - Brasil. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a esta concorrência.

4.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

4.4. É de responsabilidade do(a) cadastrado(a) conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

4.4.1. A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

5 - DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

5.1. A abertura desta Concorrência, conduzida pelo Agente de contratação, ocorrerá na data e na hora indicadas no preâmbulo deste Edital, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>.

5.2. O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

5.3. Ao participar da Concorrência eletrônica, o licitante manifesta o pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas neste edital.

5.4. Durante a sessão pública, a comunicação entre o agente de contratação e as licitantes ocorrerá exclusivamente mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

5.5. Ao licitante incumbirá, ainda, acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

5.6. Havendo divergência entre o descritivo dos itens no Compras.gov e o Edital, prevalecerá o do Edital e seus Anexos.

6 – DA PROPOSTA DE PREÇOS

6.1. A Proposta de Preços deverá ser elaborada em conformidade com a Planilha Orçamentária, Planilha de Composição do BDI e Cronograma Físico- financeiro, constantes no Anexo II deste Edital e também respeitando os seus termos em geral e enviada exclusivamente por meio eletrônico, no endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

6.2. Até a abertura da sessão pública, o licitante poderá alterar ou retirar a proposta cadastrada no sistema eletrônico.

6.3. A licitante deverá consignar, na forma expressa no sistema eletrônico, o valor unitário ofertado para o item, já considerados e inclusos todos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto.

6.4. A licitante deverá declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do Edital.

6.5. A licitante enquadrada como empresa de pequeno porte deverá declarar, em campo próprio do Sistema, que atende aos requisitos do art. 3º da LC nº 123/2006 e artigo 4º da Lei Federal nº 14.133/2021, para fazer jus aos benefícios previstos nessa lei, oportunidade

em que será exigida declaração de observância desse limite na forma do artigo 4º, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021 (Anexo XII deste Edital).

6.6. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação, à conformidade da proposta ou ao enquadramento como empresa de pequeno porte ou ao direito de preferência sujeitará a licitante às sanções previstas neste Edital.

6.7. As propostas ficarão disponíveis no sistema eletrônico.

6.8. O Agente de contratação deverá suspender a sessão pública da Concorrência quando constatar que a avaliação da conformidade das propostas, de que trata o art. 28 do Decreto nº 10.024/2019, irá perdurar por mais de um dia.

6.9. Após a suspensão da sessão pública, o Agente de contratação enviará, via chat, mensagens às licitantes informando a data e o horário previstos para o início da oferta de lances.

6.10. As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias, contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital.

6.11. Decorrido o prazo de validade das propostas, sem convocação para contratação, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

6.12. Para julgamento e classificação das propostas, será adotado o critério do **menor preço global**, observados o prazo máximo da prestação dos serviços, as especificações e parâmetros de qualidade definidos neste edital. Será vedada a aceitação de propostas, cujo(s) preço(s) unitário(s) do(s) item(ns) seja(m) superior(es) ao(s) estimado(s), conforme planilha orçamentária (Anexo II deste Edital).

7 – DA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

7.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

7.2. Aberta a etapa competitiva, as licitantes poderão encaminhar lances sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informadas do horário e valor consignados no registro de cada lance.

7.3. A licitante somente poderá oferecer lance inferior ou desconto superior ao último por ela ofertado e registrado no sistema.

7.4. Durante o transcurso da sessão, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, mantendo-se em sigilo a identificação da ofertante.

7.5. Os lances apresentados e levados em consideração para efeito de julgamento serão de exclusiva e total responsabilidade da licitante, não lhe cabendo o direito de pleitear qualquer alteração.

7.6. Durante a fase de lances, o Agente de Contratação poderá excluir, justificadamente, lance cujo valor seja manifestamente inexequível.

7.7. Se ocorrer a desconexão do Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances, e o sistema eletrônico permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

7.8. No caso de a desconexão do Agente de Contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública da Concorrência será suspensa e reiniciada somente decorridas 24 (vinte e quatro) horas após a comunicação expressa do fato aos participantes no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>

7.9. Nesta Concorrência o modo de disputa adotado é o **aberto e fechado, assim definido no inciso I art. 31 do Decreto nº 10.024/2019.**

7.9.1. A etapa de lances na sessão pública durará 10 (dez) minutos, e após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema eletrônico quando houver lance ofertado nos últimos 2 (dois) minutos do período de duração da sessão pública.

7.9.2. O intervalo de diferença entre os lances deverá ser de, no mínimo, R\$ 200,00 (duzentos reais), tanto em relação aos lances intermediários, quanto em relação do lance que cobrir a melhor oferta.

8 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1. Após a fase de lances, se a proposta mais bem classificada não tiver sido apresentada por empresa de pequeno porte, e houver proposta de empresa de pequeno porte que seja igual ou até 5% (cinco por cento) superior à proposta mais bem classificada, proceder-se-á da seguinte forma:

8.1.1. A empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá, no prazo de 5 (cinco) minutos, contados do envio da mensagem automática pelo sistema, apresentar uma última

oferta, obrigatoriamente inferior à proposta do primeiro colocado, situação em que, atendidas as exigências de habilitação e observado o valor estimado para a contratação, será adjudicado em seu favor o objeto desta Concorrência;

8.2. Não sendo vencedora a empresa de pequeno porte mais bem classificada, na forma da subcondição anterior, o sistema, de forma automática, convocará as licitantes remanescentes que porventura se enquadrem na situação descrita nesta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

8.3. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na Lei Federal nº 14.133/2021;
- c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme Decreto Federal nº 11.430/2023;
- d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

8.3.1. Em igualdade de condições, se não houver desempate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do Estado do Rio de Janeiro;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

8.4. Permanecendo empate após aplicação de todos os critérios de desempate de que tratam as cláusulas anteriores, proceder-se-á a sorteio das propostas empatadas a ser realizado em ato público, através do sistema, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

8.5. A convocada que não apresentar proposta dentro do prazo de 5 (cinco) minutos, controlados pelo Sistema, decairá do direito previsto nos artigos 44 e 45 da Lei Complementar nº 123/2006;

8.6. Na hipótese de não contratação nos termos previstos nesta Seção, o procedimento licitatório prossegue com as demais licitantes.

9. DA NEGOCIAÇÃO E ACEITABILIDADE DAS PROPOSTAS

9.1. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Agente de contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.

9.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.

9.3. A licitante melhor classificada deverá encaminhar a proposta de preço adequada ao último lance, em arquivo único, no prazo de duas horas, contado da convocação efetuada pelo Agente de contratação por meio da opção "Enviar Anexo" no sistema Compras.gov.

9.4. O Agente de contratação examinará a proposta mais bem classificada quanto à compatibilidade do preço ofertado com o valor estimado e à compatibilidade da proposta com as especificações técnicas do objeto.

9.5. Os critérios de aceitabilidade são cumulativos, verificando-se os valores unitários estimativos da contratação.

9.6. Não serão aceitas propostas com valor unitário e/ou global superior ao limite estabelecido e praticados no mercado, com preços manifestamente inexequíveis, conforme art. 59, III, da Lei nº 14.133/2021, ou com quantitativos inferiores ao máximo previsto neste Edital, em atendimento ao artigo 84, IV da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que não demonstrado pelo licitante a sua exequibilidade.

9.6.1. Conforme disposto no art. 59, § 2º da Lei nº 14.133/2021, o licitante melhor classificado, ao final da fase de lances, cuja proposta apresente valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado pela administração, deverá, no mesmo prazo da proposta readequada constante do item 9.3, apresentar demonstração detalhada de exequibilidade de sua proposta. A demonstração deverá conter, no mínimo:

a) Composição detalhada dos custos dos principais insumos e serviços que compõem a proposta;

b) Justificativas que comprovem a capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas; e

c) Outros documentos e informações que a administração julgar necessários para comprovar a viabilidade da proposta, como por exemplo justificativas que comprovem a capacidade técnica, econômica e financeira de execução do objeto licitado nas condições ofertadas.

9.7. Será desclassificada a proposta que não corrigir ou não justificar eventuais falhas apontadas pelo Agente de contratação.

9.8. A licitante que abandonar o certame, deixando de enviar a documentação indicada neste Edital, será desclassificada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste instrumento convocatório.

9.9. Se a proposta não for aceitável, ou se a licitante não atender às exigências de habilitação, o Agente de contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a seleção da proposta que melhor atenda a este Edital.

10. DA HABILITAÇÃO

10.1. A habilitação da licitante com a melhor proposta será julgada com base nos documentos encaminhados durante a sessão pública, após convocação do Agente de contratação, concomitantemente à proposta, exclusivamente por meio do sistema eletrônico.

10.2. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

10.3. O Agente de contratação verificará eventual descumprimento das vedações elencadas no item 3 deste edital, mediante consulta ao SICAF, a fim de verificar a composição societária das empresas e certificar eventual participação indireta que ofenda ao art. 14, IV, da Lei nº 14.133/21, e no Portal eletrônico do TCU, na ferramenta de pesquisa consolidada de pessoa jurídica, disponível no endereço <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>

10.4. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

10.5. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

10.6. Poderá a administração pública, a seu livre critério, proceder consulta complementar a outros cadastros análogos.

10.7. As consultas previstas na condição anterior realizar-se-ão em nome da sociedade empresária licitante e também de eventual matriz ou filial e de seu sócio majoritário.

10.8. Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurado aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes do sistema.

10.9. Caso atendidas as condições de participação, a habilitação do licitante será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020.

10.10. O interessado, para efeitos de habilitação prevista na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018, alterada pela IN nº 10, de 2020 e pela IN nº 107, de 2020, mediante utilização do sistema, deverá atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas;

10.11. É dever do licitante atualizar previamente as comprovações constantes do SICAF para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, em conjunto com a apresentação da proposta, a respectiva documentação atualizada.

10.12. Efetuada a verificação referente ao cumprimento das condições de participação no certame, a habilitação das licitantes será realizada mediante a apresentação dos seguintes documentos dos itens abaixo:

I - HABILITAÇÃO JURÍDICA

a) cópia de documento de identificação oficial dos sócios, com foto.

- b)** registro comercial, no caso de empresa individual.
- c)** ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais.
- d)** documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações, acompanhados da documentação mencionada na alínea “c”, deste subitem.
- e)** ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades civis, acompanhado de prova da diretoria em exercício.
- f)** decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir.

II - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

- a)** prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ) ou prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), conforme o caso.
- b)** prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação. (Art. 68, II da Lei Federal 14.133/21);
- c)** prova de regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, que será realizada da seguinte forma:
 - c.1)** Fazenda Federal: apresentação de Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange, inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas a à d, do parágrafo único, do art. 11, da Lei nº 8.212, de 1991;
 - c.2)** Fazenda Estadual: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual, Intermunicipal e de Comunicação - ICMS, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;

c.2.1) caso o licitante esteja estabelecido no Estado do Rio de Janeiro, a prova de regularidade com a Fazenda Estadual será feita por meio da apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda e Certidão Negativa de Débitos em Dívida Ativa, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, expedida pela Procuradoria Geral do Estado ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição estadual;

c.3) Fazenda Municipal: apresentação da Certidão Negativa de Débitos, ou Certidão Positiva com efeito de Negativa, do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que o licitante, em razão do objeto social, está isento de inscrição municipal;

d) prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho por meio de Certidão Negativa de Débito Trabalhista ou por meio da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da CNDT, quando verificada a existência de débitos garantidos por penhora suficiente, segundo o disposto no § 2º do art. 642-A, Título VII-A da CLT (alterada pela Lei Federal nº 12.440/11), e Certidão de Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei. (Art. 68, IV e V da Lei Federal 14133/21);

e) declaração formal do representante legal da licitante, de que a empresa cumpre a legislação, não empregando servidor público em seu quadro, conforme **Anexo VII**.

f) no caso de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa. Art. 43, § 1º da Lei Complementar nº 123 de 2006, alterada pela Lei Complementar nº 155 de 2016.

f.1) O prazo para regularização fiscal e trabalhista será contado a partir da divulgação do resultado da fase de habilitação.

f.2) A prorrogação do prazo previsto poderá ser concedida, a critério da administração pública, quando requerida pela licitante, mediante apresentação de justificativa.

g) A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

h) A não regularização da documentação, no prazo previsto na subcondição anterior, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, e facultará ao Agente de contratação convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

III - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

a) **Certidão de registro de pessoa jurídica** no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em nome da licitante, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preço, com habilitação para execução de obras civis, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição da sede da empresa licitante, devendo constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução nº 425/98 do CONFEA, art. 4º, parágrafo único;

b) **Capacitação técnico-profissional:** Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico (CAT) expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução da obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnico-Profissional em conformidade com os itens de maior relevância técnica.

b.1) Será admitida a apresentação de atestados em nome de mais de um profissional vinculado à licitante.

b.2) Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional de que trata o art. 67, I, da Lei Federal nº 14.133/21, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, admitindo-se a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração Pública, de acordo com o art. 67, § 6º, da Lei Federal nº 14.133/21.

b.3) Os atestados apresentados para comprovação da capacitação técnico-profissional deverão ser fornecidos pela pessoa jurídica contratante da obra objeto do atestado, **não sendo admitido atestado fornecido por terceiro.**

b.4) Será exigida a apresentação de atestado de capacidade técnica com relação à execução de objeto similar às parcelas de maior relevância técnica **PROFISSIONAL**, nos termos do artigo 67, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021, de acordo com os itens abaixo especificados:

Item 3.3.6 – Laje pré-moldada beta 16 para sobrecarga de 3,5KN/M² e vão de 5,20m, considerando vigotas, EPS e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura com concreto FCK=30MPA e escoramento, conforme ABNT NBR 14859. Fornecimento e montagem do conjunto. – (5,44%);

Item 4.1.1 – Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14X19X39 cm (espessura 14cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021.– (4,37%);

Item 7.2.3 – Porta de alumínio anodizado ao natural, perfil série 25, em lambri horizontal, exclusive fechadura. Fornecimento e colocação.– (4,50%).

b.5) Será admitida a exigência de atestados com quantidades mínima de 01 (um), conforme indicado na Declaração quanto às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação (**Anexo II**), vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados, nos termos do artigo 67, §2º da Lei Federal nº 14.133/2021.

c) Declaração, conforme modelo **Anexo X** do Edital, de que a licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado(a) para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor(a) de todas as informações relativas à sua execução.

d) A vistoria será acompanhada por servidor(a) designado(a) para esse fim, mediante prévio agendamento junto a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

e) O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para abertura do certame.

f) Para a vistoria, o licitante ou o(a) seu representante legal, deverá possuir formação na área de engenharia, devido à complexidade do objeto desta licitação, bem como estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa, comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

g) Caso opte por não realizar a visita técnica, a licitante deverá apresentar **declaração formal**, conforme modelo do **Anexo IX** sob as penas da lei, informando que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que

assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

h) Declaração, conforme modelo do **Anexo VIII** do Edital, de atendimento aos dispositivos da Resolução CONAMA nº 307/2002.

IV - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

a) demonstrações contábeis: Balanço Patrimonial e Demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei (fotocópias autenticadas extraídas do Livro Diário) e devidamente revestidos de todas as formalidades legais extrínsecas e intrínsecas e dos padrões contábeis geralmente aceitos, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, desde que sejam acompanhados da respectiva memória de cálculo da atualização;

b) serão considerados aceitos como na forma da lei o Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis assim apresentados:

b.1) fotocópias autenticadas das Demonstrações Contábeis extraídas do Livro Diário com a devida numeração sequencial de páginas ou publicados em Diário Oficial ou jornal de grande circulação, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; art. 1.180 do mesmo diploma legal; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4) e Resolução CFC 686/90 (NBC T 3.1.1);

b.2) prova de registro na Junta Comercial ou Cartório (carimbo, etiqueta ou chancela da Junta Comercial), conforme art. 1.181 da Lei nº 10.406/02;

b.3) assinatura do Contador e do representante legal da entidade no Balanço Patrimonial e Demonstrações do Resultado do Exercício, conforme § 2º do art. 1.184 da Lei nº 10.406/02; §4º, art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.4);

b.4) demonstrações de escrituração Contábil/Fiscal/Pessoal regular, conforme art. 1.179 da Lei nº 10.406/02; art. 177, da Lei nº 6.404/76; Resolução CFC 563/83 (NBC T 2.1.5);

b.5) será admitido balanço patrimonial gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital (Sped);

b.6) boa situação financeira, baseada na obtenção de índices de Liquidez Geral (ILG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (ILC) decorrentes de análise de Balanço. Todos os índices analisados deverão ser maiores ou iguais que 01 (um), conforme **Anexo VI**.

b.7) Não será exigida a apresentação de balanço patrimonial para habilitação de microempresas e empresas de pequeno porte nas licitações municipais, disposto na Lei complementar nº.153 de 18 de outubro de 2018, parágrafo 5º.

c) empresas que ainda não tenham completado seu primeiro exercício fiscal deverão comprovar sua capacidade econômico-financeira, através do balanço de abertura, devidamente registrado na Junta Comercial ou Sped, com seus balancetes mensais, da data de sua abertura até o mês que imediatamente antecede ao do certame, assinado pelo contador da empresa e por seu representante legal, sob pena de inabilitação, conforme o disposto na Lei Federal nº 8.541/92;

d) para comprovação da legitimidade das Demonstrações Contábeis, conforme orientações básicas do Tribunal de Contas da União, estas devem constar das páginas correspondentes do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou do domicílio da licitante (ou outro órgão equivalente), com os competentes Termos de Abertura e de Encerramento para complementar a instrução do processo, conforme §3º do art. 64, inciso I da Lei nº 14.133/2021. É facultado ainda à Comissão de Licitação a promoção de diligência ou a solicitação de quaisquer outros documentos considerados necessários para esclarecer ou complementar a instrução do processo;

e) as demonstrações contábeis apresentadas poderão ser submetidas à apreciação do Conselho Regional de Contabilidade;

f) a critério da Administração Pública poderá ser exigido um capital mínimo ou de patrimônio líquido equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, de acordo com artigo 69, § 4º da Lei 14.133/2021.

f.1) Caso a licitante não atenda a exigência contida no subitem **f**, será exigido dela a apresentação de garantia de proposta no valor referente a 5% (cinco por cento) do valor estimado do objeto da licitação, que deverá ser apresentada com a sua proposta de preço, nas mesmas modalidades e critérios previstos no "caput" e § 1º do art. 96 da Lei Federal 14.133/21.

f.2) A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- I. Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- II. Seguro-garantia; ou
- III. Fiança bancária.

f.3) No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado na Conta nº 35203-9, da Agência nº 2657-3, do Banco do Brasil, mediante depósito identificado a crédito da Contratante.

f.4) Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.

f.5) A garantia, se prestada na forma de fiança bancária ou seguro-garantia, deverá ter validade durante a vigência da proposta, 60 (sessenta) dias.

f.6) No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

g) Certidão Negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da Pessoa Jurídica; ou Certidão Negativa de Execução Patrimonial, expedida no domicílio da Pessoa Física; ou Certidão Negativa de Distribuição e Certidão Negativa de Insolvência, expedidas pelo distribuidor da sede da Sociedade Simples.

h) No caso de Empresa em Recuperação Judicial, deverá ser apresentado plano de recuperação aprovado judicialmente, acompanhado de certidão de objeto e pé atualizada dos autos do processo em que se processa a referida recuperação judicial.

10.9. O Agente de Contratação poderá consultar sítios oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões, para verificar as condições de habilitação das licitantes.

10.10. Os documentos remetidos por meio do Portal de Compras do Governo Federal poderão ser solicitados em original ou por cópia autenticada a qualquer momento, em prazo a ser estabelecido pelo Agente de Contratação.

10.11. Os originais ou cópias autenticadas, caso sejam solicitados, deverão ser encaminhados ao Setor de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia, sito a Rua Marques da Cruz, nº 61, CEP 28941-086, Centro, São Pedro da Aldeia/RJ.

10.12. Sob pena de inabilitação, os documentos encaminhados deverão estar em nome da licitante, com indicação do número de inscrição no CNPJ.

10.13. Constatado o atendimento às exigências fixadas neste Edital, a licitante será declarada vencedora.

11 - DOS RECURSOS E REABERTURA DA SESSÃO

11.1. Declarada a vencedora, o Agente de Contratação abrirá **prazo de 10 (dez) minutos**, para cada fase recursal, durante o qual qualquer licitante poderá, de forma imediata, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recurso.

11.2. A falta de manifestação no prazo estabelecido autoriza o Agente de Contratação competente a adjudicar o objeto à licitante vencedora.

11.3. Registrada a intenção de recurso, o recorrente terá, a partir de então, o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentar as razões, pelo sistema eletrônico, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo sistema eletrônico, em outros 3 (três) dias úteis, que começarão a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.4. Não sendo o caso de retratação a ser realizado pelo agente de contratação, os recursos serão apreciados pela autoridade competente.

11.5. O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

11.6. A sessão pública poderá ser reaberta:

11.6.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

11.6.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

11.7. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.

11.7.1. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico (“chat”) ou e-mail, de acordo com a fase do procedimento licitatório.

11.7.2. A convocação feita por e-mail dar-se-á de acordo com os dados contidos no SICAF, sendo responsabilidade do licitante manter seus dados cadastrais atualizados.

12 - DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

12.1. Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto e homologará o procedimento licitatório, nos termos do artigo 71, IV da Lei 14.133/2021.

13 – DO INSTRUMENTO CONTRATUAL

13.1. Depois de homologado o resultado desta Concorrência, a **licitante vencedora** será convocada para assinatura do contrato, **no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da convocação**, como previsto no art. 90 da Lei nº 14.133/21, conforme minuta anexa a este edital, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

13.2 Poderá ser acrescentada ao contrato a ser assinado qualquer vantagem apresentada pela licitante vencedora em sua proposta, desde que seja pertinente e compatível com os termos deste Edital.

13.3. O prazo para assinatura do contrato, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, quando solicitado pela licitante vencedora durante o seu transcurso, desde que ocorra motivo justificado e aceito pelo Município de São Pedro da Aldeia/RJ.

13.4. Por ocasião da assinatura do contrato, verificar-se-á por meio do SICAF e de outros meios se a licitante vencedora mantém as condições de habilitação.

13.5. Quando a licitante convocada não assinar o contrato no prazo e nas condições estabelecidos, poderá ser convocada outra licitante para assinar o contrato após negociações e verificação da adequação da proposta e das condições de habilitação, obedecida a ordem de classificação.

13.6. Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável:

Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.

13.7. O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.

13.8. Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

14. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

14.1. O contrato terá vigência de 18 (dezoito) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 105, da Lei Federal nº 14.133/21.

15. DAS MEDIÇÕES

15.1. As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

15.2. A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

15.3. As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subseqüentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

15.4. Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

15.5. Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

15.6. Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

15.6.1. as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;

15.6.2. O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;

15.6.3. para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

15.7. Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

15.8. O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.

15.9. Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

16. DA FORMA DE PAGAMENTO

16.1 Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

16.2 O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias, contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

16.3 Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

16.4 A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.

16.5. O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.

16.6 Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Saúde.

16.7 Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Edital e no Memorial Descritivo.

16.7.1 Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro (**Anexo II**), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

16.7.2. A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

16.7.3. Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

16.7.4. Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

16.7.5. As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.

16.8 Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.

16.9 Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAPI/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação, tudo formalizado por meio de termo aditivo, no prazo máximo de 1(um) mês, conforme art. 132 da Lei nº 14.133/2021.

16.9.1 Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAPI/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

16.10 O pagamento das etapas descritas no cronograma físico-financeiro para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

16.11 As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

16.12 Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

16.13 O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e na proposta nº 04182.700001/24-010 do Ministério da Saúde.

17. DO CRITÉRIO DE COMPENSAÇÃO FINANCEIRA, A PENALIZAÇÃO POR EVENTUAL ATRASO E OS DESCONTOS PELA ANTECIPAÇÃO DE PAGAMENTO

17.1. O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, e desde que este atraso decorra de falha da Administração, o valor devido será acrescido de 0,1 % (um décimo por cento) a título de multa, além da incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die entre o 31º (trigésimo primeiro) dia, da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante e a data do efetivo pagamento.

17.2. O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado da taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die entre o dia do pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal Contratante.

18 - DO REAJUSTE E DA REVISÃO

18.1. A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

18.2. Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

19 - DA RESCISÃO

19.1. O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

19.2. Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

20 – FISCALIZAÇÃO

20.1 A fiscalização dos serviços objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

20.2 O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.

20.3 Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

20.4 O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

20.5 Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

20.6. Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

20.7 A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

20.8 A Licitante, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço, obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

20.9 Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação e liberação também por escrito.

20.10 A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

20.11 À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

20.12 Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

20.13 Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.

20.14 A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

20.15 Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita

fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

20.16 A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

21 - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- a)** A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;
- b)** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c)** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d)** Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e)** Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f)** Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g)** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h)** Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i)** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, relacionados aos serviços pactuados.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a)** A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;
- e)** Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f)** Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g)** Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h)** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i)** Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j)** Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;

- k)** Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;
- l)** Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;
- m)** Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;
- n)** Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;
- o)** Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Memorial Descritivo;
- p)** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;
- q)** A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;
- r)** É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;
- s)** Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;
- t)** Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- u)** Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;

- v)** Cumprimento do Plano de Gerenciamento de Resíduos garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;
- w)** A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção para ampliação, reforma e desmoraonamento;
- x)** O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª medição. A não apresentação implica em não liberação da medição;
- y)** A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;
- z)** A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;
- aa)** Em casos de sinistros não cobertos pelo seguro contratado, a Contratada responderá pelos danos e prejuízos que eventualmente causar ao Contratante, ou à coisa, propriedade ou pessoa de terceiros, em decorrência da execução das obras e serviços, obrigando-se aos ressarcimentos ou indenizações necessárias;
- bb)** A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à ampliação/reforma do CAPSi. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;
- cc)** **Apresentar Certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional;
- dd)** Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e

ee) Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.

22 - DAS PENALIDADES

22.1. O licitante ou o contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

22.2. A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;

IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

22.3. A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

22.4. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

22.5. A penalidade por multa será:

I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;

II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;

III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

22.6. O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

22.7. O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

22.8. As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

22.9. Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à licitante, em decorrência de conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à licitante serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

22.10. A licitante deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o desconhecimento do

recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

23. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO

23.1 O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.

23.2 Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos.

23.3. O objeto do contrato será recebido:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

23.4 Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

a) Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

b) Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;

c) Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;

d) Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

24. DAS CONDIÇÕES DE LOCAL E EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO

24.1 A programação para a execução do serviço pela licitante CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

24.2 As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.

24.3 Os serviços serão executados no prazo de 14 (quatorze) meses a contar da assinatura da autorização de início.

24.4. O prazo de início dos trabalhos é de até 02 (dois) dias contados da assinatura da autorização de início de serviços.

24.5. Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

24.6 Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

24.7. A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção com cobertura contra incêndio, eventos da natureza, falhas na construção para ampliação, reforma e desmoronamento.

24.8. Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.

– DA GARANTIA

24.9. O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

24.10. No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

24.11. O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

24.12. A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

24.13. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

24.13.1. Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

24.13.2. Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e

24.13.3. Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

25. DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

25.1 As normas disciplinadoras desta licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa, respeitada a igualdade de oportunidade entre os licitantes e desde que não comprometam o interesse público, a finalidade e a segurança da contratação.

25.2. É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta (art. 64, incisos I e II, da Lei nº 14.133/2021).

25.3. Fica assegurado à Autoridade Competente o direito de, no interesse da Administração Pública, anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, a presente licitação, dando a devida ciência aos participantes na forma da legislação em vigor.

25.4. No julgamento das propostas e na fase de habilitação, o Agente de contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas e dos documentos e a sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de classificação e habilitação.

25.5. Os documentos eletrônicos produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, serão recebidos e presumidos verdadeiros em relação aos signatários, dispensando-se o envio de documentos originais e cópias autenticadas em papel.

25.6. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação;

25.7. Os arquivos e os registros digitais relativos ao processo licitatório permanecerão à disposição dos órgãos de controle interno e externo.

25.8. Quaisquer dúvidas, eventualmente suscitadas, relativas às orientações contidas no presente Concorrência, poderão ser solicitados somente, através do Portal de Compras do Governo Federal, no campo próprio para formulação das perguntas.

25.9. Em caso de divergência entre normas infralegais e as contidas neste Edital, prevalecerão as últimas.

25.10. Este Concorrência poderá ter a data de abertura da sessão pública transferida por conveniência do Município de São Pedro da Aldeia, sem prejuízo do disposto no art. no art. 55, da Lei nº 14.133/2021.

25.11. Todos os horários estabelecidos no edital, no aviso, e durante a sessão pública, observarão, para todos os efeitos, o horário de Brasília/DF, inclusive para contagem de tempo e registro no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.

25.12. A Administração Pública de São Pedro da Aldeia disponibilizara a íntegra do edital, bem como o projeto básico em meio eletrônico no Portal de Compras do Governo Federal no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, e no Portal da Transparência do Município no site www.pmspa.rj.gov.br

26. DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

26.1 Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.

27. DO FORO

27.1 Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia/RJ.

São Pedro da Aldeia - RJ, 05 de março de 2026.

Roberta Souza Pinto Etelvino
Matrícula nº 44006

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO
DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPSI –
BAIRRO NOVA SÃO PEDRO – SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ**

MEMORIAL DESCRITIVO

- A. DEFINIÇÃO
- B. SERVIÇOS
- C. MÃO DE OBRA
- D. MATERIAIS
- E. PROJETOS
- F. GENERALIDADES
- G. ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS
- H. PLANEJAMENTO
- I. PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES
- J. EXCLUSÕES
- K. INFORMAÇÕES GERAIS

A – DEFINIÇÃO

Serão empregados neste Memorial respectivas definições:

CONTRATANTE – Compreende a pessoa jurídica, de direito público, representada pela SECRETARIA DE SAÚDE, contratante dos serviços e obras a que se refere este Memorial Descritivo.

CONTRATADA – Compreende a pessoa jurídica da empresa contratada pelo pela SECRETARIA DE SAÚDE, para a execução desses serviços e obras, e/ou suas instalações, conforme os termos do contrato.

FISCALIZAÇÃO – os setores técnicos competentes da SECRETARIA DE SAÚDE.

EMPRESA ESPECIALIZADA – Compreende a pessoa jurídica contratada pela CONTRATADA, ou pela CONTRATANTE, para executar serviços técnicos especializados.

FABRICANTE – Compreende a pessoa jurídica que produz qualquer material, ou equipamento, utilizado pela CONTRATADA na execução da obra.

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade orientar execução da obra para a

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Fone.: 44847- SEMOD/PMSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1982105464

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Construção dos Centros de Atenção Psicossocial infanto-juvenil – CAPSI do SECRETARIA SAÚDE.

A CONTRATADA, a qual for delegada a execução das Obras, compromete-se a respeitar integralmente as especificações fiscalização, dos respectivos Projetos e do presente Memorial, e na dúvida a A Obra deverá ser entregue ao SECRETARIA DE SAÚDE, inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TCP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos e serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou serviços que apresentarem problemas ao iniciar-se a sua utilização.

B – SERVIÇOS

A execução das obras e serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, os serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do retrabalho dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA por ela contratada.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir e proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra. Garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possam ser atingidos em qualquer das etapas da obra.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de obras, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Eldegarde Vilagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44547-SSA-15-PA
Engº Civil-CREA/RJ 1382105404

Marthe Venancio Lima de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	345
RUBRICA:	[assinatura]

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas com base nas dimensões em projeto, ou apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Observação contratual: A obra será executada sob o regime de **empreitada por preço unitário**. Os quantitativos constantes do projeto são **estimativos**, e o pagamento será efetuado com base nos serviços **efetivamente executados e medidos mensalmente** pela Fiscalização, mediante aplicação dos preços unitários contratados.

C – MÃO DE OBRA

Caberá a CONTRATADA, manter no canteiro de obras, mão de obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

A CONTRATADA deverá manter no escritório do canteiro de obras, em local bem visível e à disposição da FISCALIZAÇÃO, uma sala de controle de mão de obra, com a qualificação e o número de pessoas trabalhando na obra, diariamente e atualizado.

Toda a mão de obra, empregada pela CONTRATADA na execução da obra e serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executadas e com acabamento esperado.

A CONTRATADA deverá observar e cumprir integralmente a NR18.

Todas as despesas com o pessoal técnico, documentação e materiais que se referem os parágrafos anteriores e a total observância e cumprimento da NR 18, deverá estar incluída na taxa relativa aos BDI.

D – MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de obras provido de todos os materiais e equipamentos necessários a execução de cada etapa/serviço, de modo a garantir o andamento contínuo da obra no ritmo necessário ao cumprimento dos cronogramas.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE

Hilário de M. Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44547 - SEMOD/PMSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1982105464

[assinatura]

Karine Venancio Lira de Lima
Matr.: 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

(sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos Projetos Executivos e seus respectivos memoriais.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizada sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com a autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

E – PROJETOS

O Projeto básico aqui apresentado foram elaborados com orientação e fiscalização dos técnicos da Secretaria de Saúde, quanto a programa de necessidades, dimensionamento, fluxos de serviços, especificações de materiais mais adequados e execução dos serviços.

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, (Plantas, Cortes, Vistas, Detalhes, Projetos complementares e Memoriais).

Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de Detalhamentos, as cotas, níveis e detalhes dos desenhos deverão ser obedecidos rigorosamente.

Observação contratual: A CONTRATADA obriga-se a elaborar o **Projeto Executivo completo** (estrutural, hidrossanitário, elétrico, SPDA, combate a incêndio e demais complementares), em estrita conformidade com o Projeto Básico e quantitativos fornecidos, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias corridos** a contar da assinatura do contrato. A execução de qualquer serviço em campo ficará condicionada à **aprovação formal e escrita** da Versão

Hildevardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat.: 29847- SEMOD/ARSPA
Engº CIVIL-CREA/RJ 1982105464

[Handwritten signature]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 15782/25
PÁGINA: 346
RUBRICA: [assinatura]

Final do Projeto Executivo pela CONTRATANTE.

F - GENERALIDADES

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensões, e ainda os detalhes técnicos e arquitetônicos, em geral.

Ao presente memorial, referente ao Projeto de básico, deverão ser acrescidos os projetos, memoriais e especificações elaboradas por escritórios especializados e relativos às fundações, estruturas de concreto e metálico, instalações hidráulicas, elétricas, ar condicionado e outros.

Deverão ser empregados na obra materiais de primeira qualidade e, quando citado neste memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que a presente - a critério da Fiscalização - as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

O número de operários, encarregados, almoxarifes, apontadores, mestres e outros funcionários deverão ser compatíveis com o ritmo de progresso da obra, expresso através de cronograma físico.

A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

G - ESPECIFICAÇÕES GERAIS E ESPECIALIZADAS

Este Memorial, representado pelas peças gráficas, especificações e especificações complementares dos Projetos e outras, abrange todos os trabalhos necessários à construção do edifício projetado. Inclui todos os serviços de execução, acabamento, instalações e equipamentos, assim como testes e provas de correto funcionamento, inclusive remoção de entulho e limpeza, de modo a ter-se uma construção pronta para o uso imediato, quando da entrega dos serviços contratados.

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44582 - SEMOD/PMSPA
Eng. Civil - CREA/RJ 1982105464

[assinatura]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matr. 443597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Não serão toleradas modificações nos Projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos autores. Na ocorrência desse fato a responsabilidade de autoria pelo projeto fica passível de suspensão, bem como de processo cabível ao caso (Manual do Profissional CREAMJ – CAU/RJ).

Será fornecido projeto completo à empresa CONTRATANTE, a quem caberá a total responsabilidade pela estabilidade, segurança da construção, acerto e esmero na execução de todos os detalhes, tanto arquitetônicos como estruturais, de instalações e equipamentos, bem como, funcionamento, pelo que deverá, obrigatoriamente, examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre um desenho e outro, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe deverão ser comunicadas aos autores dos respectivos projetos, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.

H - PLANEJAMENTO

É da máxima importância, dada a complexidade da obra, que o Engenheiro Responsável promova um trabalho em equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, envolvidos na obra, durante todas as fases de organização e construção e de equipamentos e instalações. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica.

A CONTRATADA se obriga a executar todos os serviços considerados necessários à complementação de serviços e de instalações especializadas, a cargo de terceiros (instalações elétricas e hidráulicas em geral, ar condicionado, instalações mecânicas e especiais se houver,

Hildegarda Milagres Fontoura
Secretária de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44847 - SEMOD/PMSPA
Eng.º Civil CREAMJ 1982105464

Karine Venancio Lima de Lima
Matrícula 46997
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	347
RUBRICA:	<i>[assinatura]</i>

etc.).

Para esse fim, a CONTRATADA fornecerá andaimes, argamassa e serventia, bem como se encarregará de rasgos, chumbadores, fechamentos, lastros e bases necessários às instalações especializadas acima referidas.

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela FISCALIZAÇÃO.

I – PROTEÇÃO CONTRA ACIDENTES

Serão observados todos os requisitos, exigências e recomendações para a prevenção de acidentes de trabalho e incêndios, de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, Ministério do Trabalho, do INSS, do Corpo de Bombeiros, Instituto Brasileiro de Segurança, Código de Proteção e Defesa do Consumidor e outros. Tanto em relação à fase de construção, como em relação à utilização futura do Prédio da Engenharia Elétrica, sabido que a inobservância de certos preceitos, na construção, dá origem a fontes permanentes de acidentes e reclamações, mau desempenho, desperícios, precária eficiência de qualidade e outros.

J – EXCLUSÕES

Não fazem parte do projeto e do orçamento, todo e qualquer item não listado na Planilha de Preços Sintética, além dos serviços relacionados abaixo;

- Terreno para implantação.
- Ligações de concessionárias de serviços públicos.
- Móveis e equipamentos.
- Aparelhos de Ar condicionado.
- Taxas e emolumentos para aprovações de projetos, licenças e alvarás.

PROCEDIMENTOS RELATIVOS AOS PROJETOS EXECUTIVOS E ÀS MEMÓRIAS DE CÁLCULO

Disposições Gerais

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat.: 4062-SEMOPMSPA
Eng.º Civil CREA/RJ 1982105464

[assinatura]

Karine Venancio Lira de Lima
Matrícula: 33597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**



PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Os projetos executivos e as respectivas memórias de cálculo integram o conjunto de documentos técnicos vinculantes do contrato administrativo, constituindo referência obrigatória para a execução da obra pública sob o regime de empreitada por preço unitário, nos termos da legislação vigente.

A contratada deverá executar integralmente o objeto contratado em estrita observância aos projetos, especificações técnicas, memorial descritivo, planilhas de quantitativos e preços unitários, e demais documentos que compõem o contrato, assumindo total responsabilidade pela correta interpretação dos elementos técnicos disponibilizados.

Elaboração, Complementação e Compatibilização dos Projetos Executivos

Quando previsto contratualmente, caberá à contratada a elaboração, complementação ou ajustes dos projetos executivos, devendo estes atender integralmente ao projeto básico aprovado, às condições reais do local da obra e às normas técnicas aplicáveis.

Os projetos executivos deverão ser apresentados de forma completa, detalhada e compatibilizada entre todas as disciplinas técnicas envolvidas, acompanhados das respectivas memórias de cálculo, assinados por profissional legalmente habilitado e registrados junto ao conselho profissional competente, por meio de ART ou RRT.

A execução de qualquer serviço ficará condicionada à prévia análise e aprovação formal dos projetos executivos e das memórias de cálculo pelo contratante.

Memórias de Cálculo – Conteúdo e Responsabilidade Técnica

As memórias de cálculo deverão demonstrar de forma clara e verificável os critérios técnicos adotados, parâmetros normativos, hipóteses consideradas, carregamentos aplicados e coeficientes de segurança utilizados.

As memórias de cálculo constituem documentos de responsabilidade exclusiva da contratada. A aprovação pelo contratante não exime a contratada de sua responsabilidade técnica integral.

Análise, Fiscalização e Aprovação pelo Contratante

Caberá ao contratante, por meio da fiscalização designada, proceder à análise e verificação da conformidade dos projetos executivos e memórias de cálculo com o contrato, normas técnicas

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 4.444 - SEMOD/PMSPA
Eng. CIVIL-CREA/RJ 1982465464

AR

Karine Venâncio Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
Secretaria de Obras
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 15742/25
PÁGINA: 348
RUBRICA: [assinatura]

e legislação vigente, podendo solicitar ajustes sempre que identificadas não conformidades.

Alterações de Projeto e Formalização Administrativa

Qualquer alteração nos projetos executivos ou nas memórias de cálculo deverá ser formalmente justificada, registrada e submetida à aprovação prévia do contratante, observando-se os procedimentos contratuais e legais, inclusive quanto à formalização de termo aditivo ou ajuste de preços unitários, quando aplicável.

Responsabilidade da Contratada no Regime de Preço Unitário

No regime de empreitada por preço unitário, a contratada assume integral responsabilidade pela execução do objeto contratual com base nos quantitativos e preços unitários estabelecidos. Eventuais divergências entre quantitativos projetados e executados serão ajustadas conforme medições realizadas, sem prejuízo da qualidade técnica dos projetos.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIAS CONTRATUAIS

A CONTRATADA assume integral responsabilidade técnica, perante os órgãos de classe (CREA/CAU), a CONTRATANTE e terceiros, tanto pelo Projeto Executivo por ela elaborado quanto pela execução da obra, devendo registrar as respectivas ARTs.

A CONTRATADA responderá, solidariamente com os profissionais nela envolvidos, por quaisquer vícios, defeitos, erros, omissões ou inadequações do Projeto Executivo, ainda que este tenha sido aprovado pela CONTRATANTE, obrigando-se a corrigi-los à sua própria custa. A garantia legal da obra é de **5 (cinco) anos** para a estabilidade e segurança da construção, contados do Recebimento Definitivo.

Para o Projeto Executivo, a CONTRATADA prestará **garantia de assistência técnica, correções e adequações** por um período de **24 (vinte e quatro) meses** após sua aprovação formal, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE.

Normas Técnicas e Legislação Aplicável

- Lei nº 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- ABNT NBR 13531 – Elaboração de projetos de edificações – Atividades técnicas;
- ABNT NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura;
- Normas técnicas da ABNT aplicáveis às disciplinas envolvidas;
- Lei nº 5.194/1966 e resoluções do CONFEA/CREA, quando aplicável;

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44847- SEMOD/MSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1982105464

[assinatura]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



5. Projeto Executivo de Instalações de Incêndio e SPDA

Será elaborado Projeto Executivo dos sistemas de prevenção e combate a incêndio e de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) para edificação hospitalar, considerando o Projeto Básico existente e os padrões da Contratante. O projeto contemplará o detalhamento técnico dos sistemas, em conformidade com as normas aplicáveis e exigências do Corpo de Bombeiros, incluindo as legalizações pertinentes.

CANTEIRO DE OBRAS

1. Barracão provisório de obra

Será implantado barracão provisório destinado a escritório, sanitários, depósitos e torre com caixa d'água, conforme Projeto nº 2005/EMOP. As paredes serão em chapas de madeira compensada plastificada, colagem fenólica, com espessura mínima de 10 mm, piso e estrutura em madeira, e cobertura em telhas onduladas de fibrocimento com 6 mm de espessura. O conjunto incluirá instalações internas, aparelhos, esquadrias e ferragens necessárias ao funcionamento, excluindo pintura e ligações provisórias externas, prevendo reaproveitamento mínimo de até 5 utilizações.

2. Container metálico para sanitário e vestiário

Será disponibilizado container metálico removível, em regime de aluguel, destinado a sanitário e vestiário do canteiro, com dimensões aproximadas de 2,30 m x 6,00 m x 2,50 m. O módulo será constituído por chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico, chassi reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias e acessórios sanitários. O transporte, carga e descarga serão considerados em itens específicos.

3. Container metálico para escritório

Será fornecido container metálico removível para uso como escritório de obra, em regime de aluguel, com dimensões aproximadas de 2,30 m x 6,00 m x 2,50 m, composto por chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico, chassi reforçado e piso em



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

compensado naval, incluindo instalações elétricas internas. O transporte, carga e descarga serão medidos separadamente.

4. Carga e descarga de container

Os serviços de carga e descarga dos containers serão executados conforme a descrição técnica da família 02.006 da EMOP.

5. Transporte de container

O transporte dos containers metálicos será realizado conforme a descrição técnica da família 02.006 da EMOP, excluídas as operações de carga e descarga.

6. Kit cavalete para medição de água

Será fornecido e instalado kit de cavalete para medição individualizada de água, em CPVC DN 28 mm (1"), para um medidor, conforme padrão da concessionária local, excluído o hidrômetro.

7. Hidrômetro

Será fornecido e instalado hidrômetro DN 1/2", com vazão nominal de 1,5 m³/h, compatível com o sistema de medição do canteiro.

8. Entrada de energia elétrica

Será executada entrada de energia elétrica aérea trifásica para atendimento do canteiro, composta por caixa de embutir, cabos de 10 mm² e disjuntor DIN de 50 A, conforme normas da concessionária e da ABNT, excluído o poste de concreto.

9. Placa de obra

Será fornecida e instalada placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura de madeira, contendo as informações exigidas pela legislação e pelo órgão contratante.

10. Tapume de vedação

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 4464 / SEMOD/PMSPA
Eng.º Civil-CREA/RJ 1982105464

[Assinatura]

[Assinatura]
Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15842/25
PÁGINA:	280
RUBRICA:	1000

Será executado tapume provisório de vedação e proteção do canteiro, em telhas trapezoidais de aço galvanizado com espessura mínima de 0,5 mm, com engradamento de madeira e pintura em esmalte sintético na face externa.

EQUIPAMENTOS DE APOIO

1. Montagem e desmontagem de andaime tubular

Será executada a montagem e posterior desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta, atendendo às condições de segurança, estabilidade e acesso necessárias à execução dos serviços, em conformidade com as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

2. Locação de andaime tubular

Será realizada a locação de andaime com elementos tubulares, apoiados sobre sapatas fixas, considerando-se a área de projeção vertical do andaime e pelo período necessário à sua utilização. Este item não inclui o transporte dos elementos até a obra, nem a montagem, desmontagem ou fornecimento de plataformas ou passarelas, que serão considerados em itens específicos.

3. Transporte de andaime tubular

O transporte dos elementos de andaime tubular será executado considerando-se a área de projeção vertical do andaime, excluídas as operações de carga, descarga e o tempo de espera do caminhão, conforme item específico do orçamento.

4. Carga e descarga manual de andaime tubular

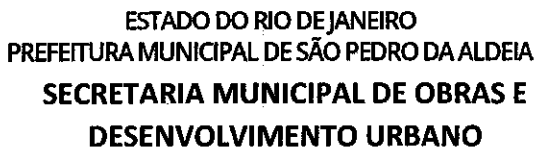
Serão executados os serviços de carga e descarga manual dos elementos de andaime tubular, incluindo o tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, garantindo o adequado acondicionamento e integridade dos materiais.

FUNDAÇÃO

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretária de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44847- SEMOD/CMSPA
Emp. Civil-CREA/RJ 19821/05464

1000

Karine Vazquez Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOP



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

Será realizada a locação convencional da obra, utilizando gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 2,00 m, conforme projeto e dimensões previstas, com previsão de até 2 (duas) utilizações, garantindo o correto posicionamento dos elementos da fundação.

Serão executadas escavações mecanizadas para blocos de coroamento e/ou sapatas, com uso de retroescavadeira, incluindo as escavações necessárias para a instalação de fôrmas, conforme cotas e dimensões indicadas em projeto.

Será executado lastro de concreto magro com espessura de 5 cm, aplicado sobre o fundo das escavações, com a finalidade de regularização e proteção da base das fundações, conforme especificações de projeto.

Serão fabricadas, montadas e posteriormente desmontadas fôrmas para sapatas, em madeira serrada com espessura de 25 mm, admitindo-se até 4 (quatro) reutilizações, garantindo estabilidade, alinhamento e dimensões adequadas às peças de concreto.

Serão executadas as armações de blocos, sapatas isoladas, sapatas corridas e vigas baldrame, com fornecimento, corte, dobra e montagem das armaduras, utilizando aços CA-60 e CA-50, em diâmetros conforme projeto estrutural, atendendo às normas técnicas vigentes.

Será executada a concretagem das sapatas com concreto estrutural classe FCK 30 MPa, com uso de bomba, compreendendo lançamento, adensamento e acabamento, conforme projeto estrutural e especificações técnicas.

Rilgardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44847 - SEMOLV/PMSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1932105464

100

Karlne Vendacio Lira de Lima.
Matricula 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 1542/15
PÁGINA: 351
RUBRICA: [assinatura]

7. Espalhamento de material

Será realizado o espalhamento de material excedente ou de regularização, com uso de trator de esteiras, conforme necessidades da obra e orientações da fiscalização.

8. Reaterro de valas

Será executado o reaterro manual de valas, com utilização de compactador de solos de percussão, garantindo adequada compactação e estabilidade do terreno, conforme critérios técnicos e especificações do projeto.

9. Impermeabilização das fundações

Será executada a impermeabilização das superfícies das fundações com aplicação de emulsão asfáltica, em duas demãos, conforme especificações do fabricante e orientações de projeto, visando à proteção contra a umidade do solo.

SUPERESTRUTURA

PILARES

1. Fôrmas para pilares

Serão executados os serviços de montagem e desmontagem de fôrmas para pilares retangulares e estruturas similares, com pé-direito simples, utilizando chapas de madeira compensada resinada, admitindo-se até 6 (seis) reutilizações, garantindo o correto posicionamento, alinhamento e acabamento das peças estruturais.

2. Armação de pilares e vigas

Serão executadas as armações de pilares e vigas de estrutura convencional de concreto armado, com fornecimento, corte, dobra e montagem das armaduras, utilizando aços CA-50 e CA-60, em diâmetros conforme projeto estrutural, atendendo às normas técnicas vigentes.

3. Concretagem da superestrutura

Será realizada a concretagem dos pilares e demais elementos da superestrutura em concreto estrutural com resistência característica FCK = 25 MPa, compreendendo lançamento,

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 14842 - SEMOD/PMSPA
CPF: 071.076.490-19

[assinatura]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

adensamento e acabamento, conforme projeto estrutural e especificações técnicas.

VIGAS

1. Fôrmas e escoramento de vigas

Serão executados os serviços de montagem e desmontagem de fôrmas para vigas, com utilização de chapas de madeira compensada resinada e escoramento metálico, para pé-direito simples, admitindo-se até 6 (seis) reutilizações, garantindo alinhamento, estabilidade e dimensões conforme projeto estrutural.

2. Armação de vigas

Serão executadas as armações de vigas de estrutura convencional de concreto armado, com fornecimento, corte, dobra e montagem das armaduras, utilizando aços CA-50 e CA-60, em diâmetros conforme projeto estrutural, atendendo às normas técnicas vigentes.

3. Concretagem das vigas

Será realizada a concretagem das vigas com concreto estrutural de resistência característica $FCK = 25$ MPa, compreendendo lançamento, adensamento e acabamento, conforme projeto estrutural e especificações técnicas.

LAJES

1. Laje pré-moldada

Será executada laje pré-moldada tipo Beta 16, dimensionada para sobrecarga de $3,5 \text{ kN/m}^2$ e vão de até 5,20 m, composta por vigotas, elementos de enchimento em EPS e armadura negativa, incluindo capeamento em concreto com espessura mínima de 4 cm, utilizando concreto $FCK = 30$ MPa e escoramento provisório, conforme ABNT NBR 14859, compreendendo o fornecimento e a montagem do conjunto.

BASE DO RESERVATÓRIO

2. Radier

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44847 SEMOD/PMSPA
Escr. Civil CRM/RJ 1982105464

Karine Venturoso Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 15742/25
PÁGINA: 352
RUBRICA: [assinatura]

Será executado radier com espessura de 20 cm, em concreto estrutural com resistência característica FCK = 30 MPa, utilizando fôrmas em madeira serrada, conforme projeto estrutural e especificações técnicas aplicáveis.

ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

1. Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos

Será executada alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na posição vertical, com dimensões nominais de 14 × 19 × 39 cm e espessura final de 14 cm, utilizando argamassa de assentamento preparada em betoneira, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas aplicáveis.

2. Parede em blocos vazados (cobogó)

Serão executadas paredes em blocos vazados tipo cobogó, de cimento e areia, com dimensões aproximadas de 29 × 29 × 6 cm, assentados conforme padrão construtivo definido em projeto, destinados à ventilação e iluminação natural dos ambientes.

3. Vergas moldadas in loco

Serão executadas vergas moldadas in loco sobre vãos de portas e janelas, utilizando blocos canaletas, com espessura compatível com a alvenaria, conforme projeto estrutural e detalhes pertinentes.

4. Contravergas moldadas in loco

Serão executadas contravergas moldadas in loco sob os vãos de portas e janelas, utilizando blocos canaletas, garantindo a adequada distribuição de esforços e prevenção de fissurações, conforme projeto estrutural.

DRYWALL

1. Paredes em sistema drywall – configuração geral

Wldegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
E-mail: 4447@SEMOP-PMSPA
Eng. Civil-CREA/RJ 982105484

[assinatura]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Serão executadas paredes internas em sistema drywall, constituídas por chapas de gesso acartonado e estrutura metálica em perfis de aço galvanizado, com guias e montantes, conforme áreas e vãos previstos em projeto, atendendo às especificações técnicas aplicáveis.

2. Parede drywall com dupla chapa (uso em áreas secas e úmidas)

Serão executadas paredes em drywall com espessura aproximada de 78 mm, estruturadas com montantes metálicos espaçados conforme especificação, revestidas com chapas de gesso acartonado, incluindo chapas resistentes à umidade quando aplicável, com tratamento de juntas, conforme projeto e especificações técnicas.

3. Parede drywall com chapa simples e reforço interno

Serão executadas paredes em drywall com espessura aproximada de 73 mm, utilizando estrutura metálica e combinação de chapas de gesso acartonado standard e resistentes à umidade, com adição de lã mineral quando previsto em projeto, incluindo o tratamento de juntas e acabamento das superfícies.

4. Reforço em madeira para paredes drywall

Será realizada a instalação de reforços em madeira no interior das paredes em drywall, nos pontos indicados em projeto, destinados à fixação de equipamentos, louças ou mobiliários.

DIVISÓRIAS

1. Divisória sanitária tipo cabine

Serão instaladas divisórias sanitárias tipo cabine, executadas em painéis de granilite com espessura de 3 cm, assentados com argamassa colante tipo AC III-E, conforme projeto arquitetônico. As ferragens serão consideradas em item específico.

COBERTURA

ESTRUTURA

1. Pontaletes de madeira

Serão fabricados e instalados pontaletes em madeira não aparelhada para estrutura de telhados

Wladimir Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44827-SEMOP/MSPA
Eng.º Civil-CREA/RJ 1982105484

Karine Verônica Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 15742/25
PÁGINA: 353
RUBRICA: [assinatura]

com até duas águas, destinados ao apoio de telhas onduladas de fibrocimento, metálicas ou plásticas, conforme projeto. O serviço inclui o transporte vertical dos materiais.

2. Trama de madeira (terças)

Será executada trama de madeira composta por terças para telhados com até duas águas, adequada ao recebimento de telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, conforme projeto estrutural da cobertura, incluindo transporte vertical.

TELHAMENTO

1. Telhamento em telha ondulada de fibrocimento

Será executado telhamento com telhas onduladas de fibrocimento, com espessura de 6 mm, adotando recobrimento lateral mínimo de 1/4 de onda, para telhados com inclinação superior a 10° e até duas águas, conforme especificações do fabricante e projeto, incluindo o içamento das telhas.

COMPLEMENTOS

1. Calhas metálicas

Serão instaladas calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm, destinadas à coleta e condução das águas pluviais da cobertura, incluindo transporte vertical.

2. Rufos metálicos

Serão executados rufos em chapa de aço galvanizado nº 24, com corte de 25 cm, aplicados nos encontros da cobertura com paredes e demais elementos construtivos, incluindo transporte vertical.

3. Cumeeira

Será instalada cumeeira para telhas de fibrocimento estrutural com espessura de 6 mm, incluindo os acessórios de fixação e o içamento, garantindo a adequada vedação e acabamento do ponto mais alto da cobertura.

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. 94047 - SEMOD/PMSPA
E.O. Civil CREARJ 1582105464

[assinatura]

Karine Venancio da Silva
Matrícula 23597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

IMPERMEABILIZAÇÃO

LAJES E ÁREAS MOLHADAS

1. Impermeabilização com argamassa polimérica / membrana acrílica

Será executada impermeabilização de superfícies horizontais e verticais em lajes e áreas molhadas, utilizando argamassa polimérica ou membrana acrílica, aplicada em número de demãos conforme especificação do projeto, incluindo reforço com véu de poliéster quando indicado, garantindo estanqueidade e proteção contra a ação da umidade.

2. Proteção mecânica da impermeabilização

Após a execução do sistema impermeabilizante, será executada proteção mecânica da superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com espessura mínima de 3 cm, com a finalidade de preservar a camada impermeável contra danos mecânicos.

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE MADEIRA

1. Kit de porta de madeira para pintura – 90 × 210 cm

Será fornecido e instalado kit de porta de madeira semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões aproximadas de 90 × 210 cm e espessura de 3,5 cm, destinado a receber pintura. O conjunto incluirá folha da porta, dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura, excetuando-se a execução do furo, conforme especificações do fabricante e projeto arquitetônico.

2. Kit de porta de madeira para pintura – 80 × 210 cm

Será fornecido e instalado kit de porta de madeira semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões aproximadas de 80 × 210 cm e espessura de 3,5 cm, para pintura. O fornecimento compreenderá folha, dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura, com exceção do furo, conforme projeto e especificações técnicas.

3. Porta de madeira de correr

Hildegardo Milhagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 47837 - E-219021/MSPA
Eng. Civil - CREA/RJ 1982105464

Karine Venancio Lira de Lima
Matricula 43597
SEMP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15762/05
PÁGINA:	354
RUBRICA:	MPD

Será fornecida e instalada porta completa de madeira, com altura aproximada de 2,20 m, do tipo correr, incluindo ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

1. Porta em alumínio anodizado tipo veneziana

Será fornecida e instalada porta em alumínio anodizado fosco, linha L30, do tipo veneziana de giro, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, conforme especificações e dimensões definidas em projeto.

2. Portão metálico em gradil – ambientes agressivos

Será fornecido e instalado portão metálico de abrir, com uma ou duas folhas, executado em gradil metálico, indicado para ambientes agressivos. O conjunto será composto por painéis em aço galvanizado, com malha retangular e fios de aço de bitola adequada, montantes metálicos intermediários e extremos engastados em base de concreto, com acabamento em pintura de alta resistência, incluindo trinco, ferrolho, dobradiças e demais ferragens, conforme projeto.

3. Porta de alumínio anodizado com lambril horizontal

Será fornecida e instalada porta em alumínio anodizado ao natural, perfil série 25, com fechamento em lambril horizontal, conforme projeto arquitetônico. A fechadura não está incluída neste item.

4. Portão metálico em gradil com pintura eletrostática

Será fornecido e instalado portão metálico de abrir, com uma ou duas folhas, em gradil metálico executado em painéis de aço galvanizado, com malha retangular e montantes metálicos estruturais, engastados em base de concreto. O acabamento será em pintura eletrostática, incluindo trinco, ferrolho e dobradiças, conforme especificações de projeto.

5. Porta de alumínio anodizado com vidro – correr

Será fornecida e instalada porta em alumínio anodizado com fechamento em vidro, composta

Oddegar do Milagres Fontoura
Engenheiro de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44847-3 SEMOD/MSPA
Eng. CIVIL-CREA/RJ 1382/05464

[Assinatura]

Karine Venancio Lira de Lima
Matr. 443597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

por três folhas, com sistema de abertura de correr, incluindo trilhos, ferragens e acessórios necessários ao seu funcionamento, conforme projeto.

6. Janela de alumínio tipo maxim-ar

Será fornecida e instalada janela em alumínio tipo maxim-ar, com vidro incluso, batente/requadro conforme espessura da parede, fixação por parafusos e vedação em silicone. O conjunto será executado sem guarnição ou alizar e sem acabamento superficial, conforme especificações de projeto, excluído o contramarco.

7. Janela de alumínio de correr

Será fornecida e instalada janela em alumínio de correr, com duas folhas e vidros inclusos, batente/requadro compatível com a espessura da parede, acabamento em acetato ou brilhante, fixação por parafusos e vedação em silicone. O conjunto será executado sem guarnição ou alizar, conforme projeto, excluído o contramarco.

ESQUADRIAS METÁLICAS

1. Porta corta-fogo para saída de emergência

Será fornecida e instalada porta corta-fogo para saída de emergência, com dimensões aproximadas de 90 × 210 cm e espessura compatível, classe P-60, executada em chapa de aço, com batente do mesmo material. O conjunto incluirá fechadura, três pares de dobradiças com mola e demais acessórios necessários, em conformidade com a ABNT NBR 11742 e conforme projeto de prevenção e combate a incêndio.

ACESSÓRIOS

1. Barra de apoio / puxador em aço inox

Serão fornecidas e instaladas barras de apoio ou puxadores horizontais e/ou verticais em aço inoxidável AISI 304, confeccionadas em tubo de 1 1/4", com comprimento aproximado de 40 cm, incluindo fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas. Os dispositivos serão destinados a portas de sanitários, vestiários e ambientes acessíveis, atendendo às exigências

Aldeia
Hildegardo Milena Fontoura
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Metr.: 44847-5510/07/2013
Eng.º Civil-GR-2013-1082.105484

[Handwritten signature]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	353
RUBRICA:	MM

da ABNT NBR 9050.

2. Guichê com requadro em madeira de lei

Será executado guichê com requadro em madeira de lei, conforme dimensões, localização e detalhamento definidos em projeto arquitetônico.

3. Caixilho fixo em alumínio para vidro

Será fornecido e instalado caixilho fixo em alumínio anodizado ao natural, perfil série 28, destinado à fixação de vidro, conforme especificações e dimensões previstas em projeto.

4. Mola fecha-porta aérea

Será fornecida mola fecha-porta aérea, com sistema de pinhão e cremalheira, corpo em alumínio com pintura eletrostática, potência nº 4, adequada para portas corta-fogo com largura superior a 1,00 m, conforme especificações técnicas do fabricante e projeto.

5. Ferragens para porta de madeira – entrada principal

Serão fornecidas ferragens para portas de madeira da entrada principal, compreendendo fechadura de embutir, espelho e maçaneta tipo bola, todos em metal com acabamento cromado, excluídas as dobradiças.

6. Ferragens para painéis fixos de vidro temperado

Serão fornecidas ferragens completas para painéis fixos de vidro temperado com espessura de 10 mm, destinadas à fixação e estabilidade dos painéis. A colocação das ferragens está incluída no fornecimento e instalação do vidro.

7. Tarjeta tipo livre/ocupado

Será fornecida e instalada tarjeta do tipo livre/ocupado para portas de banheiros, conforme especificações técnicas e projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO DE PAREDE

Hildegardo Milagres Pontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat: 43364-0 - CRMOP/SPA
Eng. Civil - CREA/RJ 1982105464

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



REVESTIMENTO ARGAMASSADO

1. Chapisco em alvenaria e estruturas de concreto

Será executado chapisco em paredes de alvenaria e em estruturas de concreto de fachada, inclusive em áreas com presença de vãos, aplicado manualmente com colher de pedreiro. A argamassa será preparada em betoneira, no traço 1:3 (cimento e areia), com a finalidade de promover a adequada aderência das camadas subsequentes de revestimento.

2. Massa única em paredes internas

Será executado revestimento tipo massa única em paredes internas de ambientes com área superior a 10 m², utilizando argamassa no traço 1:2:8, com preparo mecânico. A aplicação será manual, com espessura média de 10 mm, utilizando taliscas para controle de prumo, alinhamento e regularidade da superfície, conforme especificações técnicas.

3. Emboço em paredes internas

Será executado emboço em paredes internas de ambientes com área superior a 10 m², com argamassa no traço 1:2:8, preparada mecanicamente e aplicada manualmente, com espessura média de 10 mm. O serviço incluirá o uso de taliscas para garantir o adequado alinhamento e acabamento das superfícies, conforme projeto.

REVESTIMENTO CERÂMICO

1. Revestimento cerâmico em paredes internas

Será executado revestimento cerâmico em paredes internas, utilizando placas cerâmicas esmaltadas com dimensões nominais de 60 × 60 cm, assentadas até a altura total das paredes, conforme projeto arquitetônico. A execução deverá atender às especificações técnicas aplicáveis, garantindo alinhamento, nivelamento e acabamento adequado das superfícies.

REVESTIMENTO DE PISO INTERNO

REVESTIMENTO ARGAMASSADO

1. Concretagem de piso interno

Será executada a concretagem de piso interno em concreto armado, com resistência

Hildegardo M. Soares Pontoura
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. 44847- SEMOD/PMSPA
Eng.º Civil-CREA/RJ 1982105464

Karine Venancio Ara de Lima
Matricula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	356
RUBRICA:	1000

característica FCK = 20 MPa, conforme projeto estrutural. O serviço compreenderá o lançamento, adensamento e acabamento do concreto, garantindo a regularidade e resistência adequadas para recebimento dos revestimentos finais.

GRANILITE

1. Piso de granitina (granilite)

Será executado piso de granitina, compreendendo lastro em argamassa de cimento e areia grossa, com espessura média de 4 cm, no traço 1:4, e camada superior de granitina com espessura média de 3 cm, confeccionada com granilha nº 1 e cimento. A superfície será estucada após a fundição, sem polimento inicial, conforme especificações técnicas.

2. Limpeza e polimento de piso de alta resistência

Será realizada limpeza e polimento de piso de alta resistência existente, utilizando estuque com adesivo, cimento branco e corante, com execução de dois polimentos mecânicos, visando à recuperação da superfície e melhoria do acabamento.

RODAPÉ

1. Rodapé em marmorite

Será executado rodapé em marmorite, moldado no local, com altura aproximada de 10 cm e espessura de 1 cm, terminando em canto reto junto ao piso. O rodapé será confeccionado com cimento e granilha nº 1 branca, com polimento manual, aplicado sobre emboço prévio, conforme projeto.

REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO

REVESTIMENTO ARGAMASSADO

1. Piso externo em concreto moldado in loco

Será executado passeio (calçada) ou piso externo em concreto moldado in loco, com utilização de concreto usinado classe C20, acabamento convencional e sem armadura, conforme projeto e especificações técnicas aplicáveis.

Edson de Mello Pontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44847 - SEMOD/SPA
Engº Civil - CREA/RJ 1982105464

1000

Karine
Município Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

REVESTIMENTO DE TETO

FORRO

1. Forro em drywall

Será executado forro em sistema drywall para ambientes comerciais, incluindo estrutura metálica de fixação com sistema bidirecional, conforme projeto arquitetônico e especificações técnicas aplicáveis.

PAREDES

1. Fundo selador acrílico

Será aplicado fundo selador acrílico em paredes, por meio de aplicação manual, em uma demão, com a finalidade de uniformizar a absorção da superfície e preparar o substrato para as etapas subsequentes de acabamento.

2. Emassamento com massa látex

Será executado emassamento de paredes com massa látex, aplicado manualmente em uma demão, seguido de lixamento manual, visando à correção de imperfeições e regularização da superfície para recebimento da pintura final.

3. Massa acrílica em paredes externas

Será aplicada massa acrílica em paredes externas, por meio de aplicação manual, em uma demão, conforme especificações técnicas, garantindo maior resistência às intempéries e adequada preparação da superfície.

4. Pintura látex acrílica

Será executada pintura em paredes com tinta látex acrílica econômica, por meio de aplicação manual, em duas demãos, assegurando cobertura uniforme, acabamento adequado e conformidade com o padrão definido em projeto.

PINTURA

TETO

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 49247- SEMO DPM/SPA
Eng.º Civil-CREA/RJ 1982105464

[Assinatura]

Karine Venancio Lira de Lima
Matr. 33597
SEMO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/15
PÁGINA:	355
RUBRICA:	<i>[assinatura]</i>

1. Emassamento com massa látex

Será executado o emassamento de tetos com massa látex, aplicado manualmente em uma demão, seguido de lixamento manual, com a finalidade de corrigir imperfeições, regularizar a superfície e prepará-la para o recebimento da pintura final.

2. Pintura látex acrílica

Será realizada pintura em tetos com tinta látex acrílica econômica, aplicada manualmente em duas demãos, garantindo cobertura uniforme, acabamento adequado e conformidade com o padrão estabelecido em projeto.

PINTURA

ESQUADRIAS

1. Fundo nivelador alquídico em madeira

Será aplicada pintura de fundo nivelador alquídico branco em superfícies de madeira, visando à selagem do substrato, uniformização da absorção e adequada preparação para o acabamento final.

2. Pintura de acabamento em esmalte sintético

Será executada pintura de acabamento em esquadrias de madeira com tinta esmalte sintético acetinado pigmentado, aplicada em duas demãos, assegurando proteção da superfície, durabilidade e acabamento conforme especificações de projeto.

MARMORARIA

GRANITO

1. Bancada em granito

Fornecimento e instalação de bancada em granito Branco Itaúnas, com espessura de 2 cm, contendo abertura para uma cuba (cuba não inclusa), apoiada sobre alvenaria de meia vez e verga de concreto, executada conforme detalhamento de projeto, sem revestimento adicional.

2. Peitoril em granito ou mármore

[assinatura]
Hildegardo Milagres Fontoura
Secretária Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 4847 - SEMOD/PMSPA
Eng.º Civil-CREA/RJ 1352105464

[assinatura]

[assinatura]
Carline Venâncio de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Execução de peitoril linear em granito ou mármore, com largura de 15 cm, assentado com argamassa no traço 1:6 com aditivo, garantindo nivelamento, alinhamento e acabamento conforme especificações de projeto.

EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

EQUIPAMENTOS

1. Chuveiro elétrico tipo ducha

Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico comum, tipo ducha, com corpo em material plástico, instalado conforme projeto, incluindo conexões hidráulicas e elétricas necessárias ao perfeito funcionamento, atendendo às normas técnicas aplicáveis.

LOUÇAS

1. Vaso sanitário com caixa acoplada

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado em louça branca, com caixa acoplada, incluindo acessórios de fixação, conexões hidráulicas e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento, conforme projeto.

2. Bacia sanitária infantil

Fornecimento de bacia sanitária infantil em louça branca, incluindo acessórios de fixação, conforme especificações de projeto.

3. Lavatório com coluna

Fornecimento e instalação de lavatório em louça branca com coluna, padrão popular, incluindo sifão, válvula, engate flexível e torneira cromada, com completa ligação hidráulica, conforme projeto.

4. Tanque em louça com coluna

Fornecimento e instalação de tanque em louça branca com coluna, capacidade aproximada de 30 litros, incluindo sifão flexível, válvula metálica e torneira cromada, conforme projeto e normas técnicas.

5. Cuba de embutir oval

Fornecimento e instalação de cuba de embutir oval em louça branca, dimensões aproximadas

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mestr: 6487 - SEMOP/PMSPA
Eng. Civil - CREA/RJ Nº 82105464

Karine Venancio Lira de Lima
Matricula 43497
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	359
RUBRICA:	MD

de 35 × 50 cm, incluindo fixação e vedação adequadas, conforme projeto.

6. Mictório sifonado

Fornecimento e instalação de mictório sifonado em louça branca, padrão médio, incluindo acessórios de fixação e conexões hidráulicas necessárias ao seu funcionamento, conforme projeto.

METAIS E ACESSÓRIOS

1. Bancada para bebês em aço inox

Fornecimento e instalação de bancada em aço inoxidável AISI 304 para bebês, com espessura mínima adequada, contendo banheira em aço inox integrada, espelho frontal e fixação por mãos francesas metálicas, conforme projeto.

2. Tanque para expurgo em aço inox

Fornecimento de tanque para expurgo confeccionado em aço inoxidável, conforme especificações de projeto e normas aplicáveis.

3. Cuba de embutir em aço inox

Fornecimento e instalação de cuba de embutir retangular em aço inoxidável, incluindo fixação e vedação adequadas, conforme projeto.

4. Torneira cromada de mesa para pia

Fornecimento e instalação de torneira cromada de mesa, tubo móvel, padrão alto, destinada a pias, conforme projeto.

5. Torneira cromada para tanque

Fornecimento e instalação de torneira cromada para tanque, padrão popular, conforme projeto.

6. Torneira hospitalar de parede

Fornecimento de torneira hospitalar acionada por alavanca, tipo parede, em metal cromado, conforme especificações de projeto.

7. Torneira para pia com arejador

Fornecimento de torneira para pia com arejador e tubo móvel, tipo bancada, em metal cromado, conforme projeto.

8. Torneira hidromecânica para lavatório

Edgardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Município de São Pedro da Aldeia - RJ
CPF: 014.171.514-01 / INSC. EST. IPI: 1982105464

MD

Karine Venancio Lima
Matrícula 4359
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

Fornecimento de torneira para lavatório de mesa, com acionamento hidromecânico por leve pressão manual e fechamento automático, acabamento cromado, conforme projeto.

9. Torneira para lavatório acessível

Fornecimento de torneira para lavatório de mesa com alavanca, acionamento por leve pressão manual e fechamento automático, acabamento cromado, destinada a pessoas com necessidades específicas, conforme ABNT NBR 9050.

10. Duchinha manual

Fornecimento de duchinha manual com registro de pressão, rabicho cromado, suporte e acessórios de fixação, conforme projeto.

11. Barra de apoio reta em aço inox

Fornecimento e instalação de barra de apoio reta em aço inoxidável polido, fixada em parede, conforme projeto e normas de acessibilidade quando aplicável.

12. Barra de apoio para lavatório central

Fornecimento e instalação de barra de apoio para lavatório central, em aço inoxidável AISI 304, com fixação adequada, conforme ABNT NBR 9050.

13. Ralo seco em PVC

Fornecimento e instalação de ralo seco simples em PVC, com grelha e ligação ao sistema de esgoto, conforme projeto.

14. Estação de chamada de leito

Fornecimento e instalação de estação de chamada de leito, com comandos de chamada, emergência e presença, instalada em caixa embutida em parede, conforme projeto.

15. Banco articulado para PCD

Fornecimento e instalação de banco articulado em aço inoxidável, fixado em parede, destinado a pessoas com deficiência, conforme ABNT NBR 9050 e projeto.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)

SISTEMA HIDRÁULICO – ÁGUA FRIA

1. Tubulações e conexões em PVC soldável

Execução das tubulações de água fria em PVC soldável, abrangendo prumadas, ramais e sub-

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 22847 SEMOD/PMSPA
Eng. Civil-CREA/RJ 1982105464

Karine Venancio Lima de Lima
Matricula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
**Secretaria de Obras e
Desenvolvimento Urbano**
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/15
PÁGINA:	359
RUBRICA:	

ramais, incluindo tubos, curvas, joelhos, tês, tês de redução, luvas, luvas de correr, buchas de redução (curtas e longas), adaptadores com bolsa e rosca e demais conexões necessárias, conforme projeto e normas técnicas aplicáveis.

2. Tubulações e conexões metálicas

Fornecimento e instalação de tubos de aço galvanizado com costura, classe média, com conexões ranhuradas, bem como acoplamentos rígidos em aço, aplicados em prumadas de água, conforme projeto.

3. Registros e dispositivos de controle

Fornecimento e instalação de registros de esfera em PVC (roscável e soldável), registros de gaveta e registros de pressão em latão, incluindo modelos com acabamento e canopla cromados, destinados ao controle e seccionamento dos sistemas hidráulicos, conforme projeto.

4. Medição e controle de consumo

Fornecimento e instalação de hidrômetro multijato para água potável fria, instalado conforme especificações do fabricante, concessionária local e projeto.

5. Reservação de água

Fornecimento e instalação de reservatórios de água em poliéster reforçado com fibra de vidro, com tampas, destinados à reservação superior e/ou inferior, conforme capacidade definida em projeto.

6. Pressurização do sistema

Fornecimento e instalação de pressurizadores de água para reforço de pressão no sistema hidráulico, conforme especificações técnicas do equipamento e necessidade do projeto.

7. Drenagem e complementos hidráulicos

Execução de pontos de drenagem e interligações auxiliares, incluindo ralos secos em PVC, conexões aplicadas em drenos de ar-condicionado e demais dispositivos necessários ao correto funcionamento do sistema hidráulico.

SISTEMA SANITÁRIO – ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS (CONDUTOS/CAIXAS)

1. Caixas e dispositivos enterrados

Execução de caixas enterradas em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com dimensões

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Av. A: 4347 - SEMOD/PMSPA
Cidade: São Pedro da Aldeia - RJ 282105464

Karine Venâncio Lira de Lima
Matri: 43597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

internas conforme projeto, destinadas à rede de esgoto sanitário e à rede de drenagem/águas pluviais, incluindo os serviços complementares necessários à sua implantação e funcionamento.

2. Caixas sifonadas e ralos

Fornecimento e instalação de caixas sifonadas em PVC com grelha (modelos com junta soldável e com junta elástica), bem como ralos sifonados em PVC, aplicados em ramais de descarga e ramais de esgoto sanitário, conforme projeto.

3. Sifões e válvulas de aparelhos

Fornecimento e instalação de sifões em PVC (tipo flexível e tipo garrafa/copo), além de válvulas plásticas para pia, tanque e lavatório, com ou sem ladrão, conforme necessidade dos aparelhos sanitários.

4. Tubulações para esgoto e águas pluviais

Execução das tubulações para esgoto e águas pluviais em PVC, contemplando:

- tubos série normal para esgoto predial;
- tubos série R para esgoto e/ou águas pluviais prediais;
- trechos específicos em tubo rígido soldável, com conexões e emendas, conforme projeto.

5. Conexões e mudanças de direção

Fornecimento e instalação das conexões em PVC necessárias ao sistema, incluindo curvas curtas e longas, joelhos (45° e 90°), tês e tês de redução, luvas, junções simples e junções de redução invertida, aplicadas em prumadas, ramais de descarga, ramais de esgoto sanitário, ventilação e ramais de encaminhamento, conforme projeto.

6. Ventilação sanitária

Execução do sistema de ventilação do esgoto, incluindo terminais de ventilação e conexões associadas, instalados nas prumadas de esgoto sanitário e ventilação, conforme projeto.

7. Caixa pré-moldada e lastro

Fornecimento e instalação de caixa pré-moldada em concreto armado, com fundo e sem tampa, assentada conforme projeto, incluindo a execução de lastro em concreto magro para regularização e apoio.

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Metr. 44340/ SEMOD/PMSPA
Eng. CIVIL CRENSJ 1502105464

Karine Venancio Lira de Lima
Metr. 43597
SEMOD



SISTEMA SANITÁRIO – ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS (CONDUTOS/CAIXAS)

1. Caixas e dispositivos enterrados

Execução de caixas enterradas em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas conforme projeto, destinadas à rede de esgoto sanitário e à rede de drenagem/águas pluviais, incluindo os serviços complementares necessários à sua implantação e funcionamento.

2. Caixas sifonadas e ralos

Fornecimento e instalação de caixas sifonadas em PVC com grelha (modelos com junta soldável e com junta elástica), bem como ralos sifonados em PVC, aplicados em ramais de descarga e ramais de esgoto sanitário, conforme projeto.

3. Sifões e válvulas de aparelhos

Fornecimento e instalação de sifões em PVC (tipo flexível e tipo garrafa/copo), além de válvulas plásticas para pia, tanque e lavatório, com ou sem ladrão, conforme necessidade dos aparelhos sanitários.

4. Tubulações para esgoto e águas pluviais

Execução das tubulações para esgoto e águas pluviais em PVC, contemplando:

- tubos série normal para esgoto predial;
- tubos série R para esgoto e/ou águas pluviais prediais;
- trechos específicos em tubo rígido soldável, com conexões e emendas, conforme projeto.

5. Conexões e mudanças de direção

Fornecimento e instalação das conexões em PVC necessárias ao sistema, incluindo curvas curtas e longas, joelhos (45° e 90°), tês e tês de redução, luvas, junções simples e junções de redução invertida, aplicadas em prumadas, ramais de descarga, ramais de esgoto sanitário, ventilação e ramais de encaminhamento, conforme projeto.

6. Ventilação sanitária

Execução do sistema de ventilação do esgoto, incluindo terminais de ventilação e conexões associadas, instalados nas prumadas de esgoto sanitário e ventilação, conforme projeto.

7. Caixa pré-moldada e lastro

Fornecimento e instalação de caixa pré-moldada em concreto armado, com fundo e sem

Hildegardo Milagres Fontoura
Engenheiro de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 4488 - SEMOD/PRMSPA
Engº Civil - CREARJ 1982165464

100

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



tampa, assentada conforme projeto, incluindo a execução de lastro em concreto magro para regularização e apoio.

PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)

1. Sinalização de segurança contra incêndio

Fornecimento e instalação de placas de sinalização de segurança contra incêndio, confeccionadas em PVC antichama, com propriedades fotoluminescentes, nas formas retangular e quadrada, em diferentes dimensões, contendo símbolos, cores e pictogramas padronizados, em conformidade com a ABNT NBR 16820, destinadas à identificação de rotas, equipamentos e sistemas de combate a incêndio e alarme.

2. Extintores de incêndio

Fornecimento e instalação de extintores de incêndio portáteis, com carga de pó químico seco (PQS), classe BC, devidamente posicionados, sinalizados e fixados conforme normas técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros, incluindo todos os acessórios necessários ao seu pleno funcionamento.

3. Abrigo para mangueira de incêndio

Fornecimento e instalação de caixa de incêndio/abrigo para mangueira, do tipo embutido/interno, confeccionada em chapa de aço, com porta ventilada, visor com identificação "INCÊNDIO", suporte ou cesta interna para acondicionamento da mangueira e acabamento com pintura eletrostática na cor vermelha, conforme normas técnicas vigentes.

4. Placas específicas para equipamentos e alarmes

Fornecimento e instalação de placas fotoluminescentes de sinalização de segurança destinadas à identificação de equipamentos de combate a incêndio e sistemas de alarme, confeccionadas em PVC antichama, em conformidade com a ABNT NBR 16820, posicionadas conforme projeto e legislação aplicável.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

INFRAESTRUTURA

1. Caixas, passagens e embutimentos

Hildesardo Milagres Fontoura
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44847- SEMOD/PR#SPA
Engº Civil-CREA/RJ 1982105464

[Handwritten signature]

Karine Verônica Lira de Lima
Matr. 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
Estado do Rio de Janeiro
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15762/15
PÁGINA:	201
RUBRICA:	11/11

Fornecimento e instalação de caixas elétricas para embutir em paredes e lajes, do tipo retangular e octogonal, em PVC e metálicas, destinadas à montagem de pontos de tomadas, interruptores, iluminação e derivações, incluindo caixas de passagem de embutir em aço com tampa para inspeção e manutenção, bem como caixas enterradas em alvenaria para passagem e proteção de interligações subterrâneas.

2. Eletrodutos, conexões e complementos

Fornecimento e instalação de eletrodutos rígidos roscáveis em PVC para circuitos aparentes/embutidos e para rede enterrada de distribuição, incluindo curvas roscáveis, buchas e arruelas, bem como eletrodutos flexíveis corrugados reforçados em PVC para distribuição em forros. Inclui ainda eletroduto metálico em ferro galvanizado tipo pesado, com conexões e emendas, aplicado conforme necessidade de resistência mecânica e/ou exigências do projeto.

3. Eletrocalhas e suportação

Fornecimento e instalação de eletrocalhas metálicas perfuradas, sem tampa, tipo "U", com tratamento superficial pré-zincado a quente, incluindo conexões, acessórios, terminais, emendas/junções, curvas horizontais, derivação vertical (subida), saídas horizontais e todos os elementos de fixação e suspensão, como suportes tipo ômega, barras roscadas, parafusos, porcas, arruelas e chumbadores mecânicos, garantindo alinhamento, travamento e estabilidade do sistema de encaminhamento.

4. Cabos e condutores elétricos

Fornecimento e instalação de cabos de cobre isolados, nas bitolas previstas em projeto, para atendimento a circuitos terminais e alimentadores, incluindo cabos antichama para baixa tensão e para rede enterrada de distribuição, conforme tensões de isolamento aplicáveis, com lançamento por eletrodutos, eletrocalhas e perfilados. Inclui terminais metálicos de compressão para conexão de cabos em quadros, barramentos e equipamentos.

5. Aparelhagem (tomadas, interruptores e placas)

Fornecimento e instalação de conjunto de interruptores simples, paralelos e intermediários, bem como combinações com tomadas, incluindo suportes, módulos e placas de acabamento correspondentes. Inclui tomadas de embutir em diferentes configurações (módulos simples, duplos e triplos), conforme projeto, além de placas cegas para pontos de reserva. Todos os componentes compatíveis com o padrão de montagem adotado.

Hildegardo Milagres Pontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Pte. 140647 - SEMOD - P. 11/11
Eng. Civil - CREA/RJ 196216/5464

[Handwritten signature]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

6. Comando e automação de iluminação externa

Fornecimento e instalação de relés fotoelétricos para comando automático de iluminação externa, adequados à tensão de operação e potência máxima prevista, incluindo acessórios e ligações necessárias para acionamento por fotocélula conforme projeto.

7. Proteções e dispositivos de segurança

Fornecimento e instalação de disjuntores termomagnéticos bipolares e tripolares, em padrões DIN e NEMA, incluindo disjuntores de caixa moldada para proteção geral quando aplicável, dimensionados conforme correntes nominais e capacidade de interrupção compatíveis com o sistema. Inclui dispositivos de proteção contra surtos (DPS classe II) e dispositivos diferenciais residuais (DR) para proteção contra choques elétricos, conforme critérios do projeto e normas aplicáveis.

8. Quadros elétricos e medição

Fornecimento e instalação de quadro geral de medição para medidor de sobrepor, bem como quadros de distribuição de energia em chapa metálica, modelos de embutir e sobrepor, com barramentos de fase, neutro e terra, com previsão de instalação de disjuntores conforme capacidade do sistema. Inclui quadros com barramento trifásico, porta e componentes internos necessários ao pleno funcionamento e organização dos circuitos.

9. Iluminação de emergência

Fornecimento e instalação de luminárias de emergência de sobrepor, em material plástico, com bateria selada recarregável e tecnologia LED, destinadas a garantir iluminação mínima de segurança em caso de falta de energia, conforme exigências normativas e projeto.

10. Elementos complementares e SPDA (itens associados)

Fornecimento e instalação de suportes e acessórios metálicos para fixação e organização de cabos, incluindo suportes com isoladores destinados à fixação de condutores relacionados ao sistema de proteção contra descargas atmosféricas (quando previsto), além de componentes complementares de montagem e fixação.

ILUMINAÇÃO

1. Luminárias de embutir

Fornecimento e instalação de luminárias de embutir fixadas em forro de gesso, compatíveis

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr.: 44847 - SEMOD/PMSPA
Eng. CIVIL/CREA/RJ 1982105464

[Handwritten signature]

Karine Venceslao Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMODO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/15
PÁGINA:	362
RUBRICA:	[assinatura]

com lâmpadas LED, incluindo a própria lâmpada quando aplicável, contemplando todos os acessórios necessários para fixação, conexão elétrica e perfeito funcionamento. Inclui também luminárias de embutir direcionáveis para lâmpada tipo dicróica, com aro em alumínio pintado em epóxi branco, destinadas à iluminação pontual e/ou de destaque, com instalação completa conforme projeto.

2. Luminárias de sobrepor (forro/laje)

Fornecimento e instalação de luminárias de sobrepor fixadas em laje ou forro, do tipo calha (chanfrada ou prismática), completas e prontas para uso, incluindo reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpadas do tipo fluorescente conforme configuração prevista em projeto, garantindo iluminação geral uniforme nos ambientes atendidos.

3. Luminárias LED tubulares (embutir)

Fornecimento e instalação de luminária quadrada de embutir com tecnologia LED tubular, com corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho e operação sem reator, incluindo as lâmpadas e todos os elementos necessários para instalação e ligação elétrica, conforme especificação do projeto.

4. Iluminação externa e de apoio (arandelas)

Fornecimento e instalação de luminárias tipo arandela "tartaruga", de sobrepor, para uso em áreas de circulação e apoio, compatíveis com lâmpada LED, sem reator, incluindo fixação, conexões e testes de funcionamento.

5. Infraestrutura complementar associada à iluminação

Fornecimento e assentamento de eletroduto metálico em ferro galvanizado, tipo pesado, incluindo conexões e emendas necessárias, destinado à proteção mecânica da fiação em trechos específicos, conforme detalhamento e compatibilização do projeto, excluindo serviços civis de abertura e fechamento de rasgos quando não previstos no item.

URBANIZAÇÃO

1. Pavimentação e Acessibilidade

Execução de piso podotátil de alerta e/ou direcional em concreto pré-moldado, assentado sobre camada de argamassa, destinado à orientação e segurança de pessoas com deficiência visual, conforme diretrizes de acessibilidade vigentes e detalhamento do projeto.

Regardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
CPF: 448.435.970-PMSPA
Eng. Civil-CREA/RJ 1982105464

[assinatura]

Karine Venâncio Lira de Lima
Matr. Cuiá 43597
SEMOD



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

2. Paisagismo

Execução de serviços de paisagismo com fornecimento e plantio de grama em placas, do tipo esmeralda, São Carlos ou curitibana, incluindo preparo do solo, nivelamento, assentamento, ajustes finais e garantia de adequada fixação e uniformidade da área plantada.

3. Sinalização

Fornecimento e instalação de letras tipo caixa confeccionadas em aço inox, com acabamento polido ou escovado, incluindo pinos para fixação, destinadas à identificação visual do empreendimento, conforme especificações de projeto e padrão institucional adotado.

LIMPEZA

1. Limpeza Superficial

Execução de limpeza superficial das áreas externas e pavimentadas, mediante utilização de jato de alta pressão, visando a remoção de resíduos, sujidades e detritos resultantes da execução da obra, assegurando condições adequadas de entrega e uso do espaço.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1. Administração Local da Obra

Execução dos serviços de administração local da obra, compreendendo o gerenciamento operacional, apoio técnico, controle de execução, acompanhamento de serviços, coordenação de equipes, registros e interface com a fiscalização, mensurada de forma proporcional ao período e à complexidade da obra, em conformidade com as orientações do Tribunal de Contas da União – TCU.

Serviços Complementares

Realização de limpeza geral em todos os ambientes internos e externos da obra, abrangendo remoção de resíduos, entulhos, materiais soltos, poeira e sujeiras provenientes das etapas construtivas.

- A limpeza será realizada periodicamente durante o andamento da obra e ao final de cada etapa, garantindo ambiente adequado ao trabalho e segurança dos profissionais.
- Serão utilizados equipamentos adequados, materiais e produtos de limpeza compatíveis

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44847 - SEMOD/PMSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1982105464

[Assinatura]

Karine Venancio Lima de Lima
Matricula 49897
SEMODO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	383
RUBRICA:	100

com a superfície e tipo de sujeira.

- A disposição dos resíduos será feita em conformidade com as normas ambientais vigentes e as diretrizes de coleta seletiva ou destinação correta.
- A limpeza final contemplará remoção de marcas, manchas e acondicionamento do local para entrega.
- Preparação do solo, nivelamento e adubação prévia para recepção das placas de grama.
- Fornecimento das placas de grama em qualidade comercial, livres de regras, doenças e materiais estranhos.
- Colocação cuidadosa das placas, com alinhamento adequado para cobertura uniforme e fixação rápida.
- Rega inicial e orientações para manutenção até o estabelecimento da cobertura vegetal.
- Proteção da área durante o processo para evitar danos e circulação prejudicial.

Atividades referentes ao planejamento, monitoramento e controle dos processos construtivos incluem:

- Elaboração e atualização do cronograma físico-financeiro da obra.
- Controle da qualidade dos materiais e serviços executados, por meio de testes, inspeções e registros técnicos.
- Acompanhamento do cumprimento dos prazos e metas condicionais, identificando e propondo correções de desvios durante a execução.
- Gestão documental, elaboração de relatórios periódicos de progresso e controle tecnológico.

A supervisão técnica será responsável pela liderança e fiscalização da execução dos serviços, garantindo conformidade com projetos, normas e padrões de qualidade:

- Direção técnica específica para cada serviço, garantindo a aplicação correta das técnicas e procedimentos.
- Coordenação e distribuição de recursos humanos, equipamentos e materiais necessários para o fluxo de trabalho eficiente.
- Monitoramento contínuo da segurança, qualidade e produtividade nas frentes de trabalho.
- Gestão das interfaces entre os diversos serviços, minimizando conflitos e promovendo

Heldegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Eng. CIVIL-CREA/RJ 19823/5464

100

Karine Venancio da Silva
Matrícula 13597
SEMOP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	_____
PÁGINA:	_____
RUBRICA:	_____

a integração da equipe.

Considerações Gerais

- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais especializados, utilizando equipamentos e materiais adequados, observadas as normas de segurança do trabalho (NR 18, NR 35 e demais aplicáveis) com o uso obrigatório de EPI.
- O controle tecnológico deverá seguir as normas brasileiras ABNT NBR pertinentes às atividades construtivas, conforme planejamento de materiais e procedimentos, garantindo a conformidade técnica.
- O planejamento e programação devem ser atualizados conforme o avanço da obra, auxiliando na tomada de decisões e mitigação de riscos.
- O plantio de grama será acompanhado para garantir sua perfeita implantação e desenvolvimento saudável.

INFORMAÇÕES GERAIS

Toda a área do canteiro deverá ser sinalizada, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Deverá ser mantido no campo da obra o seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc, além de diversos medicamentos de urgência, materiais de consumo, ruptura de corpos de prova, etc.

A CONTRATADA manterá um perfeito e contínuo serviço de cabendo-lhe toda responsabilidade por quaisquer furtos, desvios durante a execução das obras, até sua entrega definitiva.

A CONTRATADA procederá periodicamente à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço, inclusive capina.

Todas as despesas com as instalações provisórias da obra vigia limpeza, bem como outras que a critério da CONTRATADA possam incidir indiretamente nos custos da obra, deverão estar incluídas na taxa percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.), que será acrescida aos preços unitários.

A garantia da impermeabilização deverá ser no mínimo 5 anos, não se aceitando

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Nº 14.100.11 SEMOD/PMSPA
Engº Civil-CREA/RJ 1482105464

[Assinatura]

Karine Venancio Lira de Lima
Matricula 1597
SEMODO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO:	15742/23
PÁGINA:	369
RUBRICA:	1620

qualquer infiltração, percolação, gotejamento ou umidade e após a execução desta impermeabilização deverá ser proibido trânsito sobre a mesma evitando-se danos futuros e pontos de infiltração.

Será feita uma cuidadosa inspeção visual da superfície para garantir que a aderência do novo revestimento seja perfeita.

Só serão aplicadas tintas e cerâmicas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário de Obras e Desenvolvimento Urbano
Matr. 44407 - R. E. D. O. B. M. S. P. A.
Eng.º Civil - CREA/RJ 1982109464

Carimbo e assinatura ilegíveis

Karine Verónica Lira de Lima
Matrícula 43597
SEMOT

ANEXO II

- **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM ONERAÇÃO**
- **MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- **DECLARAÇÃO DE VANTAJOSIDADE**
- **DECLARAÇÃO QUANTO À PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO**
- **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- **CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO**
- **BDI ONERADO**
- **PROJETOS**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

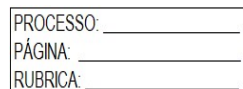
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	178.924,37
1.1		PROJETOS EXECUTIVOS				R\$	78.759,26
1.1.1	01.050.0540-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS HOSPITALARES ATE 1000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS	M2	539,41	R\$ 55,19	R\$ 68,18	R\$ 36.776,97
1.1.2	01.050.0482-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES ATE 4000M2,APRESENTADO	M2	539,41	R\$ 15,75	R\$ 19,46	R\$ 10.496,92
1.1.3	01.050.0456-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS	M2	539,41	R\$ 15,75	R\$ 19,46	R\$ 10.496,92
1.1.4	01.050.0520-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES,APRESENTADO NOS PADROES	M2	539,41	R\$ 21,00	R\$ 25,94	R\$ 13.992,30
1.1.5	01.050.0381-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES,APRESENTADO NOS	M2	539,41	R\$ 10,50	R\$ 12,97	R\$ 6.996,15
1.2		CANTEIRO DE OBRAS				R\$	92.277,75
1.2.1	02.004.0002-1	BARRACAO OBRA C/PAREDES CHAPAS MADEIRA COMPENSADA,PLASTIF.,LISA,COLAGEM FENOLICA,PROVA D'AGUA, COM 10MM	M2	27,00	R\$ 593,92	R\$ 733,73	R\$ 19.810,71
1.2.2	02.006.0030-0	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO	UNXMES	13,00	R\$ 1.850,00	R\$ 2.285,49	R\$ 29.711,37
1.2.3	02.006.0010-0	ALUGUEL DE CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL) P/ESCRITORIO,MEDINDO APROX.2,30M LARGURA,6,00M COMPRIMENTO E 2,50M ALTURA,COMPOSTO	UNXMES	13,00	R\$ 885,10	R\$ 1.093,45	R\$ 14.214,85
1.2.4	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006	UN	4,00	R\$ 96,61	R\$ 119,35	R\$ 477,40
1.2.5	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	120,00	R\$ 35,53	R\$ 43,89	R\$ 5.266,80
1.2.6	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE	UN	1,00	R\$ 603,39	R\$ 745,43	R\$ 745,43
1.2.7	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 285,83	R\$ 353,11	R\$ 353,11
1.2.8	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	1,00	R\$ 2.185,44	R\$ 2.699,89	R\$ 2.699,89
1.2.9	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	R\$ 481,40	R\$ 594,72	R\$ 1.712,79
1.2.10	02.002.0005-0	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 4 VEZESDE	M2	330,00	R\$ 42,40	R\$ 52,38	R\$ 17.285,40
1.3		EQUIPAMENTOS DE APOIO				R\$	7.887,36
1.3.1	05.008.0001-0	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	124,80	R\$ 8,77	R\$ 10,83	R\$ 1.351,58
1.3.2	05.006.0001-1	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO	M2XMES	124,80	R\$ 39,66	R\$ 49,00	R\$ 6.115,20
1.3.3	04.020.0122-0	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO	M2XKM	1023,36	R\$ 0,20	R\$ 0,25	R\$ 255,84
1.3.4	04.021.0010-0	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	124,80	R\$ 1,07	R\$ 1,32	R\$ 164,74
2		INFRAESTRUTURA				R\$	199.783,16
2.1		FUNDAÇÃO				R\$	199.783,16
2.1.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	97,50	R\$ 84,57	R\$ 104,48	R\$ 10.186,80
2.1.2	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).	M3	260,49	R\$ 48,19	R\$ 59,53	R\$ 15.506,97
2.1.3	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	60,58	R\$ 41,61	R\$ 51,40	R\$ 3.113,81
2.1.4	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	100,88	R\$ 179,65	R\$ 221,94	R\$ 22.388,20
2.1.5	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	415,50	R\$ 20,93	R\$ 25,86	R\$ 10.744,83
2.1.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,40	R\$ 18,82	R\$ 23,25	R\$ 102,30
2.1.7	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1092,40	R\$ 17,03	R\$ 21,04	R\$ 22.984,10
2.1.8	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	787,40	R\$ 14,98	R\$ 18,51	R\$ 14.574,77
2.1.9	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	436,80	R\$ 12,60	R\$ 15,57	R\$ 6.800,98
2.1.10	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	207,10	R\$ 11,67	R\$ 14,42	R\$ 2.986,38
2.1.11	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	54,30	R\$ 761,34	R\$ 940,56	R\$ 51.072,41
2.1.12	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	M3	332,94	R\$ 1,56	R\$ 1,93	R\$ 642,57
2.1.13	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	206,19	R\$ 37,43	R\$ 46,24	R\$ 9.534,23
2.1.14	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	403,50	R\$ 58,47	R\$ 72,23	R\$ 29.144,81
3		SUPER ESTRUTURA				R\$	222.457,75
3.1		PILARES				R\$	33.112,56
3.1.1	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA	M2	38,52	R\$ 91,19	R\$ 112,66	R\$ 4.339,29
3.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	584,90	R\$ 12,53	R\$ 15,48	R\$ 9.054,25
3.1.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,30	R\$ 10,40	R\$ 12,85	R\$ 1.944,21



REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

ONERADO BDI	23,54%
-------------	--------

Engº Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
PMSPA
Mat: 44860



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
7.1.3	PMSPA02-0	PORTA COMPLETA MADEIRA 2,20m CORRER COM FERRAGENS	M2	7,98	R\$ 3.639,67	R\$ 4.496,45	R\$ 35.881,67
7.2		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO					R\$ 225.562,05
7.2.1	PMSPA03-0	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO L 30, TIPO VENEZIANA DE GIRO. FORNECIMENTO, COLOCACAO E ACESSORIOS	M2	24,01	R\$ 1.442,47	R\$ 1.782,03	R\$ 42.786,54
7.2.2	14.002.0101-0	PORTAO ABRIR UMA OU DUAS FLS. EM GRADIL METAL., RESIST. AMBIENTES AGRESSIVOS, EXECUT. PAINEL ACO GALV. (GRAMATURA MIN. 40G/M2), MALHA	M2	2,00	R\$ 1.257,75	R\$ 1.553,82	R\$ 3.107,64
7.2.3	14.003.0230-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, PERFIL SERIE 25, EM LAMBRI HORIZONTAL, EXCLUSIVE FECHADURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	65,22	R\$ 1.343,59	R\$ 1.659,87	R\$ 108.256,72
7.2.4	14.002.0100-0	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS., GRADIL METAL., EXECUT. PAINEL ACO GALV. (GRAMATURA MIN. 40G/M2), MALHA RETANG. (200X50) MM E FIO ACO	M2	1,68	R\$ 1.152,01	R\$ 1.423,19	R\$ 2.390,96
7.2.5	PMSPA04-0	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 3 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	M2	20,87	R\$ 998,83	R\$ 1.233,95	R\$ 25.752,54
7.2.6	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES	M2	28,64	R\$ 1.202,78	R\$ 1.485,91	R\$ 42.556,46
7.2.7	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU	M2	0,90	R\$ 639,64	R\$ 790,21	R\$ 711,19
7.3		ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 3.928,18
7.3.1	14.002.0055-0	PORTA CORTA-FOGO PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA, MEDINDO (90X210X5CM), CLASSE P-60, EM CHAPA DE AÇO, TENDO BATENTE DO MESMO	UN	2,00	R\$ 1.589,84	R\$ 1.964,09	R\$ 3.928,18
7.4		ACESSÓRIOS					R\$ 73.513,61
7.4.1	18.016.0125-0	BARRA DE APOIO (PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL) EM AÇO INOXIDAVEL AISI 304, TUBO DE 1 1/4", INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E	UN	4,00	R\$ 92,10	R\$ 113,78	R\$ 455,12
7.4.2	PMSPA05-0	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI	UN	1,00	R\$ 2.829,88	R\$ 3.496,03	R\$ 3.496,03
7.4.3	14.003.0163-0	CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, SERIE 28, PARA VIDRO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	106,60	R\$ 428,64	R\$ 529,54	R\$ 56.448,96
7.4.4	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA, AEREA, COM PINHAO E CREMALHEIRA, EM ALUMINIO, COM PINTURA ELETROSTATICA, COM POTENCIA Nº4 PARA PORTAS CORTA-FOGO	UN	4,00	R\$ 161,71	R\$ 199,78	R\$ 799,12
7.4.5	14.007.0252-0	FERRAGENS PARA PORTAS DE MADEIRA DE ENTRADA PRINCIPAL, CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS, EXCLUSIVE DOBRADICAS: FECHADURA DE EMBUTIR	UN	43,00	R\$ 103,53	R\$ 127,90	R\$ 5.499,70
7.4.6	14.007.0195-0	FERRAGENS PARA PAINEL FIXOS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM (CONJUNTO COMPLETO), CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO (ESTA INCLUIDA	UN	21,00	R\$ 188,26	R\$ 232,58	R\$ 4.884,18
7.4.7	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	15,00	R\$ 104,18	R\$ 128,70	R\$ 1.930,50
8		REVESTIMENTO DE PAREDE					R\$ 129.046,15
8.1		REVESTIMENTO DE PAREDE					R\$ 89.869,57
8.1.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO	M2	1777,54	R\$ 10,86	R\$ 13,42	R\$ 23.854,59
8.1.2	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1591,19	R\$ 30,16	R\$ 37,26	R\$ 59.287,74
8.1.3	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	186,35	R\$ 29,22	R\$ 36,10	R\$ 6.727,24
8.2		REVESTIMENTO CERÂMICO					R\$ 39.176,58
8.2.1	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS	M2	300,48	R\$ 105,54	R\$ 130,38	R\$ 39.176,58
9		REVESTIMENTO DE PISO INTERNO					R\$ 115.811,76
9.1		REVESTIMENTO ARGAMASSADO					R\$ 18.618,60
9.1.1	PMSPA06-0	CONCRETAGEM PISO INTERNO, FCK = 20 MPA ARMADO	M3	22,73	R\$ 663,04	R\$ 819,12	R\$ 18.618,60
9.2		GRANILITE					R\$ 85.814,44
9.2.1	13.380.0012-0	PISO DE GRANITINA, COMPREENDENDO: A) LASTRO, COM 4CM DE ESPESSURA MEDIA, DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, NO TRACO 1:4; B) CAMADA DE GRANITINA, COM 3CM DE ESPESSURA, FEITA COM GRANILHA Nº1 PRETA E CIMENTO, SUPERFICIE ESTUCADA APOS A FUNDICAO, SEM POLIMENTO	M2	568,25	R\$ 85,64	R\$ 105,80	R\$ 60.120,85
9.2.2	05.001.0820-0	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA, ANTIGO, USANDO ESTUQUE COM ADESIVO, CIMENTO BRANCO E CORANTE, SENDO 2 POLIMENTOS MECANICOS	M2	457,67	R\$ 45,44	R\$ 56,14	R\$ 25.693,59
9.3		RODAPE					R\$ 11.378,72
9.3.1	13.380.0015-0	RODAPE DE MARMORITE, FUNDIDO NO LOCAL, COM 10CM DE ALTURA, 1CM DE ESPESSURA, TERMINANDO EM CANTO RETO JUNTO AO PISO, FEITO COM CIMENTO E GRANILHA Nº1 BRANCA, COM POLIMENTO MANUAL, O MARMORITE E EXECUTADO SOBRE EMBOCO PREVIO NAO INCLUIDO NESTA	M	290,57	R\$ 31,70	R\$ 39,16	R\$ 11.378,72
10		REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO					R\$ 38.000,35
10.1		REVESTIMENTO ARGAMASSADO					R\$ 38.000,35
10.1.1	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	40,45	R\$ 760,43	R\$ 939,44	R\$ 38.000,35
11		REVESTIMENTO DE TETO					R\$ 53.257,25
11.1		FORRO					R\$ 53.257,25
11.1.1	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	502,19	R\$ 85,84	R\$ 106,05	R\$ 53.257,25
12		PINTURA					R\$ 106.521,87
12.1		PAREDES					R\$ 71.286,74

Engº Matheus Rodrigues dos Santos



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
12.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	553,81	R\$ 5,69	R\$ 7,03	R\$ 3.893,28
12.1.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	1442,83	R\$ 15,73	R\$ 19,43	R\$ 28.034,19
12.1.3	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF. 03/2024	M2	553,81	R\$ 25,58	R\$ 31,60	R\$ 17.500,40
12.1.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	1442,83	R\$ 12,26	R\$ 15,15	R\$ 21.858,87
12.2		TETO					R\$ 27.921,77
12.2.1	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	502,19	R\$ 29,38	R\$ 36,30	R\$ 18.229,50
12.2.2	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	502,19	R\$ 15,62	R\$ 19,30	R\$ 9.692,27
12.3		ESQUADRIAS					R\$ 7.313,36
12.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	107,83	R\$ 31,42	R\$ 38,82	R\$ 4.185,96
12.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	M2	106,81	R\$ 23,70	R\$ 29,28	R\$ 3.127,40
13		MARMORARIA					R\$ 40.056,16
13.1		GRANITO					R\$ 40.056,16
13.1.1	18.084.0050-0	BANCA DE GRANITO BRANCO ITAUNAS, COM 2CM DE ESPESSURA, COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA), SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M2	19,02	R\$ 1.353,69	R\$ 1.672,35	R\$ 31.808,10
13.1.2	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	40,40	R\$ 165,26	R\$ 204,16	R\$ 8.248,06
14		EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 53.338,99
14.1		EQUIPAMENTOS					R\$ 415,50
14.1.1	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	3,00	R\$ 112,11	R\$ 138,50	R\$ 415,50
14.2		LOUÇAS					R\$ 22.864,26
14.2.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14,00	R\$ 523,20	R\$ 646,36	R\$ 9.049,04
14.2.2	18.006.0020-0	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA BRANCA, INFANTIL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO. FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 274,81	R\$ 339,50	R\$ 339,50
14.2.3	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM	UN	9,00	R\$ 485,74	R\$ 600,08	R\$ 5.400,72
14.2.4	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO	UN	3,00	R\$ 980,28	R\$ 1.211,04	R\$ 3.633,12
14.2.5	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14,00	R\$ 156,99	R\$ 193,95	R\$ 2.715,30
14.2.6	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	R\$ 698,79	R\$ 863,29	R\$ 1.726,58
14.3		METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 30.059,23
14.3.1	18.018.0081-0	BANCADA DE AÇO INOX (AISI 304) PARA BEBES, MEDINDO (1,20X0,60)M, COM 1MM DE ESPESSURA, ESPELHO DE 0,10M, COM BANHEIRA EM AÇO INOX MEDINDO	UN	2,00	R\$ 2.073,64	R\$ 2.561,77	R\$ 5.123,54
14.3.2	18.018.0090-0	TANQUE PARA EXPURGO EM AÇO INOXIÁVEL. FORNECIMENTO	UN	1,00	R\$ 1.030,00	R\$ 1.272,46	R\$ 1.272,46
14.3.3	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	10,00	R\$ 230,29	R\$ 284,50	R\$ 2.845,00
14.3.4	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	R\$ 141,83	R\$ 175,22	R\$ 876,10
14.3.6	18.009.0070-0	TORNEIRA HOSPITALAR, ACIONADA POR ALAVANCA, TIPO PAREDE, DE 1/2" X 28CM APROXIMADAMENTE, EM METAL CROMADO. FORNECIMENTO	UN	3,00	R\$ 115,12	R\$ 142,22	R\$ 426,66
14.3.7	18.009.0066-0	TORNEIRA PARA PIA, COM AREJADOR, TUBO MOVEL, TIPO BANCA, 1167 OUSIMILAR DE 1/2" X 17CM APROXIMADAMENTE, EM METAL	UN	6,00	R\$ 89,11	R\$ 110,09	R\$ 660,54
14.3.8	18.009.0105-0	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM LEVE PRESSÃO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO	UN	24,00	R\$ 65,55	R\$ 80,98	R\$ 1.943,52
14.3.9	18.009.0120-0	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, COM ALAVANCA, ACIONAMENTO COM LEVE PRESSÃO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO	UN	5,00	R\$ 154,40	R\$ 190,75	R\$ 953,75
14.3.10	18.007.0051-0	DUCHINHA MANUAL, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" CROMADO, RABICHOCROMADO, SUPORTE BRANCO, PISTOLA BRANCA, BUCHAS E	UN	2,00	R\$ 32,87	R\$ 40,61	R\$ 81,22
14.3.11	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	R\$ 304,31	R\$ 375,94	R\$ 1.879,70
14.3.12	18.016.0100-0	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO DE CENTRO, EM AÇO INOXIÁVEL AISI 304, TUBO DE 1.1/4", INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSOS INOXIDÁVEIS E	UN	4,00	R\$ 207,31	R\$ 256,11	R\$ 1.024,44
14.3.13	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	24,00	R\$ 304,31	R\$ 375,94	R\$ 9.022,56
14.3.14	15.004.0170-0	RALO SECO (SIMPLES) DE PVC (100X53) X 40MM, COM	UN	19,00	R\$ 70,56	R\$ 87,17	R\$ 1.656,23
14.3.15	18.050.0120-0	GRELHA, COMPREENDENDO: EFLUENTE DE 40MM SOLDÁVEL EM PVC, COM 2,00M	UN	2,00	R\$ 522,09	R\$ 644,99	R\$ 1.289,98
14.3.16	100875	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO, COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS, EMERGENCIA E PRESENCIA, FIXADA SOBRE BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	R\$ 812,31	R\$ 1.003,53	R\$ 1.003,53
15		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)					R\$ 148.625,42
15.1		HIDRAULICA					R\$ 60.497,57
15.1.1	97431	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	1,00	R\$ 51,97	R\$ 64,20	R\$ 64,20
15.1.2	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,00	R\$ 94,07	R\$ 116,21	R\$ 116,21
15.1.3	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,00	R\$ 84,22	R\$ 104,05	R\$ 104,05
15.1.4	94681	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	UN	1,00	R\$ 53,77	R\$ 66,43	R\$ 66,43
15.1.5	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA -	UN	3,00	R\$ 13,02	R\$ 16,08	R\$ 48,24

Engº Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
PMSPA
Mat: 44860

Engº Hildegarde Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e desenvolvimento urbano

Engº Leonardo Costa de Sousa
Coordenador
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
15.1.6	103986	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	16,00	R\$ 33,34	R\$ 41,19	R\$ 659,04
15.1.7	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	148,37	R\$ 36,38	R\$ 44,94	R\$ 6.667,75
15.1.8	12772	HIDROMETRO MULTIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1 1/2", VAZAO MAXIMA DE 20 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B,	UN	1,00	R\$ 2.211,63	R\$ 2.732,25	R\$ 2.732,25
15.1.9	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	2,00	R\$ 34,85	R\$ 43,05	R\$ 86,10
15.1.10	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,00	R\$ 143,56	R\$ 177,35	R\$ 177,35
15.1.11	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	25,00	R\$ 81,41	R\$ 100,57	R\$ 2.514,25
15.1.12	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	4,00	R\$ 77,68	R\$ 95,97	R\$ 383,88
15.1.13	92336	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E	M	1,00	R\$ 117,66	R\$ 145,36	R\$ 145,36
15.1.14	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	4,00	R\$ 9,26	R\$ 11,44	R\$ 45,76
15.1.15	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	6,00	R\$ 10,37	R\$ 12,81	R\$ 76,86
15.1.16	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO	UN	54,00	R\$ 4,32	R\$ 5,34	R\$ 288,36
15.1.17	104002	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	1,00	R\$ 20,63	R\$ 25,49	R\$ 25,49
15.1.18	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	R\$ 11,30	R\$ 13,96	R\$ 13,96
15.1.19	104003	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	R\$ 17,75	R\$ 21,93	R\$ 65,79
15.1.20	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	2,00	R\$ 8,82	R\$ 10,90	R\$ 21,80
15.1.21	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	75,00	R\$ 9,39	R\$ 11,60	R\$ 870,00
15.1.22	89384	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	R\$ 15,55	R\$ 19,21	R\$ 19,21
15.1.23	89530	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 17,66	R\$ 21,82	R\$ 545,50
15.1.24	89577	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	R\$ 39,45	R\$ 48,74	R\$ 48,74
15.1.25	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	261,15	R\$ 31,91	R\$ 39,42	R\$ 10.294,53
15.1.26	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	52,56	R\$ 42,53	R\$ 52,54	R\$ 2.761,50
15.1.27	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	0,07	R\$ 17,72	R\$ 21,89	R\$ 1,53
15.1.28	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	41,00	R\$ 13,55	R\$ 16,74	R\$ 686,34
15.1.29	104008	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	7,00	R\$ 37,93	R\$ 46,86	R\$ 328,02
15.1.30	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	10,00	R\$ 25,13	R\$ 31,05	R\$ 310,50
15.1.31	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	10,00	R\$ 23,39	R\$ 28,90	R\$ 289,00
15.1.32	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	59,00	R\$ 19,72	R\$ 24,36	R\$ 1.437,24
15.1.33	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	6,00	R\$ 11,67	R\$ 14,42	R\$ 86,52
15.1.34	COT-PMSPA-13	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	UN	1,00	R\$ 12.209,19	R\$ 15.083,23	R\$ 15.083,23
15.1.35	43981	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	R\$ 7.273,81	R\$ 8.986,06	R\$ 8.986,06
15.1.36	89415	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$ 20,08	R\$ 24,81	R\$ 124,05
15.1.37	COT-PMSPA-12	Pressurizador até 12mca/160w/220v	UN	1,00	R\$ 730,05	R\$ 901,91	R\$ 901,91
15.1.38	37105	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	R\$ 2.768,79	R\$ 3.420,56	R\$ 3.420,56
15.2	SANITÁRIA						R\$ 36.102,49
15.2.1	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE	UN	1,00	R\$ 973,27	R\$ 1.202,38	R\$ 1.202,38
15.2.2	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE	UN	7,00	R\$ 680,32	R\$ 840,47	R\$ 5.883,29
15.2.3	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL	UN	17,00	R\$ 97,50	R\$ 120,45	R\$ 2.047,65
15.2.4	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	3,00	R\$ 141,77	R\$ 175,14	R\$ 525,42
15.2.5	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	3,00	R\$ 29,31	R\$ 36,21	R\$ 108,63
15.2.6	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	31,00	R\$ 17,14	R\$ 21,17	R\$ 656,27
15.2.7	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	37,00	R\$ 13,72	R\$ 16,95	R\$ 627,15
15.2.8	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF. 06/2022	UN	11,00	R\$ 77,12	R\$ 95,27	R\$ 1.047,97

Engº Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
PMSPA
Mat: 44860

Engº Leonardo Costa de Sousa
Coordenador
PMSPA

Engº Hildegarde Milagres Fountoura
Secretário Municipal de Obras e desenvolvimento urbano



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
15.2.9	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO	UN	15,00	R\$ 50,21	R\$ 62,03	R\$ 930,45
15.2.10	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU	UN	38,00	R\$ 16,44	R\$ 20,31	R\$ 771,78
15.2.11	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	35,00	R\$ 13,54	R\$ 16,73	R\$ 585,55
15.2.12	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	40,00	R\$ 18,81	R\$ 23,24	R\$ 929,60
15.2.13	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	3,00	R\$ 27,60	R\$ 34,10	R\$ 102,30
15.2.14	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	59,00	R\$ 18,03	R\$ 22,27	R\$ 1.313,93
15.2.15	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	35,00	R\$ 13,29	R\$ 16,42	R\$ 574,70
15.2.16	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA	UN	7,00	R\$ 49,14	R\$ 60,71	R\$ 424,97
15.2.17	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	1,00	R\$ 31,12	R\$ 38,45	R\$ 38,45
15.2.18	104350	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO	UN	3,00	R\$ 33,49	R\$ 41,37	R\$ 124,11
15.2.19	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	2,00	R\$ 46,79	R\$ 57,80	R\$ 115,60
15.2.20	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UN	5,00	R\$ 20,57	R\$ 25,41	R\$ 127,05
15.2.21	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	126,00	R\$ 30,41	R\$ 37,57	R\$ 4.733,82
15.2.22	20068	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	114,00	R\$ 13,89	R\$ 17,16	R\$ 1.956,24
15.2.23	9839	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	36,00	R\$ 25,19	R\$ 31,12	R\$ 1.120,32
15.2.24	20067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	72,00	R\$ 9,86	R\$ 12,18	R\$ 876,96
15.2.25	9835	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	126,00	R\$ 7,05	R\$ 8,71	R\$ 1.097,46
15.2.26	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	1,00	R\$ 33,10	R\$ 40,89	R\$ 40,89
15.2.27	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO	UN	3,00	R\$ 19,00	R\$ 23,47	R\$ 70,41
15.2.28	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	8,00	R\$ 19,11	R\$ 23,61	R\$ 188,88
15.2.29	104355	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 54,86	R\$ 67,77	R\$ 67,77
15.2.30	104014	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	17,00	R\$ 13,32	R\$ 16,46	R\$ 279,82
15.2.31	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	8,00	R\$ 58,52	R\$ 72,30	R\$ 578,40
15.2.32	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	3,00	R\$ 27,60	R\$ 34,10	R\$ 102,30
15.2.33	15.036.0039-0	TUBO DE PVC RIGIDO DE 40MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIMENTO	M	120,34	R\$ 22,83	R\$ 28,20	R\$ 3.393,59
15.2.34	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	R\$ 31,59	R\$ 39,03	R\$ 312,24
15.2.35	3518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 4,10	R\$ 5,07	R\$ 20,28
15.2.36	43438	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E SEM TAMPA, DIMENSOES DE 1,00 X 1,00 X 0,50 M	UN	1,00	R\$ 1.512,60	R\$ 1.868,67	R\$ 1.868,67
15.2.37	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	0,34	R\$ 417,14	R\$ 515,33	R\$ 175,21
15.2.38	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO	UN	19,00	R\$ 12,13	R\$ 14,99	R\$ 284,81
15.2.39	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	18,00	R\$ 18,72	R\$ 23,13	R\$ 416,34
15.2.40	89829	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	3,00	R\$ 40,78	R\$ 50,38	R\$ 151,14
15.2.41	104347	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA	UN	1,00	R\$ 54,55	R\$ 67,39	R\$ 67,39
15.2.42	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE	UN	4,00	R\$ 11,63	R\$ 14,37	R\$ 57,48
15.2.43	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	1,00	R\$ 45,18	R\$ 55,82	R\$ 55,82
15.2.44	89673	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS	UN	1,00	R\$ 39,66	R\$ 49,00	R\$ 49,00
15.3		PLUVIAL				R\$	43.724,10
15.3.1	06.014.0049-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M),DE 0,40X0,40X0,60M,EXCLUSIVE	UN	5,00	R\$ 729,39	R\$ 901,09	R\$ 4.505,45
15.3.2	06.014.0057-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M),DE 0,60X0,60X1,00M,EXCLUSIVE	UN	2,00	R\$ 1.679,80	R\$ 2.075,22	R\$ 4.150,44
15.3.3	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	23,00	R\$ 77,12	R\$ 95,27	R\$ 2.191,21
15.3.4	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO	UN	50,00	R\$ 50,21	R\$ 62,03	R\$ 3.101,50
15.3.5	89855	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO	UN	2,00	R\$ 122,87	R\$ 151,79	R\$ 303,58



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
15.3.6	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL	UN	17,00	R\$ 58,52	R\$ 72,30	R\$ 1.229,10
15.3.7	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	UN	1,00	R\$ 38,09	R\$ 47,06	R\$ 47,06
15.3.8	COT-PMSPA-14	Luva simples esgoto 200mm Tigre	UN	5,00	R\$ 79,73	R\$ 98,50	R\$ 492,50
15.3.9	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	1,00	R\$ 52,16	R\$ 64,44	R\$ 64,44
15.3.10	36365	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 100 MM (NBR 7362)	M	55,85	R\$ 43,49	R\$ 53,73	R\$ 3.000,82
15.3.11	41936	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	M	10,62	R\$ 85,30	R\$ 105,38	R\$ 1.119,14
15.3.12	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	187,06	R\$ 51,30	R\$ 63,38	R\$ 11.855,86
15.3.13	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	R\$ 9,39	R\$ 11,60	R\$ 11,60
15.3.14	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	38,92	R\$ 159,89	R\$ 197,53	R\$ 7.687,87
15.3.15	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	12,00	R\$ 11,67	R\$ 14,42	R\$ 173,04
15.3.16	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	91,91	R\$ 31,91	R\$ 39,42	R\$ 3.623,09
15.3.17	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	10,00	R\$ 13,55	R\$ 16,74	R\$ 167,40
15.4		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)					R\$ 8.301,26
15.4.1	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-	UN	7,00	R\$ 46,61	R\$ 57,58	R\$ 403,06
15.4.2	101910	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020_PE	UN	8,00	R\$ 374,14	R\$ 462,21	R\$ 3.697,68
15.4.3	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-	UN	55,00	R\$ 46,61	R\$ 57,58	R\$ 3.166,90
15.4.4	37557	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14* CM, EM PVC *2* MM ANTI-	UN	2,00	R\$ 14,94	R\$ 18,46	R\$ 36,92
15.4.5	10521	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE EMBUTIR/INTERNA, COM 75 X 45 X 17 CM, EM CHAPA DE AÇO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A	UN	2,00	R\$ 361,77	R\$ 446,93	R\$ 893,86
15.4.6	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-	UN	2,00	R\$ 35,47	R\$ 43,82	R\$ 87,64
15.4.7	05.054.0115-0	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME, EM PVC	UN	1,00	R\$ 12,30	R\$ 15,20	R\$ 15,20
16		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 247.387,33
16.1		INFRAESTRUTURA					R\$ 217.379,89
16.1.1	39177	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSÇA, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	1,00	R\$ 2,02	R\$ 2,50	R\$ 2,50
16.1.2	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	242,00	R\$ 25,31	R\$ 31,27	R\$ 7.567,34
16.1.3	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	95,00	R\$ 21,98	R\$ 27,15	R\$ 2.579,25
16.1.4	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 23,54	R\$ 29,08	R\$ 58,16
16.1.5	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 33,20	R\$ 41,02	R\$ 41,02
16.1.6	07641	ARRUELA LISA DE DIAMETRO INTERNO, DE 1/4"	UN	4646,00	R\$ 0,08	R\$ 0,10	R\$ 464,60
16.1.7	COT-PMSPA-11	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	CJ	87,00	R\$ 3,08	R\$ 3,80	R\$ 330,60
16.1.8	11964	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	87,00	R\$ 3,20	R\$ 3,95	R\$ 343,65
16.1.9	39442	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA AGULHA (LA), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	UN	384,00	R\$ 0,24	R\$ 0,30	R\$ 115,20
16.1.10	11853	SUPORTE PARA FIXACAO DE CABOS PARA PARA-RAIOS, COM 20CM DE COMPRIMENTO COM ISOLADOR	UN	87,00	R\$ 11,87	R\$ 14,66	R\$ 1.275,42
16.1.11	39996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	M	87,00	R\$ 3,49	R\$ 4,31	R\$ 374,97
16.1.12	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	32,00	R\$ 60,44	R\$ 74,67	R\$ 2.389,44
16.1.13	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	137,60	R\$ 107,62	R\$ 132,95	R\$ 18.293,92
16.1.14	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	447,40	R\$ 27,82	R\$ 34,37	R\$ 15.377,14
16.1.15	101888	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	M	24,40	R\$ 26,51	R\$ 32,75	R\$ 799,10
16.1.16	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	113,20	R\$ 41,90	R\$ 51,76	R\$ 5.859,23
16.1.17	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	3065,40	R\$ 3,65	R\$ 4,51	R\$ 13.824,95
16.1.18	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	4032,90	R\$ 5,19	R\$ 6,41	R\$ 25.850,89
16.1.19	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	989,00	R\$ 7,88	R\$ 9,73	R\$ 9.622,97
16.1.20	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	213,10	R\$ 10,93	R\$ 13,50	R\$ 2.876,85
16.1.21	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3	UN	1,00	R\$ 209,79	R\$ 259,17	R\$ 259,17

Engº Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
PMSPA
Mat: 44860

Engº Leonardo Costa de Sousa
Coordenador
PMSPA

Engº Hildegarde Milagres Fountoura
Secretário Municipal de Obras e desenvolvimento urbano



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
16.1.22	15.018.0310-0	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR,EM ACO,COM TAMPA PARAFUSADA,DE20X20CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	R\$ 76,76	R\$ 94,83	R\$ 568,98
16.1.23	91979	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 59,65	R\$ 73,69	R\$ 73,69
16.1.24	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	13,00	R\$ 44,62	R\$ 55,12	R\$ 716,56
16.1.25	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 63,12	R\$ 77,98	R\$ 155,96
16.1.26	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	14,00	R\$ 36,50	R\$ 45,09	R\$ 631,26
16.1.27	12295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	UN	102,00	R\$ 2,63	R\$ 3,25	R\$ 331,50
16.1.28	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	41,00	R\$ 2,10	R\$ 2,59	R\$ 106,19
16.1.29	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	170,00	R\$ 1,99	R\$ 2,46	R\$ 418,20
16.1.30	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	6,00	R\$ 43,64	R\$ 53,91	R\$ 323,46
16.1.31	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2,00	R\$ 45,53	R\$ 56,25	R\$ 112,50
16.1.32	92028	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 57,00	R\$ 70,42	R\$ 70,42
16.1.33	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	1,00	R\$ 23,17	R\$ 28,62	R\$ 28,62
16.1.34	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	12,00	R\$ 48,81	R\$ 60,30	R\$ 723,60
16.1.35	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	31,00	R\$ 56,02	R\$ 69,21	R\$ 2.145,51
16.1.36	92010	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	3,00	R\$ 81,66	R\$ 100,88	R\$ 302,64
16.1.37	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 30,31	R\$ 37,44	R\$ 936,00
16.1.38	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 32,20	R\$ 39,78	R\$ 1.989,00
16.1.39	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025	UN	9,00	R\$ 23,69	R\$ 29,27	R\$ 263,43
16.1.40	18.260.0070-0	RELE FOTOELETRICO,PARA COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA,NA TENSAO DE 220V E CARGA MAXIMA DE 1.000W.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	9,00	R\$ 35,88	R\$ 44,33	R\$ 398,97
16.1.41	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	41,00	R\$ 52,07	R\$ 64,33	R\$ 2.637,53
16.1.42	15.007.0578-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,BIPOLAR,DE 80 A 100A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	41,00	R\$ 106,02	R\$ 130,98	R\$ 5.370,18
16.1.43	15.007.0601-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 46,03	R\$ 56,87	R\$ 56,87
16.1.44	2391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125 A / 425 V / ICC - 25 KA	UN	2,00	R\$ 298,73	R\$ 369,05	R\$ 738,10
16.1.45	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	4,00	R\$ 158,32	R\$ 195,59	R\$ 782,36
16.1.46	97595	SENSOR DE PRESEÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	1,00	R\$ 81,66	R\$ 100,88	R\$ 100,88
16.1.47	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	7,00	R\$ 52,07	R\$ 64,33	R\$ 450,31
16.1.48	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	14,00	R\$ 54,41	R\$ 67,22	R\$ 941,08
16.1.49	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00	R\$ 56,95	R\$ 70,36	R\$ 70,36
16.1.50	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	4,00	R\$ 66,47	R\$ 82,12	R\$ 328,48
16.1.51	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	100,00	R\$ 86,19	R\$ 106,48	R\$ 10.648,00
16.1.52	15.007.0608-0	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 125 A 160A,50KA,MODELOCAIXA MOLDADA,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 342,70	R\$ 423,37	R\$ 423,37
16.1.53	39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	18,00	R\$ 58,35	R\$ 72,09	R\$ 1.297,62
16.1.54	39466	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *30* KA (TIPO AC)	UN	8,00	R\$ 65,65	R\$ 81,10	R\$ 648,80
16.1.55	39449	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	UN	21,00	R\$ 276,48	R\$ 341,56	R\$ 7.172,76
16.1.56	1546	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 95 A 120 MM2, COM 2 FUROS PARA FIXACAO	UN	11,00	R\$ 118,50	R\$ 146,39	R\$ 1.610,29
16.1.57	COT-PMSPA-10	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"	UN	33,00	R\$ 9,30	R\$ 11,49	R\$ 379,17
16.1.58	11980	CURVA HORIZONTAL, 45º, P/ELETROCALHA PERFURADA OU LISA, 100X50MM, PRE-ZINCADA	UN	1,00	R\$ 8,02	R\$ 9,91	R\$ 9,91
16.1.59	15.018.0477-0	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",100X100MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE,INCLUSIVE CONEXOES,ACESSORIOS E	M	88,60	R\$ 91,99	R\$ 113,64	R\$ 10.068,50
16.1.60	15.018.0912-0	TE VERTICAL(SUBIDA),PARA ELETROCALHA PERFURADA OU LISA,100X100MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00	R\$ 72,69	R\$ 89,80	R\$ 628,60
16.1.61	13879	SUPORTE SUSPENSAO OMEGA P/ELETROCALHA PERFURADA OU LISA 150X75MM (LARGURA X ABA)	UN	87,00	R\$ 4,13	R\$ 5,10	R\$ 443,70
16.1.62	07657	JUNCAO SIMPLES (TALA LATERAL), DE (100X075)MM, PARA ELETROCALHA	UN	96,00	R\$ 2,37	R\$ 2,93	R\$ 281,28
16.1.63	38196	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 150 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	UN	5,00	R\$ 27,89	R\$ 34,46	R\$ 172,30

Engº Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
PMSPA
Mat: 44860

Engº Leonardo Costa de Sousa
Coordenador
PMSPA

Engº Hildegarde Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e desenvolvimento urbano



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
16.1.64	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	23,90	R\$ 29,43	R\$ 36,36	R\$ 869,00
16.1.65	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	1046,50	R\$ 24,54	R\$ 30,32	R\$ 31.729,88
16.1.66	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E	M	11,30	R\$ 20,23	R\$ 24,99	R\$ 282,39
16.1.67	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	225,00	R\$ 22,03	R\$ 27,22	R\$ 6.124,50
16.1.68	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	4,80	R\$ 29,01	R\$ 35,84	R\$ 172,03
16.1.69	93011	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	9,20	R\$ 48,27	R\$ 59,63	R\$ 548,60
16.1.70	93012	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	22,80	R\$ 71,89	R\$ 88,81	R\$ 2.024,87
16.1.71	15.035.0022-0	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO, TIPO PESADO, DIÂMETRO DE 1", INCLUSIVE CONEXÕES E EMENDAS, EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DO	M	33,00	R\$ 44,96	R\$ 55,54	R\$ 1.832,82
16.1.72	18.027.0045-A	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA DE SOBREPOR, EM PLÁSTICO, EQUIPADA COM BATERIA SELADA RECARREGÁVEL COM 30 LÂMPADAS EM LED.	UN	3,00	R\$ 37,51	R\$ 46,34	R\$ 139,02
16.1.73	101538	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2020	UN	2,00	R\$ 66,12	R\$ 81,68	R\$ 163,36
16.1.74	92003	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	42,00	R\$ 59,80	R\$ 73,88	R\$ 3.102,96
16.1.75	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	R\$ 150,13	R\$ 185,47	R\$ 185,47
16.1.76	15.007.0440-A	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, 150A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNÉTICOS UNIPOLARES, DE SOBREPOR, COM PORTA E BARRAMENTOS DE	UN	1,00	R\$ 1.781,11	R\$ 2.200,38	R\$ 2.200,38
16.1.78	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A -	UN	2,00	R\$ 904,91	R\$ 1.117,93	R\$ 2.235,86
16.1.79	39761	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	2,00	R\$ 771,18	R\$ 952,72	R\$ 1.905,44
16.2		ILUMINAÇÃO					R\$ 30.007,44
16.2.1	18.027.0430-0	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, FIXADA EM GESSO, PARA LÂMPADA LED DE 25W (INCLUSIVE LÂMPADA), FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 160,04	R\$ 197,71	R\$ 197,71
16.2.2	18.027.0314-0	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRONICO DE ALTO	UN	92,00	R\$ 163,44	R\$ 201,91	R\$ 18.575,72
16.2.3	18.027.0315-0	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRONICO DE ALTO	UN	2,00	R\$ 164,28	R\$ 202,95	R\$ 405,90
16.2.4	18.027.0335-0	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATOR ELETRONICO DE ALTO	UN	19,00	R\$ 269,39	R\$ 332,80	R\$ 6.323,20
16.2.5	18.027.0570-0	LUMINÁRIA QUADRADA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 4X9W (INCLUSIVE LÂMPADAS), CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA ELETROSTÁTICA	UN	1,00	R\$ 247,11	R\$ 305,28	R\$ 305,28
16.2.6	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	14,00	R\$ 83,96	R\$ 103,72	R\$ 1.452,08
16.2.7	18.027.0440-0	LUMINÁRIA DE EMBUTIR DIRECIONÁVEL, PARA LÂMPADA TIPO DICROICA, (EXCLUSIVE ESTA), COM ARCO DE ALUMÍNIO PINTADO EM EPOXI	UN	7,00	R\$ 112,20	R\$ 138,61	R\$ 970,27
16.2.8	15.035.0022-0	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO, TIPO PESADO, DIÂMETRO DE 1", INCLUSIVE CONEXÕES E EMENDAS, EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DO	M	32,00	R\$ 44,96	R\$ 55,54	R\$ 1.777,28
17		URBANIZAÇÃO					R\$ 15.844,46
17.1		PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE					R\$ 1.425,92
17.1.1	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_ 03/2024	M2	6,32	R\$ 182,63	R\$ 225,62	R\$ 1.425,92
17.2		PAISAGISMO					R\$ 7.675,29
17.2.1	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_ 07/2024	M2	272,27	R\$ 22,82	R\$ 28,19	R\$ 7.675,29
17.3		SINALIZAÇÃO					R\$ 6.743,25
17.3.1	05.055.0010-0	LETRA CAIXA DE AÇO INOX POLIDO OU ESCOVADO, COM 20CM DE ALTURA, ESPESSURA DE 2CM, COM PINOS PARA FIXAÇÃO. FORNECIMENTO E	UN	45,00	R\$ 121,30	R\$ 149,85	R\$ 6.743,25
18		LIMPEZA					R\$ 2.032,42
18.1		LIMPEZA SUPERFICIAL					R\$ 2.032,42
18.1.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 04/2019	M2	564,56	R\$ 2,91	R\$ 3,60	R\$ 2.032,42
19		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 107.204,00
19.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					R\$ 107.204,00
19.1.1	PMSPA02-0	UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UAL	100,00	R\$ 867,77	R\$ 1.072,04	R\$ 107.204,00
Obs: foi adotado a técnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais.							
TOTAL GERAL						R\$	2.403.411,98



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS			UN	QUANT. GERAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	PROJETOS EXECUTIVOS						
1.1.1	01.050.0540-A	01.050.0540-0	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS HOSPITALARES ATÉ 1000M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMAÇAO E DETALHES			M2	539,41
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:			539,41				
1.1.2	01.050.0482-A	01.050.0482-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES ATÉ 4000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES			M2	539,41
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:			539,41				
1.1.3	01.050.0456-A	01.050.0456-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES ATÉ 4000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES			M2	539,41
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:			539,41				
1.1.4	01.050.0520-A	01.050.0520-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES			M2	539,41
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:			539,41				
1.1.5	01.050.0381-A	01.050.0381-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS HOSPITALARES,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOESPERTINENTES			M2	539,41
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:			539,41				
1.2	CANTEIRO DE OBRAS						
1.2.1	02.004.0002-B	02.004.0002-1	BARRACAO OBRA C/PAREDES CHAPAS MADEIRA COMPENSADA,PLASTIF.,LISA,COLAGEM FENOICA,PROVA D'AGUA, COM 10MM ESP.PISO E ESTRUTURA MADEIRA 3",COBERTURA TELHAS ONDULADAS 6MM FIBROCIMENTO,EXCL.PINT.E LIGACOES PROVISORIAS,INCL.INST.,APARELHOS,ESQUADRIAS E			M2	27,00
ALMOXARIFADO REFEITÓRIO	Quantidade	Largura	Comprimento	Total	Total		
	1,00	3,00	3,00	9,00	27,00		
	1,00	4,00	4,50	18,00			
1.2.2	02.006.0030-A	02.006.0030-0	ALUGUEL CONTAINER(MODULO METALICO ICAVEL),SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS			UNXMES	13,00
SANITÁRIO	Quantidade	Periodo	Total				
	1,00	14,00	13,00				
1.2.3	02.006.0010-A	02.006.0010-0	ALUGUEL DE CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL) P/ESCRITORIO,MEDINDO APROX.2,30M LARGURA,6,00M COMPRIMENTO E 2,50M ALTURA,COMPOSTO CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO			UNXMES	13,00
ESCRITÓRIO	Quantidade	Periodo	Total				
	1,00	14,00	13,00				
1.2.4	04.013.0015-A	04.013.0015-0	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006			UN	4,00
Mobilização Desmobilização	Quantidade						
	4,00						
	04.005.0300-A	04.005.0300-0	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006,EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)			UNXKM	120,00
1.2.5	Quantidade	DMT	Total	Total			
	2,00	30,00	60,00	120,00			
	2,00	30,00	60,00				
1.2.6	95648	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024			UN	1,00
1.2.7	Quantidade						
	1,00						
1.2.7	95673	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024			UN	1,00
1.2.8	Quantidade						
	1,00						
1.2.8	101509	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020			UN	1,00
1.2.9	Quantidade						
	1,00						
	103689	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS			M2	2,88
1.2.10	ALTURA	COMPRIMENTO	Total				
	1,20	2,40	2,88				
	02.002.0005-A	02.002.0005-0	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESURA DE 0,5MM,ESTAS COM 4 VEZESDE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2VEZES E PINTURA			M2	330,00
OBS:	ALTURA	PERÍMETRO	Total				
	2,20	150,00	330,00				
	O isolamento em tapume metálico foi dimensionado levando em conta um perimetro ao redor da obra, conforme indicado no projeto. Em conformidade com as disposições da Norma Regulamentadora NR-18, estabeleceu-se uma altura minima de 2,20 metros para os isolamentos. Este tapume metálico serve como uma barreira fisica para delimitar a área da construção, garantindo a segurança tanto dos trabalhadores quanto do público circundante durante a processo de construção.						
1.3	EQUIPAMENTOS DE APOIO						
1.3.1	05.008.0001-A	05.008.0001-0	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA			M2	124,80
PERÍMETRO DA FACHADA (M)		ALTURA FACHADA (M)	ÁREA TOTAL (M²)				
26,00		4,80	124,80				
OBS: Foi considerada a altura de 4,80 como média para fachada do projeto como referência.							
1.3.2	05.006.0001-B	05.006.0001-1	LOCAÇAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROIECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS			M2XMES	124,80
ÁREA TOTAL (M²)		DURAÇÃO(MESES)	TOTAL(M²XMES)				
12,5		10,0	124,80				
OBS:							
1.3.3	04.020.0122-A	04.020.0122-0	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROIECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DEESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)			M2XKM	1023,36
ÁREA TOTAL (M²)		DISTÂNCIA(KM)	TRANSPORTE(M²xKM)				
124,8		8,2	1023,36				
OBS:							
1.3.4	04.021.0010-A	04.021.0010-0	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROIECAO VERTICAL			M2	124,80
PERÍMETRO DA FACHADA (M)		ALTURA FACHADA (M)	ÁREA TOTAL (M²)				
26,0		4,8	124,80				
OBS:							
2	INFRAESTRUTURA						



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
2.1			FUNDAÇÃO		
2.1.1	99059	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	97,50
OBS:		PERÍMETRO	97,50		
	Para efeito de cálculo referente a locação de gabarito de tábuas corridas pontaletadas foi considerado a dimensão do perímetro fazendo o contorno da edificação.				
2.1.2	96521	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	260,49
OBS:		TOTAL	260,49		
	Para efeito de cálculo referente a escavação de valas das fundações foi considerada as dimensões previstas para os elementos de Sapata e Viga Baldrame, indicado nas pranchas das disciplinas de estrutura, considerando uma folga de 20cm de largura e comprimento e 5cm na profundidade.				
2.1.3	95241	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	60,58
OBS:		ÁREA CONCRETO MAGRO	60,58		
	Para efeito de cálculo referente ao lastro de concreto magro foi considerada as dimensões previstas para os elementos de Sapatas e laje de piso, indicado nas pranchas das disciplinas de estrutura, considerando a espessura de 5cm.				
2.1.4	96535	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	100,88
OBS:		Fundações	utilizações	TOTAL	
		403,50	4,00	100,88	
Conforme especificado na item, são consideradas as utilizações. Logo, a área total de formas foi dividida pelo número de utilizações.					
2.1.5	104916	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	415,50
OBS:		PESO(kg)	415,5		
		TOTAL	415,5		
2.1.6	104917	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,40
OBS:		PESO(kg)	4,4		
		TOTAL	4,4		
2.1.7	104918	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1092,40
OBS:		PESO(kg)	1092,4		
		TOTAL	1092,4		
2.1.8	104919	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	787,40
OBS:		PESO(kg)	787,4		
		TOTAL	787,4		
2.1.9	104920	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	436,80
OBS:		PESO(kg)	436,8		
		TOTAL	436,8		
2.1.10	104921	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	207,10
OBS:		PESO(kg)	207,1		
		TOTAL	207,1		
2.1.11	96558	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	54,30
OBS:		VOLUME DE CONCRETO	(m³)		
		TOTAL	54,3		
2.1.12	100574	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	M3	332,94
OBS:		VOLUME DE MATERIAL	(m³)		
		TOTAL	332,94		
DET. GÊNÉRICO CONTRAPIÇO ARMADO JUNTO AS VIGAS					
Para efeito de cálculo referente ao serviço de espalhamento de material para compactação de solo em trator de esteira, foi considerada a área de LAJE DE PISO armado x 0,3m.					
2.1.13	93382	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	206,19
OBS:		VOLUME DE CONCRETO SAPATA + BALDRAMES	VOLUME DE ESCAVAÇÃO	TOTAL	
		54,30	260,49	206,19	
Para efeito de cálculo referente ao serviço de reaterro de valas foi considerada a diferença do volume de escavação menos o volume de concreto das SAPATAS + VIGAS BALDRAME.					
2.1.14	98557	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	403,50
OBS:		ÁREA DE FORMA DAS SAPATAS E BALDRAMES	403,50		
	Para efeito de cálculo referente ao serviço de impermeabilização das fundações, foi considerada a mesma área de forma destes elementos.				
3			SUPER ESTRUTURA		
3.1			PILARES		
3.1.1	92423	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	38,52
OBS:		ÁREA FORMAS	UTILIZAÇÕES	TOTAL	
		231,1	6,0	38,52	
Conforme especificado na item, são consideradas 6 utilizações. Logo, a área total de formas foi dividida pelo número de utilizações.					
3.1.2	92762	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	584,90
OBS:		PESO(kg)	584,9		
		TOTAL	584,90		
Conforme especificado no projeto.					



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
3.1.3	92763	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,30
	PESO(kg)	TOTAL			
	151,3	151,30			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.1.4	92759	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	310,80
	PESO(kg)	TOTAL			
	310,8	310,80			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.1.5	PMSPA01-A	PMSPA01-0	CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS, FCK = 25 MPA	M3	14,20
	VOLUME CONCRETO COBERTURA 2	TOTAL			
	14,2	14,20			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2			VIGAS		
3.2.1	92460	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	34,18
	ÁREA FORMAS	UTILIZAÇÕES	TOTAL		
	205,1	6,0	34,18		
OBS:	Conforme especificado no item, são consideradas 6 utilizações. Logo, a área total de formas foi dividida pelo número de utilizações.				
3.2.2	92760	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,60
	PESO(kg)	TOTAL			
	54,6	54,60			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.3	92761	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	296,70
	PESO(kg)	TOTAL			
	296,7	296,70			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.4	92762	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	370,00
	PESO(kg)	TOTAL			
	370,0	370,00			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.5	92763	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	545,50
	PESO(kg)	TOTAL			
	545,5	545,50			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.6	92764	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	467,80
	PESO(kg)	TOTAL			
	467,8	467,80			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.7	92759	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	311,80
	PESO(kg)	TOTAL			
	311,8	311,80			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.2.8	PMSPA01-A	PMSPA01-0	CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS, FCK = 25 MPA	M3	23,20
	VOLUME CONCRETO COBERTURA 2	TOTAL			
	23,2	23,20			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.3			LAJES		
3.3.6	11.030.0090-A	11.030.0090-0	LAJE PRE-MOLDADA BETA 16, PARA SOBRECARGA DE 3,5KN/M2 E VAO DE 5,20M, CONSIDERANDO VIGOTAS, EPS E ARMADURA NEGATIVA, INCLUSIVE CAPEAMENTO DE 4CM DE ESPESSURA, COM CONCRETO FCK=30MPA E ESCORAMENTO, CONFORME ABNT NBR 14859. FORNECIMENTO E MONTAGEM DO CONJUNTO	M2	539,41
	ÁREA DA LAJE	TOTAL			
	539,41	539,41			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
3.4			BASE RESERVATÓRIO		
3.4.1	97103	97103	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,25
	ÁREA DA BASE DO RESERVATÓRIO	TOTAL			
	6,25 m²	6,25			
OBS:	Conforme especificado no projeto.				
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
4.1.1	103324	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	888,77
	DESCRIÇÃO	ESPESSURA(M)	ÁREA(m²)	TOTAL	
	PAREDE DE ALVENARIA 20CM	0,20	888,77	888,77	
OBS:	A espessura da parede é somada o bloco de alvenaria de 14 cm + os acabamentos totalizando os 20 centímetros.				
4.1.2	12.007.0015-A	12.007.0015-0	PAREDE DE BLOCOS VAZADOS(COBOGO), DE CIMENTO E AREIA, COM PESODE 4,6KG, 29X29X6CM, ASSENTES COMO EM 12.006.0010	M2	76,23
	ÁREA DA PAREDE	TOTAL			
	76,23	76,23			
OBS:					
4.1.3	93191	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	114,15
	EXTENSÃO DAS VERGAS	TOTAL			
	114,15	114,15			
OBS:	Para o cálculo das vergas, foram considerados os vãos de esquadrias existentes em alvenarias de bloco de concreto mais 0,6m (vão de porta + 0,6m) + (vão de janela + 0,6m).				
4.1.4	93199	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	48,00
	EXTENSÃO DAS CONTRAVERGAS	TOTAL			
	48,00	48,00			
OBS:	Para o cálculo das contra vergas, foram considerados os vãos de janelas existentes em alvenarias de bloco de concreto mais 0,6m				
4.2			DRYWALL		
4.2.1	96359	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	107,07



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
ÁREA(m²)	DESCRIÇÃO				
107,07	PAREDES EM DRYWALL ST				
4.2.2	12.016.0024-A	12.016.0024-0	PAREDE DRYWALL ESP.78MM,ESTRUT.MONTANTES AUTOPORTANTES 48MM,ESPACADAS ENTRE SI A CADA 400MM,GUÍAS HORIZONTAIS 48MM,AMBOSACO GALV.ESP.0,5MM,C/DUAS CHAPAS GESSO	M2	91,66
ÁREA(m²)	DESCRIÇÃO				
91,66	PAREDES EM DRYWALL RU				
4.2.3	12.016.0022-A	12.016.0022-0	PAREDE DRYWALL ESP.73MM,C/MONTANTES AUTOPORTANTES 48MM,ESPACADOS ENTRE SI A CADA 400MM,GUÍAS HORIZONTAIS 48MM,AMBOS ACOGALV.ESP.0,5MM,C/1 CHAPA GESSO ACARTONADO STANDARD E UMA	M2	50,50
ÁREA(m²)	DESCRIÇÃO				
50,50	PAREDES EM DRYWALL ST COM LÂ DE ROCHA				
4.2.4	12.016.0022-A	12.016.0022-0	PAREDE DRYWALL ESP.73MM,C/MONTANTES AUTOPORTANTES 48MM,ESPACADOS ENTRE SI A CADA 400MM,GUÍAS HORIZONTAIS 48MM,AMBOS ACOGALV.ESP.0,5MM,C/1 CHAPA GESSO ACARTONADO STANDARD E UMA	M2	10,56
ÁREA(m²)	DESCRIÇÃO				
10,56	PAREDES EM DRYWALL RU COM LÂ DE ROCHA				
4.2.5	96374	96374	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	77,94
EXTENSÃO					
77,94					
4.3			DIVISÓRIA		
4.3.1	102257	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	36,38
DESCRIÇÃO	ESPESSURA(M)	ÁREA(m²)			
Divisória Granilite	0,03	36,38			
5			COBERTURA		
5.1			ESTRUTURA		
5.1.1	100383	100383	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS	M2	490,12
		ÁREA(m²)	TOTAL		
		490,12	490,12		
OBS:					
5.1.2	92543	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	490,12
		ÁREA(m²)	TOTAL		
		490,12	490,12		
OBS:					
5.2			TELHAMENTO		
5.2.1	94207	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	490,12
DESCRIÇÃO	ÁREA(m²)	TOTAL			
TELHA DE FIBROCIMENTO	490,12	490,12			
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
5.3			COMPLEMENTOS		
5.3.1	94229	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	154,40
COMPRIMENTO (M)	TOTAL				
154,40	154,40				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
5.3.2	94231	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	53,60
COMPRIMENTO (M)	TOTAL				
53,60	53,60				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
5.3.3	94451	94451	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	74,20
COMPRIMENTO (M)	TOTAL				
74,20	74,20				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
6			IMPERMEABILIZAÇÃO		
6.1			IMPERMEABILIZAÇÃO LAJES E ÁREAS MOLHADAS		
6.1.1	98565	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	107,01
	ÁREA(m²)	TOTAL			
	107,01	107,01			
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
6.1.2	98556	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	222,30
	ÁREA(m²)	TOTAL			
	222,30	222,30			
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
6.1.3	98555	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	416,29
	ÁREA(m²)	TOTAL			
	416,29	416,29			
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
7			ESQUADRIAS		
7.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA		
7.1.1	90844	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	UN	12,00
	QUANTIDADE				
	12				
TOTAL	12,00				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
7.1.2	90843	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	UN	9,00
	QUANTIDADE				
	9				
TOTAL	9,00				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
7.1.3	PMSPA02-A	PMSPA02-0	PORTA COMPLETA MADEIRA 2,20m CORRER COM FERRAGENS	M2	7,98
ID.	QUANTIDADE				
	7,98				
TOTAL	7,98				
OBS:			Conforme especificado em projeto.		
7.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
7.2.1	PMSPA03-A	PMSPA03-0	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO L 30, TIPO VENEZIANA DE GIRO. FORNECIMENTO, COLOCACAO E ACESSORIOS	M2	24,01
			ÁREA TOTAL		
			24,01		
			TOTAL		
			24,01		
OBS:			Conforme especificado em projeto.		



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
7.2.2	14.002.0101-A	14.002.0101-0	PORTAO ABRIR UMA OU DUAS FLS.EM GRADIL METAL.,RESIST.AMBIENTES AGRESSIVOS,EXECUT.PAINEL ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMED.ACO	M2	2,00
			ÁREA TOTAL		2,00
			TOTAL		2,00
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.2.3	14.003.0230-A	14.003.0230-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,PERFIL SERIE 25,EM LAMBRI HORIZONTAL,EXCLUSIVE FECHADURA,FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	65,22
			ÁREA TOTAL		65,22
			TOTAL		65,22
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.2.4	14.002.0100-A	14.002.0100-0	PORTAO ABRIR DE UMA OU DUAS FLS.,GRADIL METAL.,EXECUT.PAINELACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMEDIARIOS ACO GALV.(60X40)MM,EXTREMIDADES	M2	1,68
			ÁREA TOTAL		1,68
			TOTAL		1,68
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.2.5	PMSPA04-A	PMSPA04-0	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 3 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	M2	20,87
			ÁREA TOTAL		20,87
			TOTAL		20,87
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.2.6	94569	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE	M2	28,64
			QUANTIDADE		28,64
			TOTAL		28,64
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.2.7	94570	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES	M2	0,90
			QUANTIDADE		0,90
			TOTAL		0,90
OBS: Conforme especificado em projeto.					
7.3			ESQUADRIAS METÁLICAS		
7.3.1	14.002.0055-A	14.002.0055-0	PORTA CORTA-FOGO PARA SAIDA DE EMERGENCIA,MEDINDO (90X210X5CM),CLASSE P-60,EM CHAPA DE ACO,TENDO BATENTE DO MESMO MATERIAL,INCLUSIVE FECHADURA E 3 PARES DE DOBRADICAS COM MOLA,CONFORME ABNT NBR	UN	2,00
			ID.		QUANTIDADE
					2
			TOTAL		2,00
7.4			ACESSÓRIOS		
7.4.1	18.016.0125-A	18.016.0125-0	BARRA DE APOIO(PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL)EM ACO INOXIDAVELAISI 304,TUBO DE 1 1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,COM 40CM,PARA PORTAS DE SANITARIOS,VESTIARIOS E QUARTOS	UN	4,00
			QUANTIDADE		4,00
7.4.2	PMSPA05-A	PMSPA05-0	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI	UN	1,00
			QUANTIDADE		1,00
7.4.3	14.003.0163-A	14.003.0163-0	CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28,PARAVIDRO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	106,60
			QUANTIDADE		106,60
7.4.4	14.007.0315-A	14.007.0315-0	MOLA FECHA-PORTA,AEREA,COM PINHAO E CREMALHEIRA,EM ALUMINIO,COM PINTURA ELETROSTATICA,COM POTENCIA N°4 PARA PORTAS CORTA-FOGO ACIMA DE 1,00M.FORNECIMENTO	UN	4,00
			QUANTIDADE		4,00
7.4.5	14.007.0252-A	14.007.0252-0	FERRAGENS PARA PORTAS DE MADEIRA DE ENTRADA PRINCIPAL,CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS,EXCLUSIVE DOBRADICAS:-FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO;-ESPELHO EM	UN	43,00
			QUANTIDADE		43,00
7.4.6	14.007.0195-A	14.007.0195-0	FERRAGENS PARA PANEIS FIXOS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM(CONJUNTO COMPLETO),CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO(ESTAINCLUIDA NO FORNECIMENTO E COLOCACAO DO VIDRO)	UN	21,00
			QUANTIDADE		21,00
7.4.7	100705	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	15,00
			QUANTIDADE		15,00
8			REVESTIMENTO DE PAREDE		
8.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		
8.1.1	87905	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1777,54
			ÁREA TOTAL		1777,54
OBS: Área das paredes somadas e multiplicadas por 2:					
8.1.2	104958	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1591,19
			ÁREA TOTAL		1591,19
OBS: Área das paredes somadas e multiplicadas por 2:					
8.1.3	87553	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	186,35
			ÁREA TOTAL		186,35
OBS: Área das paredes somadas e multiplicadas por 2:					
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO		
8.2.1	104611	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	300,48
			ÁREA TOTAL DE Revestimento - Cerâmico Branco 60x60cm com Acabamento Polido (ou similar)		300,48
OBS: No processo de determinação das áreas a serem revestidas, foi empregada a contagem das vedações geradas pelo software ArchiCAD, conforme justificado na tabela abaixo. Essa contagem levou em consideração os usos especificados para cada ambiente, proporcionando uma estimativa precisa das áreas a serem cobertas com revestimento 60x60.					
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO		
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO		



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
9.1.1	PMSPA06-A	PMSPA06-0	CONCRETAGEM PISO INTERNO, FCK = 20 MPA ARMADO	M3	22,73
ÁREA TOTAL	ESPESSURA(M)	VOLUME(M³)			
568,25	0,04	22,73			
OBS: Área de piso granilite polido interno					
9.2	GRANILITE				
9.2.1	13.380.0012-A	13.380.0012-0	PISO DE GRANITINA, COMPREENDENDO: A) LASTRO, COM 4CM DE ESPESSURA MÉDIA, DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, NO TRACO 1:4; B) CAMADA DE GRANITINA, COM 3CM DE ESPESSURA, FEITA COM GRANILHA Nº1 PRETA E CIMENTO, SUPERFÍCIE ESTUCADA APÓS A FUNDIÇÃO, SEM POLIMENTO	M2	568,25
ÁREA TOTAL					
568,25					
OBS: Área de piso granilite polido interno					
9.2.2	05.001.0820-A	05.001.0820-0	LIMPEZA E POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, ANTIGO, USANDO ESTUQUE COM ADESIVO, CIMENTO BRANCO E CORANTE, SENDO 2 POLIMENTOS MECÂNICOS	M2	457,67
ÁREA TOTAL					
457,67					
OBS: Área de piso granilite polido interno					
9.3	RODAPE				
9.3.1	13.380.0015-A	13.380.0015-0	RODAPE DE MARMORITE, FUNDIDO NO LOCAL, COM 10CM DE ALTURA, 1CM DE ESPESSURA, TERMINANDO EM CANTO RETO JUNTO AO PISO, FEITO COM CIMENTO E GRANILHA Nº1 BRANCA, COM POLIMENTO MANUAL, O MARMORITE E	M	290,57
COMPRIMENTO TOTAL					
290,57					
OBS: Área de piso granilite polido interno					
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO				
10.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO				
10.1.1	94991	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	40,45
ÁREA TOTAL					
40,45					
OBS: Área de externo					
11	REVESTIMENTO DE TETO				
11.1	FORRO				
11.1.1	96114	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	502,19
ÁREA TOTAL					
502,19					
OBS:					
12	PINTURA				
12.1	PAREDES				
12.1.1	88485	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	553,81
ÁREA TOTAL					
553,81					
OBS:					
12.1.2	88495	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1442,83
ÁREA TOTAL					
1442,83					
OBS:					
12.1.3	96130	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	553,81
ÁREA TOTAL					
553,81					
OBS:					
12.1.4	104641	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1442,83
ÁREA TOTAL					
1442,83					
OBS:					
12.2	TETO				
12.2.1	88494	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	502,19
ÁREA TOTAL					
502,19					
OBS:					
12.2.2	104639	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	502,19
ÁREA TOTAL					
502,19					
OBS:					
12.3	ESQUADRIAS				
12.3.1	102197	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	107,83
ÁREA TOTAL					
107,83					
OBS:					
12.3.2	102219	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	106,81
ÁREA TOTAL					
106,81					
OBS:					
13	MARMORARIA				
13.1	GRANITO				
13.1.1	18.084.0050-A	18.084.0050-0	BANCA DE GRANITO BRANCO ITAUNAS, COM 2CM DE ESPESSURA, COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA), SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO. FORNECIMENTO E	M2	19,02
ÁREA TOTAL					
19,02					
OBS: Conforme área descrita no projeto					
13.1.2	101965	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	40,40
ÁREA TOTAL					
40,40					
OBS: Conforme área descrita no projeto					
14	EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				
14.1	EQUIPAMENTOS				
14.1.1	100860	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00
QUANTIDADE					
3,00					
OBS:					
14.2	LOUÇAS				



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
14.2.1	86888	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00
QUANTIDADE					14,00
OBS:					
14.2.2	18.006.0020-A	18.006.0020-0	BACIA SANITÁRIA DE LOUÇA BRANCA,INFANTIL,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	1,00
QUANTIDADE					1,00
OBS:					
14.2.3	86939	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	9,00
QUANTIDADE					9,00
OBS:					
14.2.4	86919	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00
QUANTIDADE					3,00
OBS:					
14.2.5	86901	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00
QUANTIDADE					14,00
OBS:					
14.2.6	100858	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00
QUANTIDADE					2,00
OBS:					
14.3			METAIS E ACESSÓRIOS		
14.3.1	18.018.0081-A	18.018.0081-0	BANCADA DE AÇO INOX (AISI 304) PARA BEBES,MEDINDO (1,20X0,60)M,COM 1MM DE ESPESSURA,ESPELHO DE 0,10M,COM BANHEIRA EM ACOINOX MEDINDO (0,70X0,40X0,20)M,APOIADA SOBRE MAOS FRANCESAEM AÇO	UN	2,00
QUANTIDADE					2,00
OBS:					
14.3.2	18.018.0090-A	18.018.0090-0	TANQUE PARA EXPURGO EM AÇO INOXIDAVEL.FORNECIMENTO	UN	1,00
QUANTIDADE					1,00
OBS:					
14.3.3	86900	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00
QUANTIDADE					10,00
OBS:					
14.3.4	86909	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00
QUANTIDADE					5,00
OBS:					
14.3.5	86913	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00
QUANTIDADE					4,00
OBS:					
14.3.6	18.009.0070-A	18.009.0070-0	TORNEIRA HOSPITALAR,ACIONADA POR ALAVANCA,TIPO PAREDE,DE 1/2"X28CM APROXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	3,00
QUANTIDADE					3,00
OBS:					
14.3.7	18.009.0066-A	18.009.0066-0	TORNEIRA PARA PIA,COM AREJADOR,TUBO MÓVEL,TIPO BANCA,1167 OUSIMILAR DE 1/2"X17CM APROXIMADAMENTE,EM METAL CROMADO.FORNECIMENTO	UN	6,00
QUANTIDADE					6,00
OBS:					
14.3.8	18.009.0105-A	18.009.0105-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO HIDROMECANICO COM LEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO.FORNECIMENTO	UN	24,00
QUANTIDADE					24,00
OBS:					
14.3.9	18.009.0120-A	18.009.0120-0	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,COM ALAVANCA,ACIONAMENTO COMLEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,CONFORME ABNTNBR	UN	5,00
QUANTIDADE					5,00
OBS:					
14.3.10	18.007.0051-A	18.007.0051-0	DUCHINHA MANUAL,COM REGISTRO DE PRESSAO 1/2" CROMADO,RABICHOCROMADO,SUORTE BRANCO,PISTOLA BRANCA,BUCHAS E PARAFUSOS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	2,00
QUANTIDADE					2,00
OBS:					
14.3.11	100867	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00
QUANTIDADE					5,00
OBS:					
14.3.12	18.016.0100-A	18.016.0100-0	BARRA DE APOIO PARA LAVATORIO DE CENTRO,EM AÇO INOXIDAVEL AISI 304,TUBO DE 1.1/4",INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS,MEDINDO (60X40)CM,CONFORME ABNT NBR9050 PARA	UN	4,00
QUANTIDADE					4,00
OBS:					
14.3.13	100867	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00
QUANTIDADE					24,00
OBS:					
14.3.14	15.004.0170-A	15.004.0170-0	RALO SECO[SIMPLES]DE PVC(100X53)X40MM,COM GRELHA,COMPREENDENDO:EFLUENTE DE 40MM SOLDAVEL EM PVC,COM 2,00M DE EXTENSAO ELIGACAO AO RALO SIFONADO.FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	19,00
QUANTIDADE					19,00
OBS:					
14.3.15	18.050.0120-A	18.050.0120-0	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO,COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS,EMERGENCIA E PRESENÇA,FIXADA SOBRE CAIXA4"X4" EMBUTIDA NA PAREDE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00
QUANTIDADE					2,00
OBS:					



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
14.3.16	100875	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00					
OBS:					
15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)		
15.1			HIDRAULICA		
15.1.1	97431	97431	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.2	103039	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.3	94492	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.4	94681	94681	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.5	94662	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM	UN	3,00
QUANTIDADE					
3,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 3,00 un		
			TOTAL		
			= 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.6	103986	103986	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	16,00
QUANTIDADE					
16,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 16,00 un		
			TOTAL		
			= 16,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.7	103979	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	148,37
QUANTIDADE					
148,37 m					
			SUBTOTAL		
			= 148,37 m		
			TOTAL		
			= 148,37 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.8	12772	12772	HIDROMETRO MULTIUJO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1 1/2", VAZAO MAXIMA DE 20 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA,	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.9	89353	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00
QUANTIDADE					
2,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 2,00 un		
			TOTAL		
			= 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.10	94794	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.11	89987	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E	UN	25,00
QUANTIDADE					
25,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 25,00 un		
			TOTAL		
			= 25,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.12	89985	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO	UN	4,00
QUANTIDADE					
4,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 4,00 un		
			TOTAL		
			= 4,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.13	92336	92336	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM	M	1,00
QUANTIDADE					
1,00 m					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 m		
			TOTAL		
			= 1,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.14	89373	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	4,00
QUANTIDADE					
4,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 4,00 un		
			TOTAL		
			= 4,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.15	103948	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	6,00
QUANTIDADE					
6,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 6,00 un		
			TOTAL		
			= 6,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.16	94656	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM	UN	54,00
QUANTIDADE					
54,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 54,00 un		
			TOTAL		
			= 54,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.17	104002	104002	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.18	103966	103966	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	1,00
QUANTIDADE					
1,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 1,00 un		
			TOTAL		
			= 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.19	104003	104003	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	3,00
QUANTIDADE					
3,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 3,00 un		
			TOTAL		
			= 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO. BARRAS DE 6 METROS.					
15.1.20	89490	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00
QUANTIDADE					
2,00 un					
			SUBTOTAL		
			= 2,00 un		
			TOTAL		
			= 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
15.1.21	89489	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	75,00
			QUANTIDADE 75,00 un	SUBTOTAL = 75,00 un TOTAL = 75,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO. BARRAS DE 6 METROS.					
15.1.22	89384	89384	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.23	89530	89530	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00
			QUANTIDADE 25,00 m	SUBTOTAL = 25,00 m TOTAL = 25,00 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.24	89577	89577	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.25	89356	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	261,15
			QUANTIDADE 261,15 un	SUBTOTAL = 261,15 un TOTAL = 261,15 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.26	89357	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	52,56
			QUANTIDADE 52,56 un	SUBTOTAL = 52,56 un TOTAL = 52,56 un	
OBS: 1: PLACA ESPELHO COM UM FURO PARA SAÍDA DE SOM OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.27	89448	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	0,07
			QUANTIDADE 0,07 un	SUBTOTAL = 0,07 un TOTAL = 0,07 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.28	89869	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	41,00
			QUANTIDADE 41,00 un	SUBTOTAL = 41,00 un TOTAL = 41,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.29	104008	104008	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un TOTAL = 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.30	89400	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	10,00
			QUANTIDADE 10,00 m	SUBTOTAL = 10,00 m TOTAL = 10,00 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.31	89627	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	10,00
			QUANTIDADE 10,00 un	SUBTOTAL = 10,00 un TOTAL = 10,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.32	89366	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE	UN	59,00
			QUANTIDADE 59,00 un	SUBTOTAL = 59,00 un TOTAL = 59,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.33	89408	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	6,00
			QUANTIDADE 6,00 un	SUBTOTAL = 6,00 un TOTAL = 6,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.34	COT-PMSPA-13	COT-PMSPA-13	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 m³ TOTAL = 1,00 m³	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.35	43981	43981	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.36	89415	89415	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	5,00
			QUANTIDADE 5,00 un	SUBTOTAL = 5,00 un TOTAL = 5,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.37	COT-PMSPA-12	COT-PMSPA-12	Pressurizador até 12mca/160w/220v	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.1.38	37105	37105	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
SANTÁRIA					
15.2.1	97903	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.2	99253	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un TOTAL = 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.3	104328	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA	UN	17,00
			QUANTIDADE 17,00 un	SUBTOTAL = 17,00 un	



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
			TOTAL = 17,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.4	89708	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un	SUBTOTAL = 3,00 un	
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.5	89709	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un	SUBTOTAL = 3,00 un	
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.6	86883	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	31,00
			QUANTIDADE 31,00 un	SUBTOTAL = 31,00 un	
			TOTAL = 31,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.7	86879	86879	VALVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	37,00
			QUANTIDADE 37,00 un	SUBTOTAL = 37,00 un	
			TOTAL = 37,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.8	104063	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	11,00
			QUANTIDADE 11,00 un	SUBTOTAL = 11,00 un	
			TOTAL = 11,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.9	89811	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	15,00
			QUANTIDADE 15,00 un	SUBTOTAL = 15,00 un	
			TOTAL = 15,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.10	89728	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E	UN	38,00
			QUANTIDADE 38,00 un	SUBTOTAL = 38,00 un	
			TOTAL = 38,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.11	89726	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	35,00
			QUANTIDADE 35,00 un	SUBTOTAL = 35,00 un	
			TOTAL = 35,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.12	89732	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	40,00
			QUANTIDADE 40,00 un	SUBTOTAL = 40,00 un	
			TOTAL = 40,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.13	89739	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un	SUBTOTAL = 3,00 un	
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.14	89731	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	59,00
			QUANTIDADE 59,00 un	SUBTOTAL = 59,00 un	
			TOTAL = 59,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.15	89724	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	35,00
			QUANTIDADE 35,00 un	SUBTOTAL = 35,00 un	
			TOTAL = 35,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.16	104345	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un	
			TOTAL = 7,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.17	89785	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	1,00
			QUANTIDADE 6,00 un	SUBTOTAL = 6,00 un	
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.18	104350	104350	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un	SUBTOTAL = 3,00 un	
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.19	89795	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL = 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.20	89549	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	5,00
			QUANTIDADE 5,00 un	SUBTOTAL = 5,00 un	
			TOTAL = 5,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.21	9841	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	126,00
			QUANTIDADE 21,00 un	EXTENSÃO x 6,00 m	SUBTOTAL 126,00 m
			TOTAL = 126,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO. BARRAS DE 6 METROS.					
15.2.22	20068	20068	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	114,00
			QUANTIDADE 19,00 un	EXTENSÃO x 6,00 m	SUBTOTAL 114,00 m
			TOTAL = 114,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
15.2.23	9839	9839	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	36,00
			QUANTIDADE 6,00 un EXTENSÃO x 6,00 m SUBTOTAL 36,00 m TOTAL = 36,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO. BARRAS DE 6 METROS.					
15.2.24	20067	20067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	72,00
			QUANTIDADE 12,00 un EXTENSÃO x 6,00 m SUBTOTAL 72,00 m TOTAL = 72,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.25	9835	9835	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	126,00
			QUANTIDADE 21,00 m EXTENSÃO x 6,00 m SUBTOTAL 126,00 m TOTAL = 126,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.26	89746	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.27	89782	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un SUBTOTAL = 3,00 un TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.28	89783	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	8,00
			QUANTIDADE 8,00 un SUBTOTAL = 8,00 un TOTAL = 8,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.29	104355	104355	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.30	104014	104014	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	17,00
			QUANTIDADE 17,00 un SUBTOTAL = 17,00 un TOTAL = 17,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.31	89797	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	8,00
			QUANTIDADE 8,00 un SUBTOTAL = 8,00 un TOTAL = 8,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.32	89739	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un SUBTOTAL = 3,00 un TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.33	15.036.0039-A	15.036.0039-0	TUBO DE PVC RIGIDO DE 40MM,SOLDAVEL,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE	M	120,34
			QUANTIDADE 120,34 m SUBTOTAL = 120,34 m TOTAL = 120,34 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.34	86882	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	8,00
			QUANTIDADE 8,00 un SUBTOTAL = 8,00 un TOTAL = 8,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.35	3518	3518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00
			QUANTIDADE 4,00 un SUBTOTAL = 4,00 un TOTAL = 4,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.36	43438	43438	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E SEM TAMPA, DIMENSOES DE 1,00 X 1,00 X 0,50 M	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.37	94962	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO	M3	0,34
			QUANTIDADE 0,34 m³ SUBTOTAL = 0,34 m³ TOTAL = 0,34 m³		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.38	104348	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E	UN	19,00
			QUANTIDADE 19,00 un SUBTOTAL = 19,00 un TOTAL = 19,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.39	89825	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA	UN	18,00
			QUANTIDADE 18,00 un SUBTOTAL = 18,00 un TOTAL = 18,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.40	89829	89829	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un SUBTOTAL = 3,00 un TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.41	104347	104347	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.42	89753	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	4,00
			QUANTIDADE 4,00 un SUBTOTAL = 4,00 un TOTAL = 4,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.43	104352	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un SUBTOTAL = 1,00 un TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.2.44	89673	89673	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	1,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3	PLUVIAL				
15.3.1	06.014.0049-A	06.014.0049-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TUJOLO MACIÇO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M),DE	UN	5,00
			QUANTIDADE 5,00 un	SUBTOTAL = 5,00 un	
			TOTAL	= 5,00 un	
15.3.2	06.014.0057-A	06.014.0057-0	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TUJOLO MACIÇO(7X10X20CM),EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M),DE	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.3	104063	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF. 06/2022	UN	23,00
			QUANTIDADE 23,00 un	SUBTOTAL = 23,00 un	
			TOTAL	= 23,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.4	89811	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	50,00
			QUANTIDADE 50,00 un	SUBTOTAL = 50,00 un	
			TOTAL	= 50,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.5	89855	89855	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.6	89797	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	17,00
			QUANTIDADE 17,00 un	SUBTOTAL = 17,00 un	
			TOTAL	= 17,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.7	89669	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.8	COT-PMSPA-14	COT-PMSPA-14	Luva simples esgoto 200mm Tigre	UN	5,00
			QUANTIDADE 5,00 un	SUBTOTAL = 5,00 un	
			TOTAL	= 5,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.9	89833	89833	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.10	36365	36365	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 100 MM (NBR 7362)	M	55,85
			QUANTIDADE 55,85 m	SUBTOTAL = 55,85 m	
			TOTAL	= 55,85 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.11	41936	41936	TUBO COLETOR DE ESGOTO, PVC, JEI, DN 150 MM (NBR 7362)	M	10,62
			QUANTIDADE 10,62 m	SUBTOTAL = 10,62 m	
			TOTAL	= 10,62 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.12	90694	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E	M	187,06
			QUANTIDADE 187,06 m	SUBTOTAL 187,06 m	
			TOTAL	= 187,06 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.13	89489	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.14	90696	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E	M	38,92
			QUANTIDADE 38,92 m	SUBTOTAL = 38,92 m	
			TOTAL	= 38,92 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.15	89408	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	12,00
			QUANTIDADE 12,00 un	SUBTOTAL = 12,00 un	
			TOTAL	= 12,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.16	89356	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	91,91
			QUANTIDADE 91,91 m	SUBTOTAL = 91,91 m	
			TOTAL	= 91,91 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.3.17	89869	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00
			QUANTIDADE 10,00 un	SUBTOTAL = 10,00 un	
			TOTAL	= 10,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)				
15.4.1	37558	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un	
			TOTAL	= 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.2	101910	101910	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00
			QUANTIDADE 8,00 un	SUBTOTAL = 8,00 un	
			TOTAL	= 8,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.3	37558	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	55,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
			QUANTIDADE 55,00 un	SUBTOTAL = 55,00 un	
			TOTAL	= 55,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.4	37557	37557	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *14 X 14* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.5	10521	10521	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE EMBUTIR/INTERNA, COM 75 X 45 X 17 CM, EM CHAPA DE ACO,	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.6	37559	37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
15.4.7	05.054.0115-A	05.054.0115-0	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME,EM PVC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (20X15)CM,CONFORME ABNT NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
16.1	INFRAESTRUTURA				
16.1.1	39177	39177	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.2	91940	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	242,00
			QUANTIDADE 242,00 un	SUBTOTAL = 242,00 un	
			TOTAL	= 242,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.3	91937	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	95,00
			QUANTIDADE 95,00 un	SUBTOTAL = 95,00 un	
			TOTAL	= 95,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.4	92868	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.5	91920	91920	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.6	07641	07641	ARRUELA LISA DE DIAMETRO INTERNO, DE 1/4"	UN	4646,00
			QUANTIDADE 4646,00 un	SUBTOTAL = 4646,00 un	
			TOTAL	= 4646,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.7	COT-PMSPA-11	COT-PMSPA-11	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	CJ	87,00
			QUANTIDADE 87,00 un	SUBTOTAL = 87,00 un	
			TOTAL	= 87,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.8	11964	11964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	87,00
			QUANTIDADE 87,00 un	SUBTOTAL = 87,00 un	
			TOTAL	= 87,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.9	39442	39442	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA AGULHA (LA), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO	UN	384,00
			QUANTIDADE 384,00 un	SUBTOTAL = 384,00 un	
			TOTAL	= 384,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.10	11853	11853	SUPORTE PARA FIXACAO DE CABOS PARA PARA-RAIOS, COM 20CM DE COMPRIMENTO COM ISOLADOR	UN	87,00
			QUANTIDADE 87,00 un	SUBTOTAL = 87,00 un	
			TOTAL	= 87,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.11	39996	39996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	M	87,00
			QUANTIDADE 87,00 m	SUBTOTAL = 87,00 m	
			TOTAL	= 87,00 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.12	92988	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	32,00
			QUANTIDADE 32,00 m	SUBTOTAL = 32,00 m	
			TOTAL	= 32,00 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.13	92992	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	137,60
			QUANTIDADE 137,60 m	SUBTOTAL = 137,60 m	
			TOTAL	= 137,60 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.14	91934	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	447,40
			QUANTIDADE 447,40 m	SUBTOTAL = 447,40 m	
			TOTAL	= 447,40 m	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.15	101888	101888	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO -	M	24,40
			QUANTIDADE 24,40 m	SUBTOTAL = 24,40 m	
			TOTAL	= 24,40 m	



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.16	92986	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	113,20
			QUANTIDADE 113,20 m	SUBTOTAL = 113,20 m	
			TOTAL = 113,20 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.17	91924	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	3065,40
			QUANTIDADE 3065,40 m	SUBTOTAL = 3065,40 m	
			TOTAL = 3065,40 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.18	91926	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	4032,90
			QUANTIDADE 4032,90 m	SUBTOTAL = 4032,90 m	
			TOTAL = 4032,90 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.19	91928	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	989,00
			QUANTIDADE 989,00 m	SUBTOTAL = 989,00 m	
			TOTAL = 989,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.20	91930	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	213,10
			QUANTIDADE 213,10 m	SUBTOTAL = 213,10 m	
			TOTAL = 213,10 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.21	97886	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUIOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA,	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.22	15.018.0310-A	15.018.0310-0	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR, EM AÇO, COM TAMPA PARAFUSADA, DE 20X20 CM. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00
			QUANTIDADE 6,00 un	SUBTOTAL = 6,00 un	
			TOTAL = 6,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.23	91979	91979	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.24	91955	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	13,00
			QUANTIDADE 13,00 un	SUBTOTAL = 13,00 un	
			TOTAL = 13,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.25	91957	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL = 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.26	91953	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14,00
			QUANTIDADE 14,00 un	SUBTOTAL = 14,00 un	
			TOTAL = 14,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.27	12295	12295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LÂMPADAS	UN	102,00
			QUANTIDADE 102,00 un	SUBTOTAL = 102,00 un	
			TOTAL = 102,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.28	38091	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	41,00
			QUANTIDADE 41,00 un	SUBTOTAL = 41,00 un	
			TOTAL = 41,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.29	38092	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	170,00
			QUANTIDADE 170,00 un	SUBTOTAL = 170,00 un	
			TOTAL = 170,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.30	91996	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00
			QUANTIDADE 6,00 un	SUBTOTAL = 6,00 un	
			TOTAL = 6,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.31	91997	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL = 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.32	92028	92028	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.33	91952	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.34	92022	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	12,00
			QUANTIDADE 12,00 un	SUBTOTAL = 12,00 un	
			TOTAL = 12,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.35	92002	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	31,00
			QUANTIDADE 31,00 un	SUBTOTAL = 31,00 un	
			TOTAL = 31,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.36	92010	92010	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un	SUBTOTAL = 3,00 un	
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.37	91994	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
			QUANTIDADE 25,00 un	SUBTOTAL = 25,00 un	
			TOTAL	= 25,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.38	91995	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00
			QUANTIDADE 50,00 un	SUBTOTAL = 50,00 un	
			TOTAL	= 50,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.39	101632	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025	UN	9,00
			QUANTIDADE 9,00 un	SUBTOTAL = 9,00 un	
			TOTAL	= 9,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.40	18.260.0070-A	18.260.0070-0	RELE FOTOELETRICO,PARA COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA,NA TENSAO DE 220V E CARGA MAXIMA DE	UN	9,00
			QUANTIDADE 9,00 un	SUBTOTAL = 9,00 un	
			TOTAL	= 9,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.41	93660	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	41,00
			QUANTIDADE 41,00 un	SUBTOTAL = 41,00 un	
			TOTAL	= 41,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.42	15.007.0578-A	15.007.0578-0	DISIJUNTOR TERMOMAGNETICO,BIPOLAR,DE 80 A 100A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	41,00
			QUANTIDADE 41,00 un	SUBTOTAL = 41,00 un	
			TOTAL	= 41,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.43	15.007.0601-A	15.007.0601-0	DISIJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,DE 40 A 63A,3KA,MODELO DIN,TIPO C.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.44	2391	2391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125 A / 425 V / ICC - 25 KA	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un	SUBTOTAL = 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.45	101894	101894	DISIJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	4,00
			QUANTIDADE 4,00 un	SUBTOTAL = 4,00 un	
			TOTAL	= 4,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.46	97595	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.47	93661	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un	
			TOTAL	= 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.48	93662	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	14,00
			QUANTIDADE 14,00 un	SUBTOTAL = 14,00 un	
			TOTAL	= 14,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.49	93663	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.50	93665	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	4,00
			QUANTIDADE 4,00 un	SUBTOTAL = 4,00 un	
			TOTAL	= 4,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.51	101893	101893	DISIJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	100,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un	
			TOTAL	= 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.52	15.007.0608-A	15.007.0608-0	DISIJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 125 A 160A,50KA,MODELOCAIXA MOLDADA,TIPO C.FORNECIMENTO E	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un	SUBTOTAL = 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.53	39465	39465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	18,00
			QUANTIDADE 18,00 un	SUBTOTAL = 18,00 un	
			TOTAL	= 18,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.54	39466	39466	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *30* KA (TIPO AC)	UN	8,00
			QUANTIDADE 8,00 un	SUBTOTAL = 8,00 un	
			TOTAL	= 8,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.55	39449	39449	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	UN	21,00
			QUANTIDADE 21,00 un	SUBTOTAL = 21,00 un	
			TOTAL	= 21,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.56	1546	1546	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 95 A 120 MM2, COM 2 FUROS PARA FIXACAO	UN	11,00
			QUANTIDADE 11,00 un	SUBTOTAL = 11,00 un	
			TOTAL	= 11,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.57	COT-PMSPA-10	COT-PMSPA-10	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"	UN	33,00
			QUANTIDADE 33,00 un	SUBTOTAL = 33,00 un	
			TOTAL	= 33,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.58	11980	11980	CURVA HORIZONTAL, 45º, P/ELETROCALHA PERFURADA OU LISA, 100X50MM, PRE-ZINCADA	UN	1,00
			QUANTIDADE 7,00 un	SUBTOTAL = 7,00 un	



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
			TOTAL = 7,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.59	15.018.0477-A	15.018.0477-0	ELETROCALHA PERFORADA,SEM TAMPA,TIPO "U",100X100MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A	M	88,60
			QUANTIDADE 88,60 m		
			SUBTOTAL = 88,60 m		
			TOTAL = 88,60 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.60	15.018.0912-A	15.018.0912-0	TE VERTICAL(SUBIDA),PARA ELETROCALHA PERFORADA OU LISA,100X100MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00
			QUANTIDADE 7,00 m		
			SUBTOTAL = 7,00 m		
			TOTAL = 7,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.61	13879	13879	SUPORTE SUSPENSÃO OMEGA P/ELETROCALHA PERFORADA OU LISA 150X75MM (LARGURA X ABA)	UN	87,00
			QUANTIDADE 87,00 un		
			SUBTOTAL = 87,00 un		
			TOTAL = 87,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.62	07657	07657	JUNCAO SIMPLES (TALA LATERAL), DE (100X075)MM, PARA ELETROCALHA	UN	96,00
			QUANTIDADE 96,00 un		
			SUBTOTAL = 96,00 un		
			TOTAL = 96,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.63	38196	38196	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 150 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	UN	5,00
			QUANTIDADE 5,00 un		
			SUBTOTAL = 5,00 un		
			TOTAL = 5,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.64	91837	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	23,90
			QUANTIDADE 23,90 m		
			SUBTOTAL = 23,90 m		
			TOTAL = 23,90 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.65	91835	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM	M	1046,50
			QUANTIDADE 1046,50 m		
			SUBTOTAL = 1046,50 m		
			TOTAL = 1046,50 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.66	93008	93008	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	11,30
			QUANTIDADE 11,30 m		
			SUBTOTAL = 11,30 m		
			TOTAL = 11,30 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.67	91865	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO -	M	225,00
			QUANTIDADE 225,00 m		
			SUBTOTAL = 225,00 m		
			TOTAL = 225,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.68	93009	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -	M	4,80
			QUANTIDADE 4,80 m		
			SUBTOTAL = 4,80 m		
			TOTAL = 4,80 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.69	93011	93011	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -	M	9,20
			QUANTIDADE 9,20 m		
			SUBTOTAL = 9,20 m		
			TOTAL = 9,20 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.70	93012	93012	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	22,80
			QUANTIDADE 22,80 m		
			SUBTOTAL = 22,80 m		
			TOTAL = 22,80 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.71	15.035.0022-A	15.035.0022-0	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO, TIPO PESADO, DIÂMETRO DE 1", INCLUSIVE CONEXÕES E EMENDAS, EXCLUSIVE	M	33,00
			QUANTIDADE 33,00 m		
			SUBTOTAL = 33,00 m		
			TOTAL = 33,00 m		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.72	18.027.0045-A	18.027.0045-0	LUMINARIA DE EMERGENCIA DE SOBREPOR, EM PLASTICO, EQUIPADA COM BATERIA SELADA RECARREGAVEL COM 30 LAMPADAS EM LED. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	3,00
			QUANTIDADE 3,00 un		
			SUBTOTAL = 3,00 un		
			TOTAL = 3,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.73	101538	101538	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un		
			SUBTOTAL = 2,00 un		
			TOTAL = 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.74	92003	92003	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	42,00
			QUANTIDADE 42,00 un		
			SUBTOTAL = 42,00 un		
			TOTAL = 42,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.75	101946	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un		
			SUBTOTAL = 1,00 un		
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.76	15.007.0440-A	15.007.0440-0	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, 150A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un		
			SUBTOTAL = 1,00 un		
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.77	15.007.0425-A	15.007.0425-0	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, 100A, PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES, DE	UN	1,00
			QUANTIDADE 1,00 un		
			SUBTOTAL = 1,00 un		
			TOTAL = 1,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.78	101881	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un		
			SUBTOTAL = 2,00 un		
			TOTAL = 2,00 un		
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.1.79	39761	39761	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 48	UN	2,00
			QUANTIDADE 2,00 un		
			SUBTOTAL = 2,00 un		
			TOTAL = 2,00 un		
QUADRO GERAL					
			QUANTIDADE 2,00 un		
			SUBTOTAL = 2,00 un		
			TOTAL = 2,00 un		



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	CÓDIGO DESONERADO	CÓDIGO ONERADO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2			ILUMINAÇÃO		
16.2.1	18.027.0430-A	18.027.0430-0	LUMINARIA DE EMBUTIR, FIXADA EM GESSO, PARA LAMPADA LED DE 25W (INCLUSIVE LAMPADA), FORNECIMENTO E	UN	1,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			1,00 un	= 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.2	18.027.0314-A	18.027.0314-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA	UN	92,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			92,00 un	= 92,00 un	
			TOTAL	= 92,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.3	18.027.0315-A	18.027.0315-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA	UN	2,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			2,00 un	= 2,00 un	
			TOTAL	= 2,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.4	18.027.0335-A	18.027.0335-0	LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, EQUIPADA	UN	19,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			19,00 un	= 19,00 un	
			TOTAL	= 19,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.5	18.027.0570-A	18.027.0570-0	LUMINARIA QUADRADA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 4X9W (INCLUSIVE LAMPADAS), CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA	UN	1,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			1,00 un	= 1,00 un	
			TOTAL	= 1,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.6	97607	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO	UN	14,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			14,00 un	= 14,00 un	
			TOTAL	= 14,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.7	18.027.0440-A	18.027.0440-0	LUMINARIA DE EMBUTIR DIRECIONAL, PARA LAMPADA TIPO DÍCROICA, (EXCLUSIVE ESTA), COM ARCO DE ALUMÍNIO	UN	7,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			7,00 un	= 7,00 un	
			TOTAL	= 7,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
16.2.8	15.035.0022-A	15.035.0022-0	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO, TIPO PESADO, DIÂMETRO DE 1", INCLUSIVE CONEXÕES E EMENDAS, EXCLUSIVE	M	32,00
			QUANTIDADE	SUBTOTAL	
			32,00 un	= 32,00 un	
			TOTAL	= 32,00 un	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
17			URBANIZAÇÃO		
17.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
17.1.1	104658	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	6,32
			Quantidade	TOTAL	
			6,32 m²	= 6,32 m²	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
17.2			PAISAGISMO		
17.2.1	103946	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	272,27
			Quantidade	TOTAL	
			272,27 m²	= 272,27 m²	
OBS: QUANTIFICADO CONFORME PROJETO					
17.3			SINALIZAÇÃO		
17.3.1	05.055.0010-A	05.055.0010-0	LETRA CAIXA DE AÇO INOX POLIDO OU ESCOVADO, COM 20CM DE ALTURA, ESPESSURA DE 2CM, COM PINOS PARA	UN	45,00
			Quantidade	TOTAL	
			45,00 un	= 45,00 un	
FACHADA					
OBS: CORRESPONDENTE AS LETRAS CAIXAS DAS FACHADA					
18			LIMPEZA		
18.1			LIMPEZA SUPERFICIAL		
18.1.1	99814	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	564,56
			Quantidade	TOTAL	
			564,56 m²		
OBS: CONSIDERANDO A ÁREA DA CONSTRUÇÃO					
19			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
19.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		
19.1.1	PMSPA02-A	PMSPA02-0	UNIDADE DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UAL	100,00
OBS: QUANTIFICADO NO ANEXO 1					
Obs: foi adotado a técnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais.					

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS
SECRETRÁRIO DE OBRAS

PROCESSO Nº: 15742/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO
PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL – CAPSI

ENDEREÇO: Rua Epaminondas Pereira Nunes, no bairro Nova São Pedro - São
Pedro Da Aldeia - RJ.

VALOR: R\$ 2.403.411,98

1 INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade consolidar as declarações e justificativas técnicas que fundamentam as escolhas de planejamento e modelagem para a contratação em epígrafe. Todas as decisões aqui apresentadas foram pautadas pela estrita conformidade com a Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como pelas orientações consolidadas da Advocacia-Geral da União (AGU) e pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU), visando assegurar a legalidade, a eficiência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

2 VANTAJOSIDADE

O objeto será executado com **recurso de diversas fontes** e será executado por administração indireta.

A planilha escolhida foi a **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA**.

A princípio, foram elaboradas planilha orçamentária **desonerada**, cujo valor foi de R\$ **2.436.745,53** (dois milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) e **onerada** cujo valor foi de R\$ **2.403.411,98** (dois milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e onze reais e noventa e oito centavos) para análise.

Sendo que, diante dos valores resultantes da soma dos custos unitários e globais com BDI incluso, **A PLANILHA ONERADA SE MOSTROU A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, VISTO QUE APRESENTOU O MENOR VALOR TOTAL.**

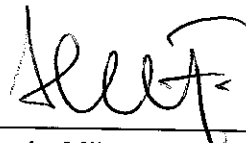
3 COMPROMISSO QUANTO À APRESENTAÇÃO DE LEVANTAMENTOS TÉCNICOS PARA FINS DE LICITAÇÃO

O objeto será realizado sob o regime de execução empreitada por preço unitário, que estabelece a obrigatoriedade de elaboração do **Projeto Básico** nesta etapa, conforme as definições de **Projeto Básico**, disposta no artº. 6º, inciso XXV da Lei Federal nº 14.133/2021, ficando o **Projeto Executivo** sob responsabilidade da empresa contratada.

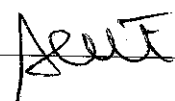
Os levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos necessários à adequada compreensão das condições locais e à elaboração das propostas serão disponibilizados pela **Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano** até a data prevista para a visita técnica das empresas interessadas na licitação, de modo a assegurar a precisão das informações e o pleno atendimento às disposições legais aplicáveis ao regime de execução adotado.

A presente declaração tem por finalidade **formalizar o compromisso da Secretaria quanto à disponibilização dos referidos elementos técnicos até o momento da visita técnica**, garantindo a transparência e a segurança técnica do certame.

São Pedro da Aldeia, 23 de dezembro de 2025.



Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. nº 44847
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 1982105464





PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO:	15742/25
PÁGINA:	143
RUBRICA:	Assa -

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO - ORÇAMENTO

PROCESSO Nº: 15742/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO
PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL – CAPSI

ENDEREÇO: Rua Epaminondas Pereira Nunes, no bairro Nova São Pedro - São
Pedro Da Aldeia - RJ.

VALOR: R\$ 2.403.411,98

1 INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade consolidar as justificativas técnicas que fundamentam as escolhas de planejamento e modelagem para a contratação em epígrafe. Todas as decisões aqui apresentadas foram pautadas pela estrita conformidade com a Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como pelas orientações consolidadas da Advocacia-Geral da União (AGU) e pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU), visando assegurar a legalidade, a eficiência e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

2 CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

O objeto desta contratação enquadra-se como:

• **OBRA DE ENGENHARIA**

Justificativa: A classificação do objeto como OBRA DE ENGENHARIA fundamenta-se na análise da intervenção à luz do art. 6º da Lei n.º 14.133/2021. A natureza dos serviços, que consiste em obra de construção, o que o enquadra de forma inequívoca na definição legal correspondente.

3 CLASSIFICAÇÃO DO SERVIÇO DE ENGENHARIA COMO COMUM OU ESPECIAL

Caso o objeto seja classificado como serviço de engenharia, este se enquadra como:

• **COMUM**

105

[Assinatura]

Justificativa: A classificação do serviço como COMUM baseia-se na análise de sua padronização de mercado. O objeto consiste em ações objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, cujo domínio técnico é amplamente difundido, o que o alinha à definição do art. 6º, inciso XXI, da Lei n.º 14.133/2021.

O correto enquadramento do objeto é premissa para a definição do regime de execução, que será detalhado na seção subsequente.

4 JUSTIFICATIVA DO REGIME DE EXECUÇÃO

A definição do regime de execução constitui decisão estratégica no planejamento da contratação, pois estabelece a forma de medição e pagamento dos serviços, a adequada alocação de riscos entre as partes e impacta diretamente a eficiência do controle físico-financeiro da obra.

Para a presente contratação, conforme direcionamento do Estudo Técnico Preliminar, optou-se pelo regime de **Empreitada por Preço Unitário**, por ser o que melhor se adequa às características do objeto e às particularidades da sua execução. Embora se trate de uma obra de construção, a adoção desse regime foi recomendada visando conferir maior precisão à medição dos serviços efetivamente executados, bem como maior transparência e controle durante a fase de execução contratual.

A Administração dispõe de Projeto Básico tecnicamente consistente, atestada por projetista habilitado, com definições claras de escopo, especificações técnicas e quantitativos estimados. Todavia, considerando a natureza da obra e a possibilidade de variações quantitativas decorrentes de condições executivas, ajustes construtivos ou interferências identificadas durante a execução, o regime de preço unitário mostra-se mais adequado para refletir com fidelidade os serviços efetivamente realizados.

Nesse contexto, o pagamento será realizado com base nas **quantidades efetivamente medidas em campo**, aplicando-se os preços unitários previamente contratados, conforme critérios estabelecidos no orçamento, no cronograma físico-financeiro e nas normas técnicas pertinentes. Tal sistemática permite maior rigor no acompanhamento da execução, reduz riscos de pagamentos indevidos e assegura o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

[Assinatura]

Assim, a adoção da Empreitada por Preço Unitário atende aos princípios da eficiência, da economicidade e da adequada gestão contratual, garantindo maior controle técnico e financeiro da obra, sem prejuízo à previsibilidade orçamentária da Administração.

Ademais, considerando que a elaboração do Projeto Executivo constitui etapa posterior à licitação e integra as obrigações da contratada, poderão ser promovidas, nessa fase, **adequações técnicas decorrentes do aprofundamento das definições de engenharia**, desde que mantidas as diretrizes estabelecidas no Projeto Básico, **sem descaracterização do objeto**, mediante a devida justificativa técnica e **prévia análise e autorização da fiscalização**, observadas as disposições contratuais e legais aplicáveis.

5 RESPONSABILIDADE TÉCNICA E ELABORAÇÃO DE PROJETOS

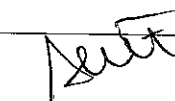
Atesta-se, para todos os fins, que o Projeto Básico, as planilhas orçamentárias e demais peças técnicas que instruem o presente processo licitatório foram elaboradas por profissional(is) habilitado(s), em conformidade com as atribuições definidas pela Lei n.º 5.194/1966 (CONFEA) e pela Lei n.º 12.378/2010 (CAU). Em cumprimento à Súmula n.º 260/2010 do TCU, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) / Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) / Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) encontra-se devidamente anexada aos autos deste processo.

A robustez técnica desses documentos é essencial para a correta composição do orçamento de referência da contratação.

6 ORÇAMENTO, CUSTOS, BDI E CRONOGRAMA

A elaboração do orçamento de referência foi detalhado e bem fundamentado com base no projeto básico fornecido. Sendo a ferramenta essencial para assegurar a economicidade da contratação, balizar a análise da exequibilidade das propostas e permitir a correta fiscalização do contrato, em plena conformidade com o art. 23 da Lei n.º 14.133/2021.

Arredondamento de Valores: Foi utilizada a função "ARRED", com arredondamento para **duas casas decimais** nos cálculos apresentados. Eventuais **diferenças de**


MDS

valores irrisórios decorrentes deste procedimento serão devidamente **ajustadas nas medições subsequentes**, sem prejuízo à exatidão do orçamento.

Composição Orçamentária: O orçamento foi elaborado por meio de preços públicos da **tabela SINAPI** vigente. Na ausência de itens nesta base, foram utilizados os seguintes critérios, em ordem de prioridade:

- Base de dados **EMOP** (RJ);
- Sistema de Custos **SCO**;
- **Cotações de mercado**, respeitando os parâmetros definidos pela **Instrução Normativa nº 05** do Ministério da Economia, com utilização do mesmo Índice de Referência (I_0) constante nas planilhas do sistema.

7 CUSTOS DIRETOS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

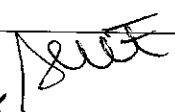
Os custos diretos previstos na planilha orçamentária compreendem apenas os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados. A composição da Administração Local foi dimensionada observando as características da obra e os parâmetros referenciais do Acórdão n.º 2.622/2013-Plenário do TCU. O pagamento deste item será realizado de forma proporcional à execução da obra, evitando-se desembolsos indevidos em caso de atrasos.

8 CURVAS ABC DE SERVIÇOS E INSUMOS

Foram elaboradas as Curvas ABC de Serviços e de Insumos como ferramenta gerencial indispensável para a identificação das **parcelas de maior relevância técnica e valor significativo**. Essas curvas constituem o principal instrumento técnico utilizado para orientar a definição das exigências de qualificação técnica-operacional e a análise de riscos da contratação.

9 DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

O percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) adotado no orçamento de referência foi devidamente detalhado, com cada um de seus componentes (administração central, risco, seguro, garantia, despesas financeiras, lucro e tributos)


MRS

justificado em conformidade com os parâmetros e os faixas referenciais estabelecidos no Acórdão n.º 2.622/2013-Plenário do TCU.

10 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Foi elaborado cronograma físico-financeiro com a finalidade de orientar o planejamento da execução da obra e a previsão de desembolsos financeiros ao longo do contrato. No regime de **empreitada por preço unitário**, o cronograma possui caráter **referencial** e deve ser seguido. Em casos que o percentual executado esteja em desconformidade com o percentual planejado, a contratada deve apresentar justificativa formal, servindo como instrumento de acompanhamento e controle, sem vinculação direta a etapas fechadas de execução.

As **medições serão realizadas mensalmente**, com base nas **quantidades efetivamente executadas e aferidas em campo**, aplicando-se os preços unitários contratados, conforme os critérios estabelecidos no orçamento, nas composições de custos e nas normas técnicas pertinentes. O pagamento estará, portanto, diretamente vinculado às **unidades de serviço executadas**.

O cronograma físico-financeiro tem por objetivo assegurar o alinhamento entre o avanço físico da obra e a programação financeira da Administração, permitindo ajustes ao longo da execução conforme o ritmo real dos serviços, desde que seja justificado e que não tenha prejuízo ao controle técnico, à fiscalização e ao equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

11 PROJETO EXECUTIVO SOB RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

Adotou-se a decisão estratégica de atribuir a elaboração do Projeto Executivo à futura contratada, conforme os itens de projeto executivo que constam nas planilhas orçamentárias, prerrogativa prevista no art. 14, § 4º, da Lei n.º 14.133/2021. Essa abordagem visa otimizar o cronograma geral do empreendimento, conforme os prazos estabelecidos no memorial descritivo e aproveitar a expertise executiva do construtor na definição das soluções de detalhamento, partindo de uma base sólida fornecida pela Administração. Os prazos quanto as entregas dos projetos executivos pela contratada

e as orientações sobre as aprovações estão em conformidade com o memorial descritivo.

12 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

As exigências de qualificação técnica são um mecanismo essencial de mitigação de riscos, cujo objetivo é assegurar que apenas empresas com comprovada capacidade e experiência na execução de objetos de natureza e complexidade semelhantes participem do certame. Essa medida visa proteger o interesse público, garantindo a boa execução do contrato e a qualidade do resultado final.

13 CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL

Para comprovar a capacidade técnico-operacional, será exigida a apresentação de atestados de capacidade técnica que comprovem a execução anterior de serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, identificadas a partir da Curva ABC de Serviços.

14 SOMATÓRIO DE ATESTADOS

Será **aceito** o somatório de atestados para a comprovação dos quantitativos mínimos exigidos na capacidade técnico-operacional. Essa prática está alinhada à jurisprudência consolidada do TCU e visa fomentar a ampla competitividade, permitindo que um maior número de empresas demonstre sua experiência.

15 PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, de acordo com o Artigo 67, § 1, da Lei Federal nº 14.133/21.

O valor correspondente para atendimento do objeto é de **R\$ 2.403.411,98**. Ainda de acordo com a planilha de custo resumo elaborada, as parcelas de maior relevância **PROFISSIONAL** são:



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 15442/25
PÁGINA: 149
RUBRICA: *Assa*

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE (PALETE ORGANIZADA)	PERCENTUAL DE CURTIBILIDADE	QUANTITATIVO DE SERVO / SER COMPROVADO
3.3.6	11.030.0090-0	LAJE PRE-MOLDADA BETA 16, PARA SOBRECARGA DE 3,5KN/M2 E VAO DE 5,20M, CONSIDERANDO VIGOTAS, EPS E ARMADURA NEGATIVA, INCLUSIVE CAPEAMENTO DE 4CM DE ESPESSURA, COM CONCRETO FCK=30MPA E ESCORAMENTO, CONFORME ABNT NBR 14859. FORNECIMENTO E MONTAGEM DO CONJUNTO	M2	539,41	5,44%	1,00
7.2.3	14.003.0230-0	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, PERFIL SERIE 25, EM LAMBRI HORIZONTAL, EXCLUSIVE FECHADURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	65,22	4,50%	1,00
4.1.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	888,77	4,37%	1,00

16 VISTORIA AO LOCAL DA EXECUÇÃO

A vistoria tem como objetivo permitir que os licitantes conheçam plenamente as condições e particularidades do local onde a obra será executada, possibilitando a elaboração de propostas mais precisas e aderentes à realidade. Sob a égide da Lei n.º 14.133/2021, este procedimento é tratado como um direito do licitante para mitigar seus riscos, e não mais como uma obrigação intransponível que possa restringir a competitividade.

Por essa razão, a realização de vistoria técnica ao local da obra terá **caráter facultativo**. Embora a visita seja fortemente recomendada para a correta formulação da proposta, ela **poderá ser substituída** por uma declaração formal, assinada pelo responsável técnico da empresa licitante, atestando que possui pleno conhecimento do local e de todas as condições e peculiaridades inerentes à execução do objeto, conforme faculta o art. 63, § 2º, da Lei n.º 14.133/2021.

As regras de execução se estendem também à possibilidade de subcontratação, conforme detalhado a seguir.

17 SUBCONTRATAÇÃO

A permissão para a subcontratação parcial do objeto é uma prática de mercado que promove a eficiência e a especialização, podendo ampliar a competitividade do certame e otimizar a execução contratual, conforme prevê o art. 122 da Lei n.º 14.133/2021.

Fica **admitida** a subcontratação de partes do objeto. A subcontratação dependerá de autorização prévia da fiscalização e não poderá abranger a totalidade do objeto, nem as parcelas de maior relevância técnica que fundamentaram a comprovação da

MDS *Assa*

qualificação técnica-operacional da contratada principal, exceto nos limites e condições permitidos na legislação. A contratada principal permanecerá integralmente responsável pela perfeita execução da totalidade do contrato perante a Administração. Para assegurar o cumprimento integral de todas as obrigações, a contratação prevê a exigência de garantia.

18 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Termo de Justificativas Técnicas demonstrou que todas as definições e modelagens adotadas para a presente contratação foram devidamente motivadas, com base em critérios técnicos e legais. As escolhas relativas ao enquadramento do objeto, regime de execução, orçamento, qualificação técnica e demais aspectos foram tomadas com o objetivo de assegurar a legalidade, a eficiência, a economicidade e, fundamentalmente, o alcance do interesse público, em plena conformidade com os ditames da Lei n.º 14.133/2021.

São Pedro da Aldeia, 23/12/2025.

NRS

Matheus Rodrigues dos Santos
Assessor I
Mat. n.º 44860
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 2024105807

Fontoura

Hildegardo Milagres Fontoura
Secretário Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano
Mat. n.º 44847
Engenheiro Civil – CREA/RJ: 1982105464



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GERAL

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADO BDI 23,54%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	MESES														TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	44,02%	27,31%	1,89%	2,95%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,95%	1,89%	1,89%	1,89%	1,89%	3,49%	R\$ 178.924,37
		R\$ 78.759,26	R\$ 48.858,37	R\$ 3.378,94	R\$ 5.284,22	R\$ 4.398,14	R\$ 4.398,14	R\$ 4.398,14	R\$ 4.398,14	R\$ 5.284,22	R\$ 3.378,94	R\$ 3.378,94	R\$ 3.378,94	R\$ 3.378,94	R\$ 6.251,04	
2	INFRAESTRUTURA	0,00%	54,75%	45,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 199.783,16
		R\$ -	R\$ 109.389,14	R\$ 90.394,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
3	SUPER ESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,93%	14,88%	25,41%	58,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 222.457,75
		R\$ -	R\$ -	R\$ 2.068,50	R\$ 33.112,56	R\$ 56.523,71	R\$ 130.752,98	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,85%	0,00%	0,00%	0,00%	29,15%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 202.670,39
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 143.594,31	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 59.076,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5	COBERTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 116.475,07
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 116.475,07	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 50.914,85
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50.914,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
7	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 375.060,23
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 375.060,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	69,64%	30,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 129.046,15
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 89.869,57	R\$ 39.176,58	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,08%	83,92%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 115.811,76
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.618,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 97.193,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 38.000,35
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.000,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
11	REVESTIMENTO DE TETO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 53.257,25
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.257,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
12	PINTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	R\$ 106.521,87
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 106.521,87	R\$ -	R\$ -	
13	MARMORARIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 40.056,16
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.056,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
14	EQUIPAMENTOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	R\$ 53.338,99
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.338,99	R\$ -	
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	94,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,59%	0,00%	R\$ 148.625,42
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 140.324,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.301,26	R\$ -	
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	87,87%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	12,13%	0,00%	R\$ 247.387,33
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 217.379,89	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 30.007,44	R\$ -	
17	URBANIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	R\$ 15.844,46
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.844,46	
18	LIMPEZA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	R\$ 2.032,42
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.032,42	
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,43%	6,89%	4,17%	1,67%	2,65%	5,89%	11,52%	15,77%	6,61%	8,13%	19,05%	9,02%	4,14%	1,05%	R\$ 107.204,00
		R\$ 3.677,07	R\$ 7.388,17	R\$ 4.474,59	R\$ 1.792,65	R\$ 2.844,28	R\$ 6.309,86	R\$ 12.347,30	R\$ 16.905,61	R\$ 7.085,88	R\$ 8.720,45	R\$ 20.426,45	R\$ 9.668,68	R\$ 4.436,55	R\$ 1.126,47	
Total no mês		R\$ 82.436,33	R\$ 165.635,68	R\$ 100.316,05	R\$ 40.189,43	R\$ 63.766,13	R\$ 141.460,98	R\$ 276.814,82	R\$ 379.007,80	R\$ 158.858,62	R\$ 195.504,23	R\$ 457.941,70	R\$ 216.762,65	R\$ 99.463,18	R\$ 25.254,39	R\$ 2.403.412,00
% Valor total		3,43%	6,89%	4,17%	1,67%	2,65%	5,89%	11,52%	15,77%	6,61%	8,13%	19,05%	9,02%	4,14%	1,05%	100,00%
Acumulado		R\$ 82.436,33	R\$ 248.072,01	R\$ 348.388,06	R\$ 388.577,49	R\$ 452.343,62	R\$ 593.804,60	R\$ 870.619,42	R\$ 1.249.627,22	R\$ 1.408.485,84	R\$ 1.603.990,07	R\$ 2.061.931,77	R\$ 2.278.694,42	R\$ 2.378.157,60	R\$ 2.403.411,99	R\$ 2.403.412,00

Obs: foi adotado a técnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO



PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

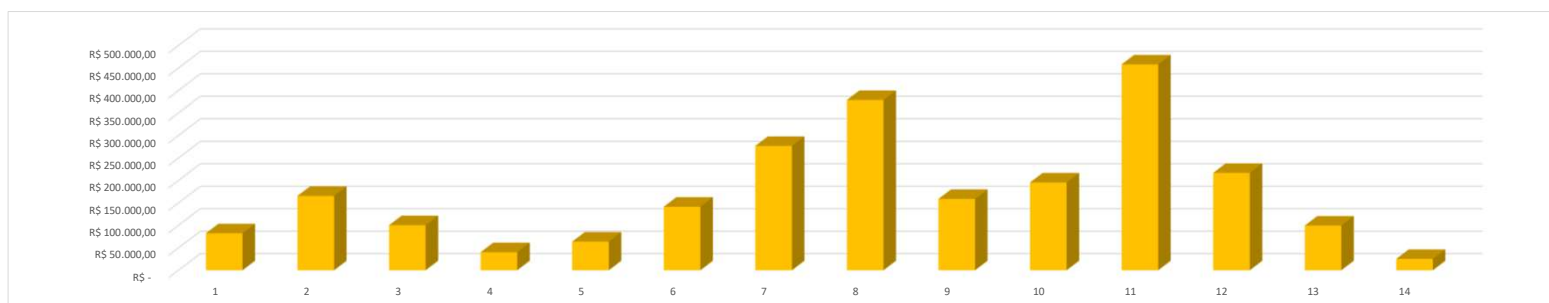
CRONOGRAMA DESENVOLVIMENTO MÁXIMO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INTANTO-JUVENIL - CAPSI
LOCAL: RUA EPAMINONDAS PEREIRA NUNES - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

REF.: EMOP/SINAPI - 09/2025

ONERADO BDI 23,54%

REFERÊNCIA	MESES														TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Total no mês	R\$ 82.436,33	R\$ 165.635,68	R\$ 100.316,05	R\$ 40.189,43	R\$ 63.766,13	R\$ 141.460,98	R\$ 276.814,82	R\$ 379.007,80	R\$ 158.858,62	R\$ 195.504,23	R\$ 457.941,70	R\$ 216.762,65	R\$ 99.463,18	R\$ 25.254,39	R\$ 2.403.412,00
% Valor total	3,43%	6,89%	4,17%	1,67%	2,65%	5,89%	11,52%	15,77%	6,61%	8,13%	19,05%	9,02%	4,14%	1,05%	100,00%
Acumulado	R\$ 82.436,33	R\$ 248.072,01	R\$ 348.388,06	R\$ 388.577,49	R\$ 452.343,62	R\$ 593.804,60	R\$ 870.619,42	R\$ 1.249.627,22	R\$ 1.408.485,84	R\$ 1.603.990,07	R\$ 2.061.931,77	R\$ 2.278.694,42	R\$ 2.378.157,60	R\$ 2.403.411,99	R\$ 2.403.412,00





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: _____
PÁGINA: _____
RUBRICA: _____

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - **ONERADO** - Lei 12.844/13

Tipo de Obra - "Construção de Edifícios (Novos e Reformas)"

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central - "Foi considerada a inclusão do item Administração Local no orçamento, para complemento da Administração Central".	4,00
X.2 - Seguro e Garantia - "Foi considerada esta alíquota, pela exigência da Apólice Seguro e Garantia no edital".	0,80
X.3 - Risco e Imprevistos	1,27
X =	6,07

Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras - "Foi considerada a média do último ano da Taxa Selic como patamar de definição".	1,23
Y =	1,23

Z . Taxa representativa do LUCRO

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
Z =	7,40

I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Municipal	3,00
I.2 - COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	3,00
I.3 - PIS - Programa de Integração Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	0,65
I.4 - CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - Federal - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	0,00
I.5 - CPP - Contribuição Patronal Previdenciária - Federal - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	0,00
I =	6,65

Benefício e Despesas Indiretas
(B.D.I.)

$$B.D.I. = \left(\frac{(1+X) \cdot (1+Y) \cdot (1+Z)}{1-I} \right) - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

Admissível, SEM justificativas o BDI que utilize os parâmetros. OBS: Estes percentuais NÃO consideram a Desoneração.

B.D.I. ONERADO = 23,54%

ANEXO III

Modelo)
(Papel timbrado da empresa)

DECLARAÇÃO DE PLENO ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E A LEI FEDERAL DE LICITAÇÕES

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO
PEDRO DA ALDEIA
Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

DECLARAMOS ter conhecimento do Edital da Concorrência Eletrônica nº 90003/2026 que
atendemos plenamente todos os requisitos e condições de habilitação desta licitação e
também a Lei Federal de Licitações nº 14.133/21, não havendo nada que nos desabone.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Assinatura do representante legal e o
Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO VI

(Modelo)
(Papel timbrado da empresa)

ANÁLISE ECONÔMICO – FINANCEIRA

A situação financeira das licitantes será aferida por meio dos índices de: liquidez corrente (ILC), liquidez geral (ILG) e solvência geral (SG).

ILC= Ativo Circulante _____
Passivo Circulante

ILG= Ativo Circulante (+) Realizável a Longo Prazo _____
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

SG= Ativo Total _____
Passivo Circulante (+) Exigível a Longo Prazo

Os índices calculados, obrigatoriamente, acompanharão as demonstrações contábeis, sendo consideradas habilitadas as empresas que apresentarem os seguintes resultados:

Índice de Liquidez Corrente Índice igual ou maior que 1,00
Índice de Liquidez Geral Índice igual ou maior que 1,00
Solvência Geral Índice igual ou maior que 1,00

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Local e Data

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Assinatura do representante legal e o

Assinatura do Contador

Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO IX

(Modelo)
(Papel timbrado da empresa)

MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DA OBRA

À SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E CONVÊNIOS DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Rua Marques da Cruz – nº 61 – Centro – São Pedro da Aldeia - RJ

Referente à Concorrência Eletrônica nº 90003/2026

DECLARO, sob as penas da lei, para fins da Concorrência Eletrônica supracitada, que a Empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, através do seu responsável técnico, o(a) Sr(a) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, inscrito(a) no CREA sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e no CPF sob o nº xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade pela não realização da visita e que não utilizará desta prerrogativa para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras que venham a onerar a Administração. A Administração deverá fornecer obrigatoriamente, junto com o edital, todos os elementos e informações necessárias para que os licitantes possam elaborar suas propostas de preços com total e completo conhecimento do objeto da licitação.

xx

Local e Data

xx

Assinatura do Responsável Técnico da empresa

xx

Assinatura do representante legal e o
Carimbo do CNPJ da empresa

ANEXO XIII

MINUTA DE CONTRATO

PROCESSO Nº 15742/2025

CONTRATO Nº ____/20xx

Por este Termo de Contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ**, neste ato representado pelo (a) Secretário (a) Municipal de xxxxxxxxxxxxxx _____ portador da Carteira de Identidade nº _____, órgão expedidor _____ e inscrito (a) CPF nº _____, doravante simplesmente denominado como **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa _____, com sede social à _____, no município de _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, representada legalmente pelo(a) Senhor(a) _____, portador(a) da carteira de identidade nº _____, e do CPF sob o nº _____, doravante simplesmente designada como **CONTRATADA**, têm entre si, justo e contratado o que se segue, que mutuamente aceitem e se obrigam a cumprir mediante as cláusulas e condições abaixo especificadas, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: A Contratada, vencedora da licitação do tipo menor preço global, pelo regime de empreitada por preço unitário, referente à Concorrência Eletrônica nº 90003/2026, obriga-se à contratação de empresa de engenharia para construção do Centro de Atendimento de Atenção Psicossocial Infanto-Juvenil – CAPSI, localizado na Rua Epaminondas Pereira Nunes, no Loteamento Jardins de São Pedro, no arruamento próximo ao Hospital de Campanha José Seve Netto, bairro Nova São Pedro, conforme Memoriais Descritivos e demais anexos partes integrantes deste edital.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO: O contrato terá vigência de 18 (dezoito) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do artigo 105 e seguintes da Lei Federal 14.133/21.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO: O valor para o atendimento do objeto corresponde a R\$ XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), conforme a proposta vencedora.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO DO

CONTRATO: O objeto do Contrato será recebido pela Prefeitura quando a sua execução estiver de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizeram parte do ajuste.

Parágrafo Primeiro - Por ocasião da entrega, a Contratada deverá colher no comprovante respectivo a data, o nome, o cargo, a assinatura e o número do Registro Geral (RG) do servidor responsável pelo recebimento, emitido pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos.

Parágrafo Segundo - O objeto do contrato será recebido:

- a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico; (Art. 140, inciso I, alínea “a” da Lei Federal nº 14.133/21)
- b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais. (Art. 140, inciso I, alínea “b” da Lei Federal nº 14.133/21).

Parágrafo Terceiro - Constatadas irregularidades no objeto contratual, o Contratante poderá:

- a) Se disser respeito à especificação, rejeitá-lo no todo ou em parte, determinando a substituição do material ou a correção do serviço, ou rescindindo a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
- b) Na hipótese de substituição de material, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação da Administração, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado;
- c) Se disser respeito à execução de serviço realizado em desacordo com as especificações, determinar a sua complementação ou rescindir a contratação, sem prejuízo das penalidades cabíveis;
- d) Na hipótese de complementação, a Contratada deverá fazê-la em conformidade com a indicação do Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da notificação por escrito, mantido o preço inicialmente contratado.

CLAUSULA QUINTA – DO PRAZO DE INÍCIO DO SERVIÇO: A “ORDEM DE INÍCIO” para o início do serviço, será emitida, após a assinatura da “autorização de início do

serviço”, devendo a Contratada iniciar as atividades, em até 02 (dois) dias contadas do recebimento da “Ordem de Início”.

Parágrafo Primeiro - Havendo utilização de recursos federais por meio de repasse/convênio, após assinatura do contrato, a **Ordem de Serviço** somente poderá ser emitida quando atendidas integralmente as condicionantes federais, incluindo, quando aplicável: **Validação do instrumento no transferegov.br; situação regular da obra no SISMOB; e disponibilidade orçamentária e financeira confirmada pela SEPLAG.**

Parágrafo Segundo - O prazo para emissão da Ordem de Serviço será de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, desde que cumpridas todas as exigências do órgão federal concedente.

Parágrafo Terceiro - Eventual atraso na emissão da Ordem de Serviço, motivado por pendências junto ao órgão federal, não caracteriza inadimplemento da Administração, nem gera direito automático a indenização, salvo se comprovado atraso por culpa exclusiva do Contratante.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO E ENTREGA: O prazo de execução do objeto será de 14 (quatorze) meses, a contar da data de autorização do Início de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES E LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO: A programação para a execução do serviço pela CONTRATADA será feita pela CONTRATANTE, repassada previamente à empresa Contratada.

Parágrafo Primeiro - As obras serão executadas de acordo com o cronograma de execução, devendo a Contratada, sob a coordenação da Fiscalização, definir um plano de obras coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos moradores e restrições de horário, além da elaboração do Plano de Gestão Ambiental do canteiro.

Parágrafo Segundo - Após a assinatura do contrato a CONTRATADA deverá dispor de materiais e mão de obra para as atividades envolvidas no objeto da licitação, a fim de atender a contento o objeto contratual.

Parágrafo Terceiro - Qualquer servidor público, indicado formalmente pela CONTRATANTE, poderá ter acesso aos locais em que estiverem sendo executados serviços, a fim de verificar se as atividades desenvolvidas pela CONTRATADA e se os materiais que estão sendo utilizados estão de acordo com as especificações determinadas no Memorial Descritivo.

Parágrafo Quarto – A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção com cobertura contra incêndio, eventos da natureza, falhas na construção para ampliação, reforma e desmoronamento.

Parágrafo Quinto – Correrão por conta exclusiva da Contratada todas as despesas referentes a seguros vinculados ao desenvolvimento das obras e serviços contratados, seja de pessoal ou despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos.

– DA GARANTIA

Parágrafo Sexto - O adjudicatário prestará garantia de execução do contrato, nos moldes do art. 96, art. 97, art. 98 e seu parágrafo único, bem como os incisos e alíneas do art. 102 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

Parágrafo Sétimo - No caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

Parágrafo Oitavo - O seguro deverá conter e abranger todos os itens mencionados no art. 102 da Lei nº 14.133/2021.

Parágrafo Nono - A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

Parágrafo Décimo - A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

- a) Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
- b) Prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato; e
- c) Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à CONTRATADA; e Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela CONTRATADA, quando couber.

CLÁUSULA OITAVA – DAS MEDIÇÕES: As medições das obras e/ou serviços correspondem exclusivamente aos serviços efetivamente executados e atestados pela fiscalização do contrato e serão realizadas mensalmente obedecendo ao Cronograma Físico-financeiro aprovado que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

Parágrafo Primeiro - A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria interessada.

Parágrafo Segundo - As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

Parágrafo Terceiro - Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

Parágrafo Quarto - Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

Parágrafo Quinto - Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

- a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b) O valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- c) para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

Parágrafo Sexto - Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

Parágrafo Sétimo - O pagamento estará condicionado à conclusão e atesto pela fiscalização do contrato; da compatibilidade com o cronograma aprovado no transferegov.br e, quando aplicável, no SISMOB; e regularidade da contratada quanto às exigências fiscais, trabalhistas e previdenciárias.

Parágrafo Oitavo - Em obras vinculadas ao transferegov.br e SISMOB, a liberação da medição estará condicionada à atualização tempestiva do sistema e à aprovação ou ausência de pendências impeditivas pelo Ministério concedente do respectivo recurso financeiro.

CLÁUSULA NONA – FORMA DE PAGAMENTO: Para fins de medição e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

Parágrafo Primeiro - O prazo para pagamento da primeira medição será de até 60 (sessenta) dias, contados do atesto definitivo da medição, desde que haja liberação financeira do recurso federal, nos termos do art.141 da Lei nº 14.133/2021; e as demais medições serão pagas nos prazos estabelecidos no cronograma físico financeiro do certame.

Parágrafo Segundo - Considerando a existência de recursos provenientes de Convênio Federal, os pagamentos estão condicionados ao efetivo repasse dos recursos pela União sendo vedado a Administração Municipal realizar pagamentos antecipados com recursos próprios, salvo autorização legal expressa.

Parágrafo Terceiro - A ausência de repasse federal suspende o prazo de pagamento, sem caracterizar mora da Administração, desde que devidamente justificada e formalizada no processo administrativo.

Parágrafo Quarto - O pagamento das notas fiscais será processado e efetuado à Adjudicatária mensalmente, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data final do período de adimplemento de cada parcela, efetuados pela PMSPA através da conta corrente da empresa, da data em que for atestado o fornecimento e realização dos serviços cobrados e efetuado de acordo com o cronograma físico-financeiro.

Parágrafo Quinto - Os pagamentos serão efetuados mediante medição mensal dos serviços efetivamente executados, com base nos preços unitários constantes da proposta vencedora e nos quantitativos medidos, conforme aprovação dos fiscais técnicos da Secretaria Municipal de Saúde.

Parágrafo Sexto - Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme cumprimento dos serviços em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Saúde.

Parágrafo Sétimo - Mensalmente, em cumprimento ao Cronograma Físico-Financeiro

(Anexo II), serão feitas as medições pelo (a) Fiscal do Contrato, considerando-se os materiais comprovadamente utilizados e os serviços efetivamente executados pela Contratada e aprovados pela fiscalização, tomando por base as especificações do Memorial Descritivo.

Parágrafo Oitavo - A Empresa Contratada deverá apresentar cronograma físico-financeiro detalhado que executará, compatível com o projeto executivo, em até 10 (dez) dias após a autorização da obra que servirá como referência para o planejamento e acompanhamento da execução. A mudança deste somente se dará através de justificativa técnica e aprovação dos fiscais. Não será admitido pagamento antecipado. Cada parcela corresponderá exclusivamente aos serviços mediados e aprovados no período.

Parágrafo Nono - Serão emitidas as “Planilhas de Medição dos Serviços”, com memória de cálculo, planilhas de custos, que deverão ser atestadas pelo (a) Fiscal do Contrato.

Parágrafo Décimo - Sob o valor faturado será retido na fonte o correspondente ao imposto sobre a renda, a contribuição social sobre o lucro líquido, a contribuição para a seguridade social-confins e a contribuição para PIS/PASEP, conforme art. 64, da Lei nº 9.430, de 27/12/96 e Instrução Normativa SRF nº 306, de 12/03/03, e Lei nº 9.718, de 27/11/98.

Parágrafo Décimo Primeiro - As empresas optantes pelo SIMPLES (Sistema integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas de Pequeno Porte), não sofrerão a retenção na fonte dos valores acima citados, conforme o dispositivo no inciso XI do art. 25 da Instrução Normativa nº 306, de 12/03/03, devendo apresentar, para fins de comprovação da condição de optante, cópia do termo de opção e a declaração de que trata o artigo 26 da IN/SRT nº 306, de 12/03/03, em duas vias, assinadas pelo representante legal.

Parágrafo Décimo Segundo - Na ocorrência de eventuais antecipações de pagamento aplicar-se-á, como desconto, a compensação financeira acima referida.

Parágrafo Décimo Terceiro - Caso se faça necessário o pagamento de eventuais serviços ou itens não previstos no Memorial Descritivo, desde que devidamente justificados e previamente aprovados pela fiscalização e ratificado pelo Gestor do Contrato, os cálculos dos custos adicionais deverão levar em consideração o índice referenciado na tabela EMOP/SINAP/SCO, acrescidos do BDI estabelecido pela Administração no orçamento base, aplicando-se nele o desconto obtido na licitação.

Parágrafo Décimo Quarto - Para os itens novos, não constante da tabela EMOP/SINAP/SCO, os custos destes serão apurados em pesquisa de mercado, com no mínimo três fornecedores especializados, com especificação, características, quantidades

e preços dos serviços e/ou insumos considerados para o perfeito conhecimento do objeto.

Parágrafo Décimo Quinto - O pagamento da instalação e mobilização para execução das obras ou serviços, que constarem na planilha orçamentária, serão processados e efetuados à adjudicatária no prazo de até 30 (trinta) dias após sua execução.

Parágrafo Décimo Sexto - As notas fiscais que apresentarem incorreções serão devolvidas à CONTRATADA para as devidas correções. Nesse caso, o prazo voltará a ser contado a partir da data de reapresentação da nota fiscal, sem incorreções.

Parágrafo Décimo Sétimo - Do Recebimento e Pagamento Final: O pagamento final somente ocorrerá após o recebimento definitivo do objeto, nos termos do art. 140 da Lei nº 14.133/2021, condicionado à apresentação de termo de recebimento emitido pela fiscalização e à inexistência de pendências ou falhas de execução.

Parágrafo Décimo Oitavo - O processo administrativo de pagamento deverá observar as normas e procedimentos constantes na Instrução Normativa Conjunta nº 001/2025 do Município de São Pedro da Aldeia e na proposta nº 04182.700001/24-010 do Ministério da Saúde.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO REAJUSTE E DA REVISÃO: A revisão do contrato obedecerá aos critérios previstos pela Lei Federal nº 14.133/21, assegurando-se à contratada o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

Parágrafo Primeiro - Quanto ao reajustamento de preços, será aplicado com a **periodicidade anual**, obedecendo-se em tudo ao que dispõe a Lei Federal nº 9.069 de 29/06/95 alterada pela Lei Federal nº 10.192 de 14 de fevereiro de 2001, mediante emprego dos índices das famílias EMOP e SINAP aplicáveis ao contrato, publicado mensalmente pela Divisão de Composição de Preços da EMOP e pelo Banco Referencial do SINAPI, **desde a data-base vinculada ao orçamento estimado**, nos termos do artigo 25, parágrafo 7º da Lei Federal nº 14.133/21.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

I - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a) A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes da presente licitação, consoante estabelece a Lei Federal nº 14.133/21;

- b)** Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;
- c)** Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;
- d)** Providenciar os pagamentos das notas fiscais devidamente atestadas, nos prazos fixados;
- e)** Emitir “Ordem de Início” autorizando o início da execução do Contrato;
- f)** Aplicar, quando for o caso, as penalidades previstas no Contrato;
- g)** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- h)** Coordenar e monitorar as ações pertinentes ao desenvolvimento das atividades pela empresa Contratada; e
- i)** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada, relacionados aos serviços pactuados.

II – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a)** A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- b)** Efetuar estudo das plantas, memoriais e outros documentos que compõe o projeto, eis que será de total responsabilidade da Contratada o completo conhecimento do projeto básico;
- c)** Submeter à Fiscalização da CONTRATANTE para fiel consecução do objeto deste contrato;
- d)** Retirar, imediatamente, do canteiro de obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;

- e) Manter no escritório de obra cópia do memorial, conjunto de projetos, detalhamentos, especificações e planilhas atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da Fiscalização;
- f) Efetuar o desenvolvimento dos serviços da melhor forma, conforme especificações, prazo e local constantes no Memorial Descritivo, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constará as indicações referentes aos serviços executados;
- g) Responsabilizar-se, em qualquer caso, por danos e prejuízos de qualquer natureza causados por seus empregados ao MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, respondendo por si e seus eventuais subcontratados, não excluindo ou reduzindo tal responsabilidade, à fiscalização ou acompanhamento da CONTRATANTE, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Proteção e Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078 de 1990);
- h) Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo a ser estabelecido pela Fiscalização, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- i) Comunicar a Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que anteceder a data da prestação dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- j) Manter, durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, incluída a regularidade perante o INSS, FGTS e Fazenda Pública;
- k) Os funcionários da empresa contratada deverão estar uniformizados, devidamente identificados e utilizando EPI de segurança, quando da prestação dos serviços;
- l) Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso;
- m) Caberá à Contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos serviços contratados;
- n) Responsabilizar-se pelos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, assim como todos os impostos, taxas, seguros e quaisquer outras despesas resultantes da execução do contrato;

- o)** Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Memorial Descritivo;
- p)** Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidas no Memorial Descritivo com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação, bem como observar conduta adequada na utilização dos equipamentos e utensílios;
- q)** A presente contratação não gerará nenhum vínculo empregatício entre o Município perante ao fornecedor, sendo de sua responsabilidade o transporte, descarregamento, deslocamento e transporte dos profissionais, pagamento de impostos, taxas, encargos e tributos que incidirem sobre a contratação;
- r)** É expressamente proibida a veiculação de publicidade acerca do contrato, salvo se houver prévia autorização da Administração da Contratante;
- s)** Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite fixado no parágrafo do artigo 125 da Lei nº 14.133/21;
- t)** Responsabilizar-se pela qualidade das obras, dos materiais e serviços executados ou fornecidos, inclusive a promoção de readequações, sempre que detectadas impropriedades que possam comprometer a consecução do objeto contratado;
- u)** Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo aos documentos e registros contábeis da Contratada;
- v)** Cumprimento do Plano de Gerenciamento de Resíduos garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe, conforme certidão de licença ambiental municipal;
- w)** A Contratada manterá durante todo o prazo da obra até o recebimento definitivo pelo Contratante, seguro de riscos de engenharia para obras civis em construção, com cobertura de incêndio, eventos da natureza, falhas na construção para ampliação, reforma e desmoraonamento;
- x)** O seguro referente ao risco de responsabilidade civil do construtor (RCC) deverá ser apresentado à Fiscalização até a 1ª medição. A não apresentação implica em não liberação da medição;
- y)** A Contratada manterá, na forma da lei, seguro obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo às suas expensas todas as despesas não cobertas pelo seguro, inclusive as relativas aos empregados de subempreiteiras e subcontratados;

z) A Contratada se obriga a fazer em companhia seguradora de sua livre escolha, seguro contra os riscos diversos de acidentes físicos, fogo, etc;

aa) Em casos de sinistros não cobertos pelo seguro contratado, a Contratada responderá pelos danos e prejuízos que eventualmente causar ao Contratante, ou à coisa, propriedade ou pessoa de terceiros, em decorrência da execução das obras e serviços, obrigando-se aos ressarcimentos ou indenizações necessárias;

bb) A Contratada será responsável por fornecer e instalar todos os materiais, mobiliário e equipamentos especificados na planilha orçamentária e no memorial descritivo, garantindo a correta adequação desses itens à ampliação/reforma do CAPSi. Esta medida visa evitar que instalações futuras comprometam a obra concluída, prevenindo danos e prejuízos aos serviços já executados;

cc) **Apresentar Certidão de registro de pessoa física no CREA ou CAU**, em nome de cada profissional detentor do atestado apresentado para comprovação da capacitação técnico-profissional, com validade na data de recebimento dos documentos de habilitação e proposta de preço, emitida pelo respectivo Conselho da jurisdição do domicílio do profissional;

dd) Cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoas com deficiência e para reabilitados da Previdência Social prevista no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e artigos 63, IV e 92, XVII ambos da Lei nº 14.133/2021, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz; e

ee) Manter as informações e dados desta Administração Pública e de seus servidores em caráter de absoluta confidencialidade e sigilo, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD, ficando proibida a sua divulgação para terceiros, por qualquer meio, obrigando-se, ainda, a efetuar a entrega à Secretaria Municipal de Administração todos os documentos envolvidos, em ato simultâneo à entrega do relatório final ou do trabalho contratado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO: O instrumento contratual firmado em decorrência da presente licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/21.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 138, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 139, incisos I a IV, parágrafos 1º e 2º, do mesmo instrumento legal.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO: A fiscalização dos serviços

objetos desta licitação será efetuada pelo representante indicado pelo Gestor do contrato, sendo exercida na forma estabelecida na legislação pertinente.

Parágrafo Primeiro - O gestor do contrato, conforme dispõe o Art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 irá designar um representante da administração, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição, para acompanhamento e fiscalização da execução do contrato.

Parágrafo Segundo - Fica reservado à fiscalização, o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, ou omissos não previstos neste Edital, nas especificações e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione, direta ou indiretamente, com os serviços licitados.

Parágrafo Terceiro - O fiscal designado pelo Gestor do contrato anotar, por escrito, no livro ou sistema de fiscalização, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou defeitos observados. No que julgar excedente à sua competência técnica e/ou administrativa, comunicará o fato ao Gestor do contrato, em tempo hábil para a adoção das medidas cabíveis.

Parágrafo Quarto - Após a expedição da Ordem de Serviço, a Contratada deverá se reunir com a equipe técnica da contratante com o objetivo de apresentar os profissionais responsáveis pelos trabalhos contratados e receber informações pertinentes.

Parágrafo Quinto - Durante a execução dos serviços, deverão ser feitos contatos formais entre o executor do contrato ou comissão técnica da contratante e a contratada, através de reuniões de acompanhamento, para verificação do desenvolvimento dos trabalhos e ajustes dos mesmos, dentro dos objetivos almejados.

Parágrafo Sexto - A existência e atuação da fiscalização, inclusive quanto às inspeções e testes executados ou atestados por seus prepostos, em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva do adjudicatário, no que concerne ao cumprimento do Memorial Descritivo e suas especificações, nem quaisquer de suas responsabilidades legais e contratuais, em especial as vinculadas à qualidade dos materiais empregados na execução dos serviços, os quais deverão obedecer a todas as Normas Técnicas pertinentes e em especial àquelas expedidas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Parágrafo Sétimo - A Contratada, ao apresentar os documentos relativos à sua proposta, estará declarando, antecipadamente, aceitar os métodos e processos de inspeção, verificação e controles a serem adotados pela Fiscalização, os quais sempre baseados nas prescrições das Normas Técnicas Brasileiras vigentes cabíveis para cada serviço,

obrigando-se a fornecer todos os esclarecimentos e comunicações que forem necessários.

Parágrafo Oitavo - Diante de quaisquer alterações que por razão de ordem técnica, se tornar necessária, a Contratada deverá antecipadamente comunicar ao gestor do contrato para análise e pronunciamento superior. Comunicações nesse sentido serão formalizadas por escrito, assim como as deliberações posteriores, e somente poderá ser realizada com aprovação e liberação também por escrito.

Parágrafo Nono - A fiscalização terá poderes para, nos locais de trabalho, proceder a qualquer determinação que seja necessária à perfeita execução dos serviços, inclusive podendo determinar a paralisação dos mesmos quando não estiver havendo atendimento às cláusulas contratuais e ainda solicitar a substituição de qualquer material. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

Parágrafo Décimo - À fiscalização reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer funcionário da Contratada que não estiver executando o serviço de acordo com os termos contratuais, apresentar comportamento desrespeitoso para com a população e/ou com servidor público, ou agir com inoperância, desleixo, incapacidade, falta de exatidão ou ato desabonador.

Parágrafo Décimo Primeiro - Os trabalhos poderão ter suas quantidades alteradas pelo órgão gestor nos termos da lei, ou sofrer alteração na ordem de suas etapas, por interesse administrativo devidamente justificado. Tal medida será formalizada por escrito com a devida motivação e comunicação ao gestor do contrato.

Parágrafo Décimo Segundo - Compete à fiscalização, em conjunto com as demais áreas da secretaria gestora, resolver as dúvidas e as questões expostas pela contratada, dando-lhes soluções rápidas e adequadas. Os casos omissos, quando não solucionados de comum acordo, serão resolvidos pela área competente do gestor do contrato que definirá os procedimentos de execução de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para o serviço.

Parágrafo Décimo Terceiro - A contratada prestará todos os esclarecimentos solicitados pela secretaria gestora, cujas reclamações, orientações e determinações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

Parágrafo Décimo Quarto - Sem prejuízo da plena responsabilidade da Contratada perante o gestor do contrato ou a terceiros, todos os trabalhos contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização da Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, a qualquer hora, por seus representantes devidamente credenciados.

Parágrafo Décimo Quinto - A fiscalização terá plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente, por motivos técnicos, disciplinares, de segurança ou outros.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES: O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- I. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- II. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- III. dar causa à inexecução total do contrato;
- IV. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- V. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- VI. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- VII. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- VIII. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- IX. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- X. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- XI. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- XII. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

Parágrafo Primeiro - A inexecução dos serviços, total ou parcial, a execução imperfeita, a mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração contratual, sujeitará a CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às seguintes penalidades, que deverá(ão) ser graduada(s) de acordo com a gravidade da infração:

- I. Advertência;
- II. Multa Administrativa, gradual conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, acumulável com as devidas sanções;
- III. Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 03 (três) anos;
- IV. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, pelo prazo mínimo de 03 (três) e máximo de até 06 (seis) anos.

Parágrafo Segundo - A critério da Administração Pública Municipal, as sanções previstas nos itens acima I, III e IV poderão ser aplicadas juntamente com a prevista no item II, facultada a defesa prévia da CONTRATADA, no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

Parágrafo Terceiro - A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

Parágrafo Quarto - A penalidade por multa será:

- I. de 30% (trinta por cento) do valor global corrigido do contrato, no caso de inexecução total da obrigação;
- II. de 15% (quinze por cento) do valor corrigido, correspondente à parte da obrigação contratual não cumprida, no caso de inexecução parcial da obrigação;
- III. de 0,5% (meio por cento) por dia, no caso de atraso no cumprimento dos prazos de início e conclusão das etapas previstas no cronograma, até o máximo de 30 (trinta) dias, a partir dos quais será considerado descumprimento parcial da obrigação.

Parágrafo Quinto - O valor da multa aplicada deverá ser recolhido ao Município de São Pedro da Aldeia/RJ no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado na ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Administração e respeitando o prazo supracitado.

Parágrafo Sexto - O não recolhimento da multa no prazo assinado implicará a sua inscrição na dívida ativa municipal para cobrança judicial.

Parágrafo Sétimo - As infrações do item acima também se aplicam aos integrantes do cadastro de reserva, em Concorrência para registro de preços que, convocados, não honrarem o compromisso assumido injustificadamente.

Parágrafo Oitavo - Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado a apuração de fatos e, se for o caso, aplicação de sanções à Contratada, em decorrência de conduta vedada neste Concorrência, as comunicações à Contratada serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto ao SICAF.

Parágrafo Nono - A Contratada deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao SICAF e confirmar o recebimento das mensagens provenientes do Município de São Pedro da Aldeia, não podendo alegar o

desconhecimento do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: A despesa decorrente da execução da presente licitação correrá à conta dos recursos aprovados para o exercício do ano de 2026, sendo: programa de trabalho: 10.302.056.1.227 – Construção, Reforma e Ampliação CAPSI; elemento de despesa: 4.4.90.51.99.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica, ficha: 1235

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO: O regime de execução deste contrato é empreitada por preço unitário, pelo critério de julgamento de menor preço global.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL: Aplica-se ao edital e aos demais casos omissos, as disposições previstas pela Lei Federal nº 14.133/2021, bem como as demais legislações pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO: Para dirimir quaisquer questões duvidas relativas ao presente contrato, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca de São Pedro da Aldeia – RJ, excluído expressamente qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim justos e contratados, fizeram as partes este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e um só efeito, que vão assinados na presença de testemunhas, a tudo presentes.

São Pedro da Aldeia, _____ de _____ de 20xx.

MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA

Secretário Municipal de xxxxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATANTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Representado pelo (a) Senhor (a)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATADA

TESTEMUNHAS: _____
